



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia poniedziałek, 15 kwietnia 2019 r.

Poz. 1209

### UCHWAŁA NR VI.10.2019 RADY POWIATU ŻAGAŃSKIEGO

z dnia 9 kwietnia 2019 r.

#### **w sprawie ustalenia minimalnych opłat za wynajem lub dzierżawę pomieszczeń w budynkach i gruntach oddanych w trwały zarząd, dla których organem prowadzącym jest Powiat Żagański**

Na podstawie art. 12 pkt. 11, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019, poz. 511), oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 i ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) Rada Powiatu Żagańskiego uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała określa wysokość stawek minimalnych opłat z tytułu umów dzierżawy, gruntów, budowli, pomieszczeń będących własnością lub oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym powiatu żagańskiego.

2. Uchwały nie stosuje się do gruntów, budowli, pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, jeżeli są one objęte projektem o współfinansowanie ze środków europejskich do czasu zakończenia trwałości projektu (określonego w umowie).

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) obiektach szkolnych – należy przez to rozumieć szkoły i placówki oświatowe, których organem prowadzącym jest Powiat Żagański;

2) pomieszczeniach – należy przez to rozumieć wszelkie pomieszczenia, obiekty zlokalizowane w obiektach jednostek budżetowych powiatu żagańskiego wraz z wyposażeniem, w tym sale konferencyjne, biura, sale dydaktyczne, sale gimnastyczne, stołówki, a także inne pomieszczenia użytkowe, które pozostają w dyspozycji jednostek m. in. grunty, boiska, place, piwnice strychy itp.

3) gruntach – należy przez to rozumieć grunty otrzymane w trwały zarząd

4) budowlach – należy rozumieć, parkingi, boiska będące własnością lub oddane w użytkowanie, trwały zarząd.

**§ 3. 1.** Do wydzierżawienia, wynajęcia, gruntów, budowli, pomieszczeń upoważnieni są dyrektorzy jednostek organizacyjnych.

2. Dyrektor zawierając umowę na okres dłuższy niż 3 lata lub w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość musi uzyskać zgodę Zarządu Powiatu Żagańskiego na zawarcie umowy w terminie 14 dni przed planowanym zawarciem kolejnej umowy

**§ 4.** Ustala się minimalne stawki wynajmu lub dzierżawy stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 5.** W przypadku wynajmu lub dzierżawy na okres krótszy niż wskazany w tabeli (okresy miesięczne), stawki przedmiotu umowy nalicza się proporcjonalnie do jej okresu.

§ 6. Stawki wymienione w załączniku stanowią minimalne kwoty i mogą być powiększone na podstawie kalkulacji kosztów eksploatacji pomieszczeń, a w szczególności koszty energii elektrycznej, ciepłej, wody, ścieków, a także koszty utrzymania porządku i czystości.

§ 7. 1. Opłatę za wynajem lub dzierżawę uiszcza się na konto jednostki wynajmującej, wydierżawiającej z wyraźnym wskazaniem, czego opłata dotyczy.

2. Uiszczone opłaty jednostka niezwłocznie przekazuje na konto Powiatu Żagańskiego.

3. Opłaty o których mowa w ust. 1 stanowią dochód Powiatu Żagańskiego. Za zgodą organu stanowiącego mogą być przeznaczane na wydatki jednostki pobierającej.

§ 8. 1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie niższych stawek od określonych w załączniku za zgodą Zarządu Powiatu Żagańskiego.

2. Za zgodą Zarządu Powiatu Żagańskiego można odstąpić od pobierania opłat wyłącznie dla jednostek organizacyjnych Powiatu Żagańskiego lub innych jednostek samorządu terytorialnego.

3. Za zgodą Zarządu Powiatu Żagańskiego można odstąpić od pobierania opłat od innych podmiotów niż wymienione w ust. 2 wyłącznie w uzasadnionych przypadkach.

§ 9. Do umów najmu lub dzierżawy zawartych przed dniem podjęcia niniejszej uchwały stosuje się postanowienia w nich zawarte do czasu ich zakończenia.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Żagańskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu Żagańskiego  
*Sebastian Galasiak*

**Załącznik  
do uchwały Nr VI.10.2019  
Rady Powiatu Żagańskiego  
z dnia 9 kwietnia 2019r.**

**Minimalne opłaty za wynajem lub dzierżawę pomieszczeń w budynkach i gruntach oddanych w trwały zarząd, dla których organem prowadzącym jest Powiat Żagański**

Lp.	Przedmiot wynajmu lub dzierżawy	Jednostka miary	Minimalna cena netto
1.	Sala konferencyjna	1 h*	50,00 zł
2.	Sala świetlica	1 h*	30,00 zł
3.	Sala audiowizualna, klasa dydaktyczna multimedialna, informatyczna	1 h*	50,00 zł
4.	Sala dydaktyczna, klasy	1 h*	40,00 zł
5.	powierzchnie szkolne na działalność prywatnych i niepublicznych jednostek oświatowych		
5a)	do 1.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,80 zł
5b)	powyżej 1.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,20 zł
6.	Sala gimnastyczna o powierzchni powyżej 400 m <sup>2</sup>	1 h*	50,00 zł
7.	Sala gimnastyczna o powierzchni od 200 m <sup>2</sup> do 400 m <sup>2</sup>	1 h*	45,00 zł
8.	Sala gimnastyczna (klasa na zajęcia fitness) o powierzchni do 200 m <sup>2</sup>	1 h*	30,00 zł
9.	Powierzchnie na boiskach wielofunkcyjnych (zewnętrznych)		
9a)	boisko do piłki siatkowej	1 h*	20,00 zł
9b)	boisko do piłki ręcznej	1 h*	20,00 zł
9c)	boisko do kosza	1 h*	20,00 zł
9d)	boisko do piłki nożnej	1 h*	20,00 zł
10.	garaż	m <sup>2</sup>	6,00 zł
11.	kuchnia	m <sup>2</sup>	8,00 zł + media
12.	piwnice	m <sup>2</sup>	6,00 zł
13.	Sklepik szkolny, kawiarenka	m <sup>2</sup>	9,00 zł
14.	gabinety lekarskie i pielęgniarskie	m <sup>2</sup>	25,00 zł
15.	powierzchnie pod automaty	miesięczna opłata ryczałtowa	180,00 zł
16.	mieszkania	miesięczny czynsz	5 zł /m <sup>2</sup> + media
17.	Powierzchnia reklamowa	Miesięczna opłata reklamy do 5 m <sup>2</sup>	60,00 zł
		Miesięczna opłata powyżej 5 m <sup>2</sup> do 10 m <sup>2</sup>	125,00 zł
		Miesięczna opłata powyżej 10 <sup>2</sup>	180,00 zł
18.	tereny rekreacyjne	m <sup>2</sup>	6,00 zł

19.	pozostałe powierzchnie nie wymienione wyżej	m <sup>2</sup>	1,60 zł
-----	--	----------------	---------

\*1 h = 60 min