DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 25 lutego 2021 r.

Poz. 518

Podpisany przez:
Anna Zacharia; LUW
Data: 25.02.2021 15:12:18

ZESTAWIENIE NR GKR.7130.2.2021
BURMISTRZA SULECHOWA

z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie danych dotyczących najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2020 na obszarze Gminy Sulechów

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020, poz. 611):

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2020 położonych na obszarze Gminy Sulechów – lokale zlokalizowane na terenie miasta

a) **I półrocze 2020**											
Stawki czynszu za 1 m^{2}powierzchni użytkowej lokalu											
Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m^2	A	1) ** 2)...					1) 1,65 2) 4,11		1) 4,00 2) 11,00		
	B						1,49				
	C										
40 m^2 do 60 m^2	A						1) 1,65 2) 4,11		1) 4,00 2) 11,00		
	B						1,49				
	C										
powyżej 60 m^2 do 80 m^2	A						1) 1,65 2) 4,11		11,00		
	B						1,49				
	C										
powyżej 80 m^2	A										
	B						4,11				
	C										

b) **II półrocze 2020**											
Stawki czynszu za 1 m^{2}powierzchni użytkowej lokalu											
Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m^2	A	1) ** 2)...					1,65		1) 4,36 2) 11,00		
	B						1,49				
	C										
40 m^2 do 60 m^2	A						1,65		1) 4,36 2) 11,00		
	B						1,49				
	C										
powyżej 60 m^2 do 80 m^2	A						1,65		1) 4,36 2) 11,00		
	B						1,49		1,49		
	C										
powyżej 80 m^2	A								4,36		
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

**1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2020 rok położonych na obszarze Gminy Sulechów – lokale zlokalizowane na terenie wsi

a)**I półrocze 2020r.**											
Stawki czynszu za 1 m^{2}powierzchni użytkowej lokalu											
Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m^2	A	1) ** 2)...							1) 4,50 2) 8,19		
	B								2,90		
	C										
40 m^2 do 60 m^2	A								1) 4,05 2) 7,88		
	B								2,90		
	C										
powyżej 60 m^2 do 80 m^2	A										
	B								2,90		
	C										

powyżej 80 m^2	A										
	B										
	C										
b) **II półrocze 2020 r.**											
Stawki czynszu za 1 m^{2}powierzchni użytkowej lokalu											
Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m^2	A	1)… 2)...							1) 4,50 2) 8,19		
	B								2,90		
	C										
40 m^2 do 60m^2	A								1) 4,50 2) 7,88		
	B								2,90		
	C										
powyżej 60 m^2 do 80 m^2	A										
	B								2,90		
	C										
powyżej 80 m^2	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

**1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Zastępca Burmistrza Sulechowa
Marcin Górzny