



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 6 grudnia 2023 r.

Poz. 2954

### UCHWAŁA NR LXXXVIII/549/2023 RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU

z dnia 27 listopada 2023 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niegosław ul. Niegosławska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr XLIX/317/2021 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 19 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niegosław ul. Niegosławska, Rada Miejska w Drezdenku uchwala, co następuje:

#### § 1.

1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niegosław ul. Niegosławska”, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXX/276/2016 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 września 2016 r., zmieniona uchwałą nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 listopada 2017 r., uchwałą nr LVIII/361/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 22 lutego 2022 r. oraz uchwałą nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 marca 2023 r.).

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Drezdenku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Drezdenku o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne - stanowiący załącznik nr 4.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku oraz w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku mieszkalno-usługowym** – należy przez to rozumieć budynek, w którym zlokalizowane są lokale usługowe dopuszczone ustaleniami planu o powierzchni większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku oraz nie więcej niż 1 mieszkanie;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;

- 3) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy z kalenicą, o kącie nachylenia symetrycznych względem siebie głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
- 4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć pojęcie działki budowlanej zdefiniowane w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu od strony dróg, w której można lokalizować:
  - a) nadziemne zewnętrzne krawędzie ścian budynków, przy czym linia ta nie dotyczy budynków infrastruktury technicznej,
  - b) zewnętrzne krawędzie wiat mierzone po obrysie słupów lub przegród zewnętrznych, przy czym linia ta nie dotyczy wiat służących gromadzeniu odpadów, wiat przystanków komunikacji publicznej oraz wiat rowerowych;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut prostokątny na powierzchnię działki budowlanej:
  - a) nadziemnych zewnętrznych krawędzi ścian budynków w stanie wykończonym,
  - b) zewnętrznych krawędzi wiat mierzonych po obrysie słupów lub przegród zewnętrznych;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 9) **wysokości wiat** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym elemencie wiaty do najwyższej położonej krawędzi lub wierzchołka jej dachu.

## **Rozdział 1.**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem miejscowym**

**§ 3.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów.

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku symbolami: **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U** i **5MN/U**;
- 2) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku symbolami: **1R** i **2R**;
- 3) teren drogi publicznej klasy zbiorczej – oznaczony na rysunku symbolem: **KDZ**;
- 4) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczone na rysunku symbolami: **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD** i **5KDD**;
- 5) tereny publicznych ciągów pieszych – oznaczone na rysunku symbolami: **1KX** i **2KX**.

### **§ 4.**

1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) lokalizację budynków i wiat, o określonych w planie parametrach, zgodnie z liniami zabudowy, ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach określonych wymiarami – zgodnie z rysunkiem, przy czym dla budynków:
  - a) okapy i gzymsy głównych połaci dachu, mogą wykraczać przed nieprzekraczalne linie zabudowy o nie więcej niż 0,8 m,
  - b) części budynków takie, jak: balkony, galerie, wykusze, wyłącznie na kondygnacjach wyższych niż parter, mogą wykraczać przed nieprzekraczalne linie zabudowy o nie więcej niż 1,5 m,
  - c) zadaszenia wejściowe i schody, mogą wykraczać przed nieprzekraczalne linie zabudowy o nie więcej niż 1,5 m;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków infrastruktury technicznej oraz pochylni i spoczników dla osób niepełnosprawnych;
  - 4) zasady projektowania kolorystyki dachów stromych: odcienie szarości, brązu, czerwieni lub czerni.
2. Dopuszcza się:
- 1) lokalizację:
    - a) garaży, budynków gospodarczych lub wiat przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
    - b) obiektów budowlanych na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia ich granic,
    - c) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,
    - d) kondygnacji podziemnych w budynkach,
    - e) dojazdów i dojazdów,
    - f) zieleni urządzonej;
  - 2) zabudowę działek budowlanych o powierzchni mniejszej, niż określona ustaleniami planu, jeżeli działki te istnieją w dniu uchwalenia planu albo powstają w wyniku wyodrębniania wyznaczonych w planie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, pod warunkiem spełnienia pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych;
  - 3) dla istniejących w chwili uchwalenia planu budynków:
    - a) rozbudowę i odbudowę budynków z możliwością zachowania istniejącej formy, wysokości i geometrii dachów, przy jednoczesnym dostosowaniu pozostałych parametrów i wymagań do ustaleń planu, z zastrzeżeniem lit. b i lit. c,
    - b) rozbudowę budynków wykraczających przed wyznaczone linie zabudowy wyłącznie zgodnie z tymi liniami,
    - c) nadbudowę wyłącznie zgodnie z ustaleniami planu, przy czym dopuszcza się nadbudowę również części budynków wykraczających przed wyznaczone linie zabudowy wyłącznie w obrysie istniejącym i widocznym na mapie zasadniczej na rysunku w chwili uchwalenia planu,
    - d) wyłącznie przebudowę budynków w przypadku:
      - gdy przekroczone są wskaźniki intensywności zabudowy lub powierzchni zabudowy wynikające z ustaleń planu,
      - gdy niedotrzymane są wymogi dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych i nie ma możliwości dostosowania tych parametrów do ustaleń planu,
      - zachowania istniejącej w chwili uchwalenia funkcji budynków lub ich części, która nie jest zgodna z planem, bez możliwości zwiększenia powierzchni użytkowej przeznaczonej na tę funkcję;
  - 4) dowolną powierzchnię i geometrię działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz przeznaczonych na regulację granic działek w ramach jednego terenu.
3. Zakazuje się lokalizacji:
- 1) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu lub wznoszonych na czas budowy;
  - 2) instalacji i konstrukcji imitujących dach stromy, za wyjątkiem instalacji i konstrukcji niezbędnych do lokalizacji urządzeń wymienionych w §10 ust. 2 pkt 3.
- § 5.**
1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:
    - 1) gromadzenie odpadów, w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodne z przepisami z zakresu utrzymania porządku i czystości w gminach;

- 2) możliwość zagospodarowania mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestycji;
- 3) stosowanie na terenach parkingów zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód gruntowych;
- 4) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanych terenach **MN/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

2. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej, w tym inwestycji celu publicznego;
- 2) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych;
- 3) usług składowania i magazynowania odpadów, usług złomowania lub przeładunku złomu;
- 4) stanowisk postojowych na powierzchni wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się zastosowanie przepisów odrębnych w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na obiekt noszący znamiona zabytku.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględnienie lokalizacji części obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 Pradolina Toruń - Eberswalde.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki:
  - a) nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup> - dla terenów **MN/U**,
  - b) dowolną lub zgodną z przepisami odrębnymi - dla pozostałych terenów;
- 2) szerokość frontów działek nie mniejszą niż:
  - a) 18,0 m na terenach **MN/U**,
  - b) dowolną na pozostałych terenach;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 60° - 120°.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności korytarzy technicznych wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV, w których lokalizacja obiektów budowlanych uzależniona jest od warunków określonych w przepisach odrębnych, o szerokości 14,0 m – po 7,0 m po każdej ze stron osi linii, przy czym ustalenie obowiązuje do czasu skablowania lub likwidacji linii;
- 2) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji obszaru objętego planem miejscowym na terenie objętym koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Gorzów Wielkopolski – Międzychód” nr 69/98/Ł z dnia 14.09.2016 r.

§ 10.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie wymogów techniczno-budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;

- 2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z sieci lub urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym techniczno-budowlanymi;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 5) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 8) parametry sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dostosowane do potrzeb i możliwości terenowych.

2. Dopuszcza się:

- 1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) realizację rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności, zbiorniki na deszczówkę, np. beczki, studnie chłonne, oczka wodne, place deszczowe, rozumiane jako place z obniżonym poziomem terenu w stosunku do otaczającego gruntu czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu, zielone dachy, ogrody deszczowe: ogrody z roślinnością oczyszczającą wodę i wiążącą wodę na długo w glebie;
- 3) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 4) skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.

**§ 11.**

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie z układem zewnętrznym za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego, w tym znajdującego się poza granicami planu;
- 2) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) obsługę komunikacyjną działek budowlanych z przyległych dróg publicznych;
- 4) liczbę stanowisk postojowych, na działce budowlanej, wliczając miejsca w garażach, budynkach mieszkalnych i pod wiatami, z zastrzeżeniem pkt 5 i pkt 6, nie mniejszą niż:
  - a) 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny,
  - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży lokali handlowych, w tym w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
  - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
- 5) dla obiektów mieszczących różne funkcje należy zapewnić odpowiednią liczbę stanowisk postojowych, wykonując obliczenia dla każdej funkcji osobno, a całkowita liczba stanowisk ma stanowić sumę tych obliczeń;
- 6) realizację miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ramach budowanych parkingów w liczbie minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 5 stanowisk postojowych.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) wszystkich niezbędnych elementów układu komunikacyjnego;
- 2) stanowisk postojowych;
- 3) zieleni urządzonej.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## **Rozdział 2.**

### **Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów**

#### **§ 14.**

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U** i **5MN/U** ustala się możliwość lokalizacji na działce budowlanej:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) budynków mieszkalno-usługowych lub usługowych w zabudowie wolnostojącej;
- 3) funkcji usługowych w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej tych budynków, zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego;
- 4) budynków gospodarczych, garaży i wiat;
- 5) stanowisk postojowych w formie naziemnej, pod wiatami, w garażach lub w bryle budynków.

2. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U** i **5MN/U** ustala się:

- 1) wysokość zabudowy:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych – nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż:
    - 9,0 m dla budynków z dachem płaskim,
    - 12,0 m dla budynków z dachem stromym,
  - b) budynków usługowych – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż:
    - 4,5 m dla budynków z dachem płaskim,
    - 6,5 m dla budynków z dachem stromym,
  - c) budynków gospodarczych i garaży – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż:
    - 4,0 m dla budynków z dachem płaskim,
    - 5,5 m dla budynków z dachem stromym,
  - d) wiat – nie większą niż 5,0 m;
- 2) powierzchnię zabudowy:
  - a) nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) budynku usługowego do 150 m<sup>2</sup>;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy od 0,0 do 1,2, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,9;
- 5) dachy płaskie lub dachy strome;

- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż:
- a) 800 m<sup>2</sup> – dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami 1MN/U i 3MN/U,
  - b) 950 m<sup>2</sup> – dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami 2MN/U, 4MN/U i 5MN/U.

**§ 16. 1.** Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku symbolami **1R** i **2R** ustala się:

- 1) zachowanie i użytkowanie gruntów rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) możliwość lokalizacji nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym;
- 3) możliwość lokalizacji urządzeń melioracji wodnych, o ile ich lokalizacja nie naruszy przepisów odrębnych, w tym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

2. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) budynków, w tym zabudowy zagrodowej;
- 2) stanowisk postojowych.

**§ 17.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonego na rysunku symbolem **KDZ** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem;
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 18.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku symbolami **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD** i **5KDD** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem, z poszerzeniami, w tym na ścieżka narożne i place do zawracania;
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 19.** Na terenach publicznych ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku symbolami **1KX** i **2KX** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem;
- 2) zagospodarowanie pasa drogowego – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość lokalizacji dróg dla rowerów lub dróg dla pieszych.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 20.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drezdenku

**Mariusz Suchecki**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE NIEGOSŁAW UL. NIEGOSŁAWSKA

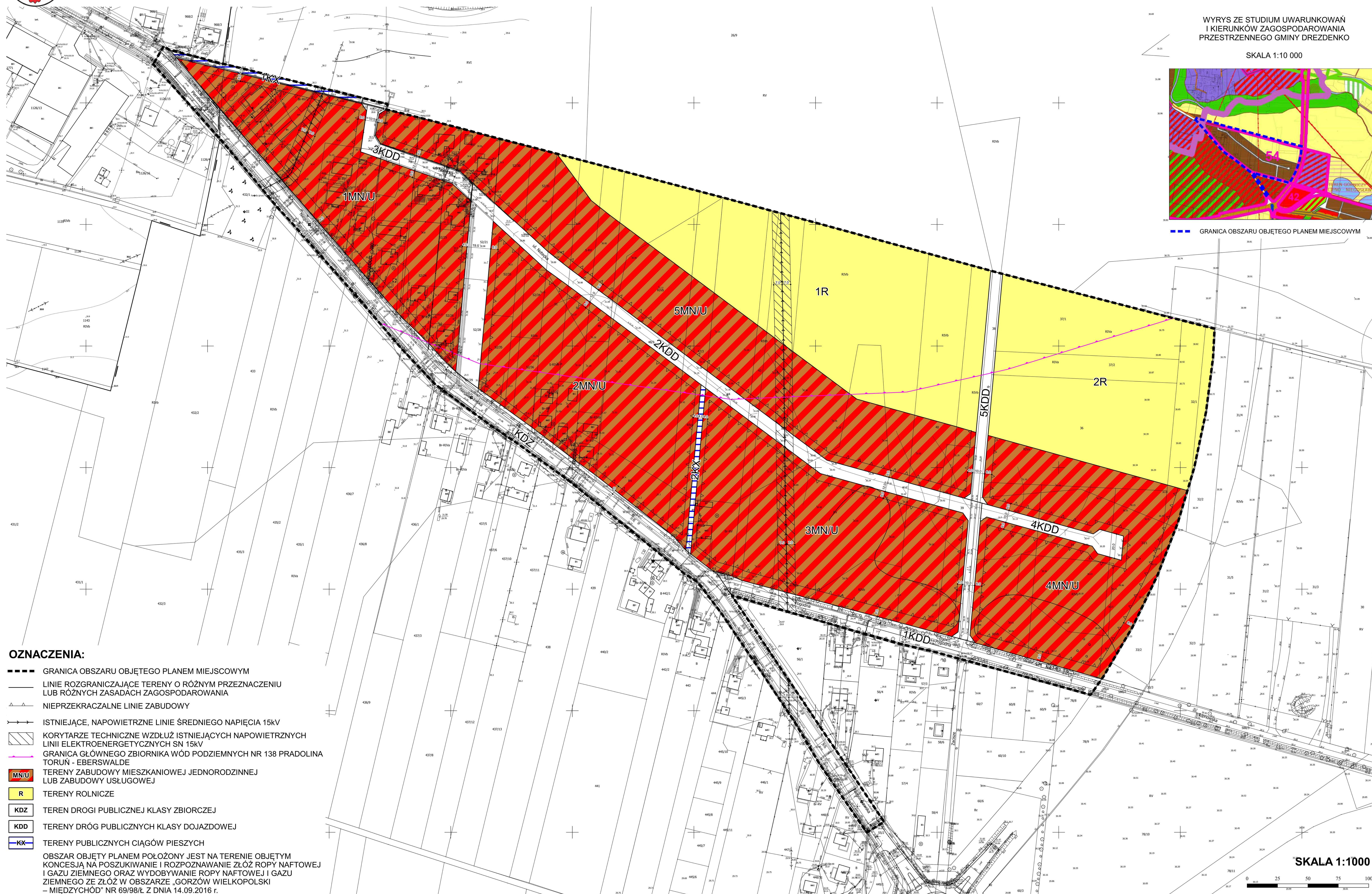
Załącznik Nr 1 do uchwały  
Nr LXXXVIII/549/2023  
Rady Miejskiej w Drezdenku  
z dnia 27 listopada 2023 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY DREZDENKO

SKALA 1:10 000



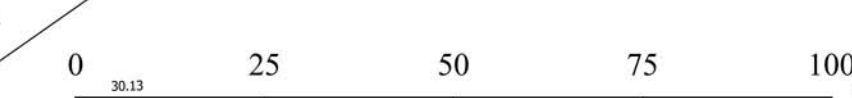
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



## OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - ▲ NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - ISTNIEJĄCE, NAPIĘTRZNE LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
  - ▨ KORYTARZE TECHNICZNE WZDŁUŻ ISTNIEJĄCYCH NAPIĘTRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN 15kV
  - GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 138 PRADOLINA TORUŃ - EBERSWALDE
  - MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - R TERENY ROLNICZE
  - KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
  - KX TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST NA TERENIE OBJĘTYM KONCESJĄ NA POSZUKIWANIE I ROZPOZNAWANIE ZŁOŻY ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO ORAZ WYDOBYWANIE ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO ZE ZŁOŻY W OBSZARZE „GORZÓW WIELKOPOLSKI – MIĘDZYCHÓD” NR 69/98/L Z DNIA 14.09.2016 r.

SKALA 1:1000





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXVIII/549/2023  
Rady Miejskiej w Drezdenku  
z dnia 27 listopada 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w obrębie Niegosław ul. Niegosławska**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miejska w Drezdenku nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niegosław ul. Niegosławska” ze względu na to, że żadne uwagi nie zostały wniesione.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXVIII/549/2023  
Rady Miejskiej w Drezdenku  
z dnia 27 listopada 2023 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miejska w Drezdenku rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Przedmiotowy plan przewiduje realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które byłyby finansowane z budżetu gminy, należące do zadań własnych gminy.

**§ 2.** 1) Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1 będą:

- a) środki własne gminy,
- b) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
- c) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- d) kredyt bankowy.

2) ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w pkt 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

**§ 3.** Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXXVIII/549/2023

Rady Miejskiej w Dreddenku

z dnia 27 listopada 2023 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**