



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia wtorek, 31 marca 2020 r.

Poz. 1004

### ZESTAWIENIE NR 1/2020 BURMISTRZA CZERWIĘSKA

z dnia 16 marca 2020 r.

#### w sprawie czynszów najmu lokali mieszkaniowych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 r. położonych na obszarze Gminy Czerwieńsk

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250 poz. 1873) - ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależącego do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Czerwieńsk.

#### Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok położonych na obszarze Gminy Czerwieńsk

##### a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A				1) 7,30 2) 8,50						
	B										
	C										
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
powyżej 80m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 1309.

## b) II półrocze

Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A				1) 7,30 2) 8,50						
	B										
	C										
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
powyżej 80m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

- A.** Standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).
- B.** Standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).
- C.** Standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

- \* budynek wymaga remontu,

- 1) \*\* stawka czynszu najniższa; najniższa stawka w przypadku większej liczby stawek,
- 2) stawka czynszu najwyższa; najwyższa stawka w przypadku większej liczby stawek.

Burmistrz Czerwieńska  
Piotr Iwanus