



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 22 grudnia 2023 r.

Poz. 3208

### UCHWAŁA NR LXXIII/497/23 RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU

z dnia 30 listopada 2023 r.

#### **w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Lubsku uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Burmistrz Lubuska udziela, na wniosek, bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:

1) będącemu osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub przed ukończeniem 16 roku życia – w wysokości 90%;

2) będącemu osobą fizyczną, która w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży jest opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym osoby fizycznej w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub przed ukończeniem 16 roku życia i jako opiekun prawny lub przedstawiciel ustawy z osobą tą zamieszkuje – w wysokości 90%;

3) będącemu członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu przepisu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014r. o Karcie Dużej Rodziny i uprawnionemu do posiadania Karty Dużej Rodziny – w wysokości 90%;

4) będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową a także organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego. Bonifikata może być udzielona osobom prawnym i organizacjom pożytku publicznego jeśli ich działalność nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu przepisu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców – w wysokości 50%;

5) będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, realizującą cele publiczne, budownictwo mieszkaniowe, cele użyteczności publicznej oraz potrzeby społeczności lokalnej – w wysokości 50%.

2. Burmistrz Lubuska może udzielić bonifikaty, o której mowa w ust. 1 niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty terminowo zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada przeterminowanych zaległości w zobowiązaniach finansowych wobec Gminy Lubusko z tytułu podatku od nieruchomości, rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste.

3. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 4, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

4. Do ustalania zasad i sposobu zabezpieczenia wiarygodności Gminy Lubusko z tytułu udzielonej bonifikaty stosuje się przepis art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

5. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej ustalonej na podstawie przepisu art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubuska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
*Artur Bondarenko*