



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia środa, 8 stycznia 2020 r.

Poz. 83

UCHWAŁA NR XIV/222/2019 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE

z dnia 20 grudnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w I obrębie Świebodzina – dawniej w obrębie Grodziszcze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 późn. zm.) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz. 1945 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XLI/623/2018 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 marca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w I obrębie Świebodzina – dawniej w obrębie Grodziszcze Rada Miejska w Świebodzinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w I obrębie Świebodzina – dawniej w obrębie Grodziszcze, zwaną dalej zmianą planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek zmiany planu zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w I obrębie Świebodzina – dawniej w obrębie Grodziszcze” w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granicę obszaru objętego zmianą planu przedstawia rysunek zmiany planu.

§ 2. 1. W uchwale nr XIV/153/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w I obrębie Świebodzina – dawniej w obrębie Grodziszcze (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 28 grudnia 2011r. Nr 141, poz. 2943) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3ust. 1:

a) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) funkcji usługowej – należy przez to rozumieć: handel, gastronomię, usługi biurowe, hotelarskie i administracyjne i inne nie wytwarzające dóbr materialnych, z wyłączeniem kultury, edukacji, opieki zdrowotnej, sportu i rekreacji;”;

b) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) funkcji produkcyjnej – należy przez to rozumieć: przemysł, magazyny, składy, bazy, budownictwo z obiektami administracyjno – socjalnymi, z dopuszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;”;

2) w § 7 ust. 1 pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem;

3) w § 7 ust. 1 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.”;

4) w § 10 ust. 1 pkt 1:

a) lit. b otrzymuje następujące brzmienie:

„b) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 5000 m², z wyjątkiem działek wydzielanych pod dojścia i dojazdy oraz pod obiekty infrastruktury technicznej,”

b) lit. c otrzymuje następujące brzmienie:

„c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w tym w minimalnej odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92,”

c) lit f otrzymuje następujące brzmienie:

„f) maksymalną wysokość zabudowy:

- w strefie ochrony ekspozycji „A” wyznaczonej na rysunku zmiany planu - 9 m do najwyższego punktu dachu, - dla zabudowy administracyjnej i biurowej

- 12 m do najwyższego punktu dachu, przy czym w strefie ochrony ekspozycji „B” wyznaczonej na rysunku zmiany planu - nie więcej niż 114,3 m n. p. m,

- dla zabudowy usługowej i produkcyjnej - 16 m do najwyższego punktu dachu, przy czym w strefie ochrony ekspozycji „B” wyznaczonej na rysunku zmiany planu - nie więcej niż 114,3 m n. p. m,

- dla zabudowy produkcyjnej zlokalizowanej poza strefami ochrony ekspozycji „A” i „B” dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektów do 20 m, w przypadkach uwarunkowanych względami technologicznymi w części nieprzekraczającej 40% powierzchni działki budowlanej,”

d) lit. i otrzymuje następujące brzmienie:

„i) dostępność komunikacyjną z przyległego terenu publicznej drogi gminnej nr 006125F zlokalizowanej poza obszarem planu oraz skrzyżowania drogi krajowej nr 92 z drogami gminnymi nr 006111F i 103629F,”

e) lit. j otrzymuje następujące brzmienie:

„j) zapewnienie stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż:

- dla obiektów administracji i biur minimum 30 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

- dla handlu i usług minimum 30 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

- dla gastronomii minimum 20 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych lub 1 miejsce postojowe na 10 m² sali konsumpcyjnej,

- dla hoteli i pensjonatów minimum 35 miejsc postojowych na 100 łóżek lub 1 miejsce postojowe na 1 pokój,

- dla obiektów o charakterze produkcyjnym minimum 20 stanowisk postojowych na 100 zatrudnionych,

- dla hurtowni minimum 10 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

- dla magazynów, placów magazynowych, składów, placów wystawowych i targowych minimum 8 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 30 stanowisk postojowych na 100 zatrudnionych,

- dla stacji obsługi pojazdów minimum 4 stanowiska postojowe na stanowisko naprawcze,”

f) lit. k otrzymuje następujące brzmienie:

„k) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zapewnienie stanowisk postojowych w ilości:

- zgodnej z przepisami odrębnymi,
- minimum 3 stanowiska postojowe poza stanowiskami wymienionymi w tiret pierwsze,”

g) lit. l otrzymuje następujące brzmienie:

„l) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place manewrowe, dojścia i dojazdy, miejsca parkingowe,”

h) lit. ł otrzymuje następujące brzmienie:

„ł) „intensywność zabudowy od 0,015 do 2,1,”

i) po lit. ł dodaje się lit. m w brzmieniu:

„m) wprowadzenie zieleni izolacyjnej – zróżnicowanej pod względem wysokości i rodzaju gatunków, o szerokości 4 m, w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a granicą terenu od drogi krajowej i drogi gminnej, z wyłączeniem stref ochrony ekspozycji „A” i „B”;

5) w § 10 ust. 1 pkt 2:

a) uchyla się lit. c,

b) lit. e otrzymuje następujące brzmienie:

„e) lokalizowanie obiektów technicznych i technologicznych związanych z prowadzoną działalnością, w tym obiektów ppoż., silosów itp.”;

6) w § 10 ust. 1 pkt 3:

a) uchyla się lit. b,

b) lit. d otrzymuje następujące brzmienie:

„d) lokalizacji zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej w odległości 6,5 m w obie strony od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia wraz z pasem technologicznym, wyznaczonych na rysunku planu.”;

7) uchyla się § 10 ust. 2;

8) § 11 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 11. 1. W planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną szerokość frontu działki – 30m;
- 2) minimalną powierzchnię działki – 5000m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.”;

9) § 12 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, w szczególności linii elektroenergetycznych;
- 2) uwzględnienie koncesji nr 24/95/Ł z dnia 12 października 2016r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Świebodzin-Wolsztyn”;

10) w § 13 ust. 2 pkt 1:

a) lit. a otrzymuje następujące brzmienie:

„a) zaopatrzenie w wodę poprzez budowę sieci wodociągowej,”

b) lit. b otrzymuje następujące brzmienie:

- „b) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez budowę zbiorników przeciwpożarowych;”;
- 11) w § 13 ust. 3 pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem,
- 12) w § 13 ust. 3 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
- „3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.”;
- 13) w § 13 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:
- „4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:
- 1) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów, w tym położonych poza obszarem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 14) § 13 ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:
- „5. W zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych ustala się ich odprowadzanie do sieci kanalizacyjnej lub gromadzenie w zbiornikach bezodpływowych po zapewnieniu właściwych parametrów ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 15) w § 13 ust. 7 otrzymuje następujące brzmienie:
- „7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) ustala się dostawę ciepła z indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących paliwo proekologiczne;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.”;
- 16) w § 13 ust. 8 pkt 1:
- a) lit. a otrzymuje następujące brzmienie:

„a) zasilanie odbiorców siecią rozdzielczą lub bezpośrednimi liniami kablowymi 15kV z GPZ – 110 Międzyrzeczka,”
 - b) lit. b. otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,”
 - c) uchyla się lit. c i d;
- 17) w § 13 ust. 8 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:
- „2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych.”;
- 18) w § 13 ust. 9 otrzymuje następujące brzmienie:
- „9. Zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi.”.
2. Pozostałe ustalenia planu zawarte w treści uchwały, o której mowa w ust. 1 nie ulegają zmianie.
 3. Zmienia się załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Świebodzinie
Krzysztof Drzymala



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W I OBRĘBIE ŚWIEBODZINA - DAWNIEJ OBRĘBIE GRODZISZCZE**
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIV/222/2019 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE Z DNIA 20 GRUDNIA 2019 R.
DZ. URZ. WOJ. LUBUSKIEGO POZ. ... Z DNIA

SKALA 1 : 1000
0 10 20 30 40 m

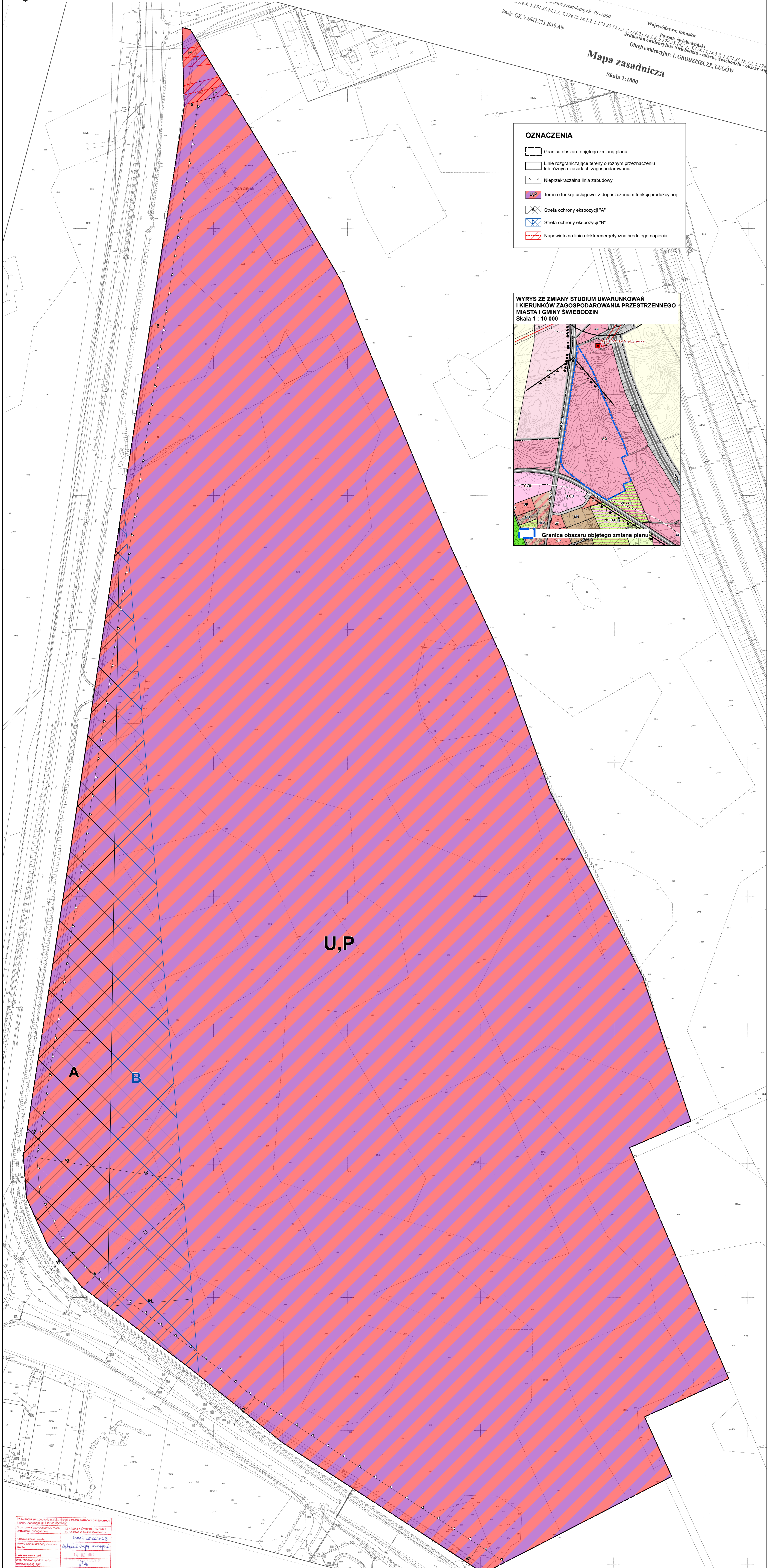
...ach proszkowych: PL-2000
Znak: GK.V.6642.273.2018.AN
Województwo: lubuskie
Powiat: świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Świebodzin - miasto, Świebodzin - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: I, GRODZISZCZE, LUGÓW
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- U,P Teren o funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej
- Strefa ochrony ekspozycji "A"
- Strefa ochrony ekspozycji "B"
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚWIEBODZIN
Skala 1 : 10 000

Granica obszaru objętego zmianą planu



U,P

A

B

Podpisano w: [Redacted]	Podpisano: [Redacted]
Wzrost: [Redacted]	Podpis: [Redacted]
Waga: [Redacted]	Podpis: [Redacted]
Temperatura ciała: [Redacted]	Podpis: [Redacted]
Ciężar serca: [Redacted]	Podpis: [Redacted]
Ciężar płuc: [Redacted]	Podpis: [Redacted]
Temperatura krwi: [Redacted]	Podpis: [Redacted]
Temperatura mózgu: [Redacted]	Podpis: [Redacted]
Temperatura jamy brzusznej: [Redacted]	Podpis: [Redacted]
Temperatura jamy klatkowej: [Redacted]	Podpis: [Redacted]
Temperatura jamy nosowej: [Redacted]	Podpis: [Redacted]
Temperatura jamy ustnej: [Redacted]	Podpis: [Redacted]
Temperatura jamy gardłowej: [Redacted]	Podpis: [Redacted]
Temperatura jamy nosogardłowej: [Redacted]	Podpis: [Redacted]
Temperatura jamy ustno-gardłowej: [Redacted]	Podpis: [Redacted]
Temperatura jamy nosowo-gardłowej: [Redacted]	Podpis: [Redacted]
Temperatura jamy ustno-nosowo-gardłowej: [Redacted]	Podpis: [Redacted]
Temperatura jamy nosowo-ustno-gardłowej: [Redacted]	Podpis: [Redacted]
Temperatura jamy nosowo-ustno-nosowo-gardłowej: [Redacted]	Podpis: [Redacted]
Temperatura jamy nosowo-ustno-nosowo-ustno-gardłowej: [Redacted]	Podpis: [Redacted]
Temperatura jamy nosowo-ustno-nosowo-ustno-nosowo-gardłowej: [Redacted]	Podpis: [Redacted]
Temperatura jamy nosowo-ustno-nosowo-ustno-nosowo-ustno-nosowo-gardłowej: [Redacted]	Podpis: [Redacted]

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XIV/222/2019
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 20 grudnia 2019r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Świebodzinie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w I obrębie Świebodzina – dawniej w obrębie Grodziszcz

Na podstawie przepisów art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zmianami) Rada Miejska w Świebodzinie rozstrzyga, co następuje:

do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w I obrębie Świebodzina – dawniej w obrębie Grodziszcz nie została złożona żadna uwaga.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XIV/222/2019
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 20 grudnia 2019r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Świebodzinie
o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zapisanych w zmianie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w I obrębie Świebodzina – dawniej w obrębie
Grodziszcze

Na podstawie przepisów art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zmianami) Rada Miejska w Świebodzinie rozstrzyga, co następuje:

wydatki wynikające ze skutków realizacji inwestycji przewidzianych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w I obrębie Świebodzina – dawniej w obrębie Grodziszcze nie stanowią zadania własnego Gminy i nie będą generowały kosztów dla gminy, z uwagi na to że:

- 1) na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy dróg publicznych;
- 2) obszar objęty planem posiada dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.