



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia wtorek, 30 kwietnia 2019 r.

Poz. 1366

### UCHWAŁA NR VII/76/19 RADY GMINY ŻARY

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

#### **w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych, przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, stanowiącym własność Gminy Żary**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 ust. 1b, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwałę stosuje się przy sprzedaży bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny.

2. Przedmiotem sprzedaży i bonifikaty wraz budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, są również pomieszczenia przynależne, jeżeli usytuowane są na tej samej nieruchomości.

3. Nieruchomość o której mowa w § 1.1. i § 1.2. podlega sprzedaży wraz z gruntem, na którym znajdują się zbudowania. Wartość gruntu nie podlega bonifikacie.

4. W uzasadnionych sytuacjach, przed przystąpieniem do procedury sprzedaży, przeprowadza się procedurę podziału nieruchomości celem wydzielenia działki niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego.

**§ 2.** Sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty dotyczy wyłącznie budynków mieszkalnych, o których mowa w § 1. zbudowanych przed rokiem 1970, na które Gmina Żary nie poniosła w ostatnich 10 latach nakładów związanych z kompleksowym wykonaniem nowej elewacji budynku lub gruntownego remontu dachu budynku.

**§ 3. 1.** Dotychczasowym najemcą, o którym mowa w § 1.1. w rozumieniu niniejszej uchwały, jest Najemca, z którym umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony i trwa od co najmniej 5 lat.

2. Okres najmu, o którym mowa w ust. 1 ustala się na podstawie dokumentów stwierdzających najem zajmowanego lokalu przez obecnego najemcę oraz jego poprzednika prawnego: np. rodziców lub małżonka, jeżeli najemca wstąpił po nim w stosunek najmu.

3. Ponadto dotychczasowy najemca, by móc ubiegać się o przyznanie bonifikaty i sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, musi spełniać następujące warunki:

- a) nie zalegać z płatnościami wynikającymi ze stosunku najmu,
- b) nie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

**§ 4.** Podstawą ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 jest wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. 1. Od ceny sprzedaży może zostać udzielona bonifikata z zastosowaniem następujących stawek procentowych:

- a) 95 % w przypadku jednorazowej zapłaty,
- b) 85% w przypadku rozłożenia zapłaty na raty.

2. Raty mogą być roczne płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku oraz miesięczne płatne do dnia 15 każdego miesiąca w okresie do 8 lat, od dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

§ 6. Do wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie rozpatrzonych przed tą datą, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
*Leszek Kasprów*