



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia czwartek, 5 marca 2020 r.

Poz. 766

ZESTAWIENIE NR 1.2020 PREZYDENTA MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 5 lutego 2020 r.

w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019r. położonych na obszarze Miasta Zielona Góra

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019r., poz.1182 z późn. zm.¹⁾) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007r. Nr 250, poz.1873) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Miasta Zielona Góra.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok położonych na obszarze gminy Zielona Góra

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 – 45		1946 – 1970		1971 – 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A								1) 11,15 2) 11,60		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A				1) 7,20 2) 9,37				1) 11,15 2) 11,60		
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A				1)7,30				1) 11,15 2) 11,60		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Z dnia 2019 r. poz. 1309.

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 – 45		1946 – 1970		1971 – 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A								1) 11,15 2) 21,89		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A				1) 7,20 2) 9,37				1) 11,15 2) 23,60		1) 21,97 2) 24,20
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A				1) 7,30				1) 11,15 2) 12,10		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej),

* - budynek wymaga remontu,

1) **stawka czynszu najniższa; najniższa stawka w przypadku większej liczby stawek,

2) stawka czynszu najwyższa; najwyższa stawka w przypadku większej liczby stawek.

Z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Dariusz Lesicki