



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 2 grudnia 2022 r.

Poz. 2484

### UCHWAŁA NR 271/LIV/2022 RADY MIEJSKIEJ W CYBINCE

z dnia 30 listopada 2022 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Cybinka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1452 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Cybinka:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni, z zastrzeżeniem pkt. b,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni w przypadku gruntów poeksploatacyjnych do czasu ich rekultywacji, stawka wynosi – 0,90 zł,

c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,79 zł od 1 ha powierzchni,

d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,55 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni a w przypadku gruntów:

- pod placami zabaw i zieleni przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców: 0,42 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,

e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,81 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 0,95 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,00 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,47 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – 6,80 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1** Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 1 lit a, a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 1 lit b jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE.L 352 z 24.12.2013, L 215 z 07.07.2020)

2. Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis § 2 ust. 1 uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego:

1) wszystkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis oraz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie wydanych przez organy udzielające pomocy de minimis w ciągu danego roku podatkowego, w którym podatnik występuje o wsparcie oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych lub oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis oraz oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych;

2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010r. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

4. Wysokość pomocy de minimis dla podatników, do których stosuje się zapisy § 2 ust. 1 łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200 tys. euro. Całkowita wielkość przyznanej pomocy jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego towarów w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty 100 tys. euro.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cybinki.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr XL/198/21 Rady Miejskiej w Cybinie z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Cybinka.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Cybinie  
*Anna Śliwińska*