



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia środa, 10 kwietnia 2019 r.

Poz. 1153

UCHWAŁA NR VI/59/2019 RADY GMINY SANTOK

z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 11/13, obręb Wawrów w gminie Santok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Santok uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXX/232/17 Rady Gminy Santok z dnia 29 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 11/13, obręb Wawrów w gminie Santok, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 11/13, obręb Wawrów w gminie Santok.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej;

2) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu miejscowego akty prawne, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych.

3. Stwierdza się, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, przyjętego uchwałą nr XXVII/180/2005 Rady Gminy Santok z dnia 17 marca 2005r.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załączniki nr 1 – rysunek planu miejscowego w skali 1:500;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania na obszarze objętym planem miejscowym.

5. Plan miejscowy obejmuje część działki nr 11/13 w obrębie geodezyjnym Wawrów o powierzchni 0,3170ha, w granicach określonych na rysunku planu miejscowego.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 2. Zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 3. Ustala się, że obszar planu miejscowego jest objęty ochroną przed hałasem, który pod względem akustycznym kwalifikuje się jako teren mieszkaniowo-usługowy, a dopuszczalne poziomy hałasu są określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych.

§ 4. Ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem miejscowym z zewnętrznym układem dróg publicznych poprzez drogi przyległe do granic planu miejscowego.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nie określa się zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu, po uprzednim podczyszczeniu jeżeli wymagają tego przepisy odrębne, chyba że ustalenia szczegółowe planu miejscowego stanowią inaczej;
- 4) ustala się obowiązek odtworzenia lub przebudowy urządzeń melioracyjnych, jeśli zostaną uszkodzone w trakcie prac związanych z realizacją ustaleń planu miejscowego.

§ 6. Na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) nie określa się:
 - a) linii zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - d) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału,
 - e) zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) nie występują:
 - a) dobra kultury współczesnej,
 - b) udokumentowane złoża kopalin oraz tereny górnicze i obszary górnicze,
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - d) obszary osuwania się mas ziemnych,
 - e) krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Wyznacza się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem ZP, dla którego:

- 1) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 80% powierzchni terenu;
- 2) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem KDW.

§ 8. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem KDW, dla którego:

- 1) ustala się szerokość zgodnie z liniami rozgraniczającymi i wymiarowaniem oznaczonymi na rysunku planu miejscowego;
- 2) ustala się lokalizację jezdni z co najmniej jednostronnym chodnikiem albo ciągiem pieszo-rowerowym;
- 3) ustala się nasadzenia drzew w formie szpaleru po obu stronach jezdni;
- 4) dopuszcza się wyznaczenie miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 9. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego, określa się stawkę w wysokości 30% dla wszystkich terenów jego w granicach.

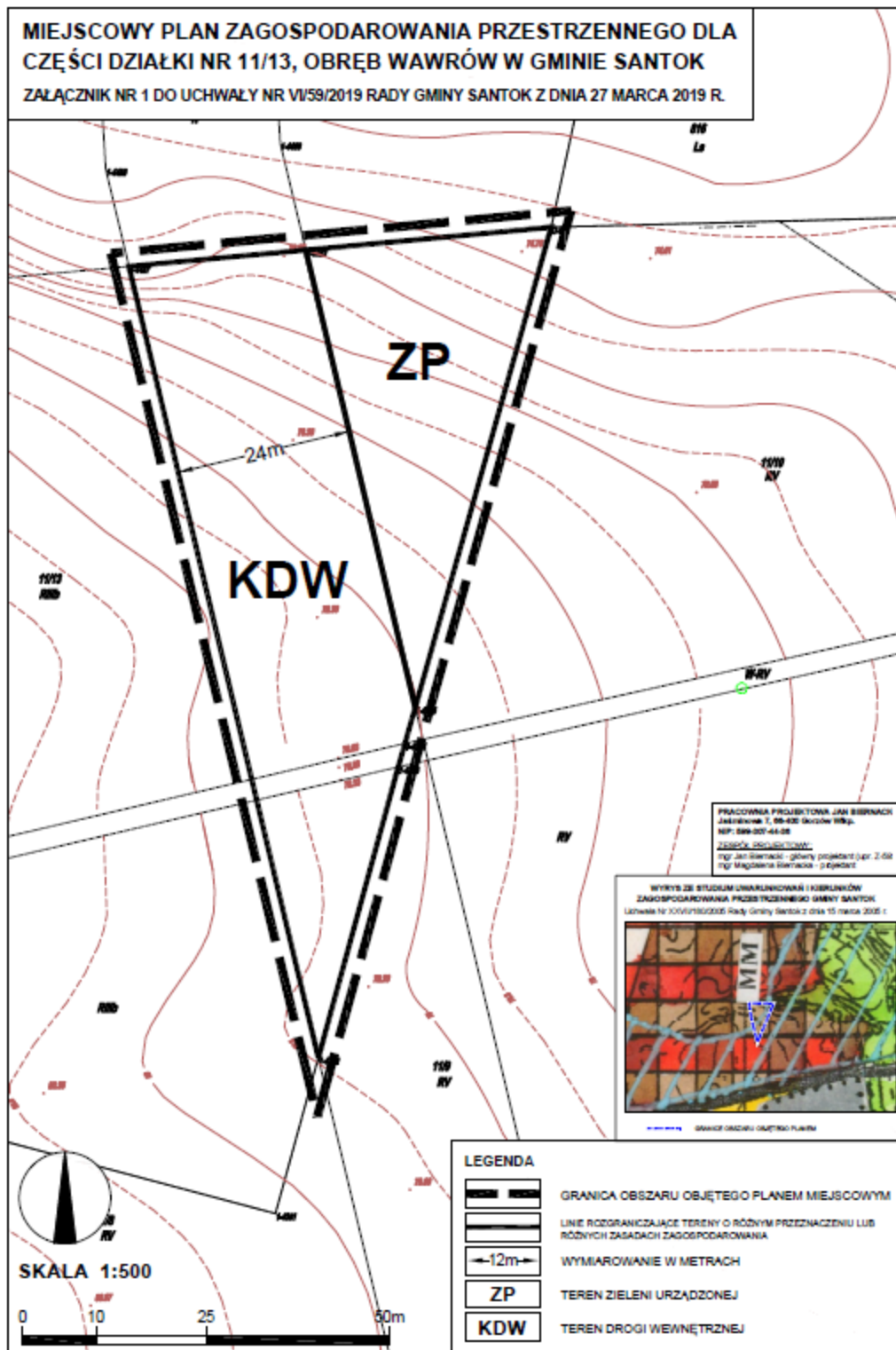
§ 10. Dla obszaru objętego planem miejscowym obowiązuje decyzja w sprawie wyrażenia zgody wydana przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 stycznia 2018r. (znak: GZ.tr.602.439.2017) na zmianę przeznaczenia 0,3170 ha gruntów rolnych, stanowiących użytki rolne klasy RIIIb, na cele nierolnicze.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Renata Nowosad

Załącznik nr 1
do uchwały Nr VI/59/2019
Rady Gminy Santok
z dnia 27 marca 2019r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr VI/59/2019
Rady Gminy Santok
z dnia 27 marca 2019r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu
miejscowego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Santok rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 11/13, obręb Wawrów w gminie Santok, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr VI/59/2019
Rady Gminy Santok
z dnia 27 marca 2019r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania na obszarze objętym planem miejscowym

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Santok rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 11/13, obręb Wawrów w gminie Santok nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.