



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 22 marca 2021 r.

Poz. 698

### **OGŁOSZENIE NR 1/2021 BURMISTRZA LUBNIEWIC**

z dnia 22 marca 2021 r.

#### **w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2020r. położonych na obszarze Gminy Lubniewice**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 611) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007r. Nr 250, poz. 1873) ogłaszam stawki czynszów najmu lokali za I i II półrocze 2020r.:

1. Ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2020r. położonych na obszarze Gminy Lubniewice, które stanowią treść załącznika do niniejszego ogłoszenia.

2. Zestawienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Burmistrz Lubniewic  
*Radosław Sosnowski*

**Załącznik do ogłoszenia nr 1  
Burmistrza Lubniewic  
z dnia 22 marca 2021r.**

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2020 położonych na obszarze gminy Lubniewice**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu**												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40m <sup>2</sup>	A											
	B											
	C											
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A											
	B											
	C											
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>	A				<b>10,40</b>							
	B											
	C											
powyżej 80m <sup>2</sup>	A											
	B											
	C											

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu**												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40m <sup>2</sup>	A											
	B											
	C											
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A											
	B											
	C											
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>	A				<b>10,64</b>							
	B											
	C											
powyżej 80m <sup>2</sup>	A											
	B											
	C											

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej),

\* - budynek wymaga remontu,

1)\*\*stawka czynszu najniższa: średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek,

2) stawka czynszu najwyższa: średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.