



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 22 grudnia 2023 r.

Poz. 3207

### UCHWAŁA NR LXXIII/496/23 RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU

z dnia 30 listopada 2023 r.

#### **w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Lubsku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lubsko na rzecz ich dotychczasowych użytkowników wieczystych, odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Sprzedaż, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały może nastąpić na pisemny wniosek użytkownika wieczystego, jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubsko albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko, na potrzeby zapewnienia rezerw terenów na realizację celów publicznych;

2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie postanowieniami umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste, w szczególności został zrealizowany cel, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;

3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada przeterminowanych zaległości w zobowiązaniach finansowych wobec Gminy Lubsko z tytułu podatku od nieruchomości, rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste.

**§ 3.** Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustala się w sposób określony w przepisie art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, z tym że cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 4.** W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, zastosowanie ma przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubska.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
*Artur Bondarenko*