



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia piątek, 3 stycznia 2020 r.

Poz. 41

### UCHWAŁA NR X/102/19 RADY MIEJSKIEJ W BABIMOŚCIE

z dnia 23 grudnia 2019 r.

#### **zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Babimost w latach 2017 – 2021**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 ze zmianami) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr XXI/144/16 Rady Miejskiej w Babimoście z dnia 29 listopada 2016 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Babimost w latach 2017 – 2021, wprowadza się następującą zmianę:

- § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Wpływy z czynszów powinny być głównym źródłem finansowania i utrzymywania budynków. Polityka czynszowa powinna zmierzać do takiego ukształtowania stawek czynszu w latach 2017 - 2021, aby wpływy z czynszów w miarę pokrywały nie tylko koszty bieżące utrzymania budynków, ale zapewniły również pozyskane środki na remonty.

2. Czynsz najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala się na podstawie stawki bazowej za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem czynników obniżających ich wartość użytkową.

3. Ustala się następujące czynniki obniżające stawkę bazową:

- budynek położony poza granicami miasta 2%
- mieszkanie z kuchnią bez naturalnego oświetlenia 10%
- brak wc w mieszkaniu 10%
- brak łazienki w mieszkaniu 10%
- brak instalacji c.o. w mieszkaniu 10%
- brak możliwości podłączenia do kanalizacji sanitarnej 20%”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Babimostu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
*Tadeusz Maszewski*