



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 22 czerwca 2022 r.

Poz. 1304

**OGŁOSZENIE NR DG-GM-I.7133.1.12.2022.EFT
PREZYDENTA MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia 29 kwietnia 2022

w sprawie zestawienia danych dot. czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 r. położonych na obszarze Miasta Zielona Góra

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r., poz. 172) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz.1873) oraz art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się:

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Miasta Zielona Góra za rok 2021, zgodnie z załącznikiem do ogłoszenia.

Zastępca Prezydenta Miasta
Dariusz Lesicki

Załącznik
do ogłoszenia Nr DG-GM-I.7133.1.12.2022.EFT
Prezydenta Miasta Zielona Góra
z dnia 29 kwietnia 2022r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok położonych na obszarze Miasta Zielona Góra

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A								1) 12,25 2) 22,39		
	B										
	C										
40m ² do 60m ²	A			1) 7,44 2) 11,50					1) 12,25 2) 23,52		1) 22,48 2) 24,76
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80m ²	A			7,55					1) 12,25 2) 12,50		
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A								1) 12,25 2) 23,15		
	B										
	C										
40m ² do 60m ²	A			1) 7,44 2) 11,50					1) 12,25 2) 24,31		1) 23,24 2) 25,60
	B										
	C										
powyżej 60m ² do 80m ²	A			7,55					1) 12,25 2) 12,50		
	B										
	C										
powyżej 80m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; najniższa stawka w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; najwyższa stawka w przypadku większej liczby stawek