



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 28 grudnia 2020 r.

Poz. 3090

UCHWAŁA NR XXIV/170/2020 RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 16 grudnia 2020 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a”, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z § 10 ust. 7 uchwały Nr VI/33/2019 Rady Gminy Świdnica z dnia 20 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Rada Gminy Świdnica uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Świdnicy mając na względzie właściwe gospodarowanie mieniem, stanowiącym własność Gminy Świdnica, ustala minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie gminne w wysokościach podanych w tabeli, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalonego według stawek określonych w załączniku do niniejszej uchwały dotyczy zarówno wyłonienia dzierżawcy w drodze przetargu (gdy okres dzierżawy przekracza 3 lata), jak i dzierżawy trwającej krótszy okres.

2. W przypadku dzierżawy nieruchomości w drodze przetargu, czynsze minimalne ustalone tą uchwałą są traktowane jako cena (czynsz) wywoławcza, będąca podstawą do zaoferowania przez uczestników przetargu dalszych postępień.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIII/81/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 września 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdnica.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Marczewski

Załącznik
do uchwały Nr XXIV/170/2020
Rady Gminy Świdnica
z dnia 16 grudnia 2020 r.

Przeznaczenie lub cel wykorzystania gruntów	Stawka minimalna czynszu za 1 m² gruntu
1. Grunty wykorzystywane na potrzeby upraw ogrodniczych (ogródki przydomowe)	0,02 zł/m ² /miesiąc
2. Grunty wykorzystywane jako grunty orne i użytki zielone	0,06 zł/m ² /rok
3. Lasy	0,12 zł/m ² /rok
4. Stawy i inne wody powierzchniowe	0,20 zł/m ² /rok
5. Wykorzystywane na działalność gospodarczą w zakresie handlu i usług (w tym gastronomii)	4,00 zł/m ² /miesiąc
6. Wykorzystywane do świadczenia usługi w zakresie edukacji	1,00 zł/m ² /miesiąc
7. Wykorzystywane na place manewrowe, składowe, parkingi	0,10 zł/m ² /miesiąc
8. Grunty wykorzystywane na działalność gospodarczą w kierunku inteligentnych specjalizacji	0,10 zł/m ² /miesiąc