



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 1 marca 2023 r.

Poz. 667

UCHWAŁA NR 0007.316.2023 RADY MIEJSKIEJ W KARGOWEJ

z dnia 20 lutego 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVII/113/08 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Lubus. z 2017 r., poz. 2327 j.t.) w § 6 dodaje się ust. 3 o brzmieniu:

- „1) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców lub dzierżawców w drodze bezprzetargowej udziela się bonifikaty od ceny lokalu obejmującej: lokal, pomieszczenia przynależne oraz udział w częściach wspólnych budynku i gruntu w wysokości:
- a) 70% przy pojedynczo sprzedawanych lokalach,
 - b) 90% w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku wielorodzinnym.
- 2) Warunkami przyznania bonifikat, o których mowa w pkt. 1 są:
- a) jednorazowa zapłata ustalonej ceny sprzedaży,
 - b) brak zadłużenia z tytułu najmu lub dzierżawy lokalu,
 - c) okres najmu lokalu mieszkalnego przez wnioskodawcę wynoszący minimum 3 lata.
- 3) W przypadku poniesienia nakładów w wysokości min. 5.000,00 zł przez Gminę Kargowa w okresie ostatnich 10 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o sprzedaż lokalu, do ceny lokalu po bonifikacie dolicza się 50% wartości tych nakładów z wyłączeniem nakładów poczynionych lub sfinansowanych przez nabywcę lokalu mieszkalnego lub jego poprzednika prawnego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kargowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Łukasz Pokorski