



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 15 grudnia 2021 r.

Poz. 2707

UCHWAŁA NR XLIX.773.2021 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie hali lekkoatletycznej przy ul. Sulechowskiej w Zielonej Górze.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.²⁾) oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra* uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. z późn. zm.³⁾ **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie hali lekkoatletycznej przy ul. Sulechowskiej w Zielonej Górze, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr XLI.676.2021 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 25 maja 2021r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie hali lekkoatletycznej przy ul. Sulechowskiej w Zielonej Górze.*

§ 2. W uchwale nr LXXI.620.2014 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 sierpnia 2014r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie hali lekkoatletycznej przy ul. Sulechowskiej w Zielonej Górze* (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1597) z późn. zm.⁴⁾, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 ust. 1 pkt 6 średnik po lit. e zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) administrowania i działalności wspierającej;”;

- 2) w §12 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021r. poz. 784, 922, 1873 i 1986.

³⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona uchwałą nr III/19/10 z 21 grudnia 2010r., nr LXIV.556.2014 z 25 marca 2014r., nr LXVIII.599.2014 z 24 czerwca 2014r., nr XVIII.139.2015 z 30 czerwca 2015r., nr XXV.487.2020 z 7 lipca 2020r. i nr XLVI.729.2021 z 28 września 2021r.

⁴⁾ Nieważność części uchwały została stwierdzona Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Lubuskiego Nr IB-I.4131.6.2014.JRaj z 6 października 2014 r.

„2. W zakresie systemu parkowania nakazuje się realizację w granicach planu minimum 20 miejsc do parkowania, w tym miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych.”;

3) w §13:

a) ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zakazuje się:

a) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej wartości określone w przepisach odrębnych,

b) realizacji nowych napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego, za wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym;”;

b) ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się odprowadzenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;”;

c) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 1 pkt 2 lit. a.”;

4) w §16:

a) ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) o powierzchni do 50 m² mierzonej w rzucie poziomym po zewnętrznym obrysie murów.”;

b) ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie większa niż 20 m;”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Wiceprzewodniczący Rady

Paweł Bogdan Wysocki

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLIX.773.2021
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 30 listopada 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE
HALI LEKKOATLETYCZNEJ PRZY UL. SULECHOWSKIEJ W ZIELONEJ GÓRZE.

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie hali lekkoatletycznej przy ul. Sulechowskiej w Zielonej Górze*, odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Wiceprzewodniczący Rady

Paweł Bogdan Wysocki

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XLIX.773.2021
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 30 listopada 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH

*dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie hali
lekkoatletycznej przy ul. Sulechowskiej w Zielonej Górze.*

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* określa się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że nie przewiduje się budowy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*.

Wiceprzewodniczący Rady

Paweł Bogdan Wysocki

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XLIX.773.2021
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 30 listopada 2021 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę