



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia piątek, 5 kwietnia 2019 r.

Poz. 1082

### UCHWAŁA NR VIII/69/19 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI

z dnia 28 marca 2019 r.

#### **w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Sól – Miasto**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019r., poz. 506) i art. 13, art. 14, art. 15, art. 25, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 pkt 1 i 2, ust. 3b i 4, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Upoważnia się Prezydenta Miasta do sprzedawania, oddawania w użytkowanie wieczyste, zrzekania się, wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, dokonywania zamian ze Skarbem Państwa, jednostkami samorządu terytorialnego oraz osobami fizycznymi i prawnymi, a także oddawania w trwałe zarząd i obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących mienie Gminy, jak również nabywania na mienie Gminy nieruchomości.

**§ 2. 1.** W ramach upoważnienia zawartego w §1, w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące zasady gospodarowania nieruchomościami:

1) nieruchomości mogą być sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargów i rokowań organizowanych w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2014.1490);

2) nieruchomości zabudowane na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby która je dzierżawi lub użytkuje na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, chyba, że o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki;

3) nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli cele te realizowane są przez podmioty, dla których są one celami statutowymi i których dochody przeznaczane są w całości na działalność statutową mogą być zbywane bezprzetargowo chyba, że o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki;

4) wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się na 25% ceny nieruchomości gruntowej;

5) w przypadku niedotrzymania terminu lub sposobu zagospodarowania nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste ustala się dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 10% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej wartości;

6) pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych i użytkowych (w tym domy jednorodzinne, które w całości są przedmiotem najmu) przyznaje się ich najemcom, jeżeli najem został zawarty na czas nieoznaczony;

7) podstawą zawarcia notarialnej umowy sprzedaży jest protokół rokowań określający warunki sprzedaży;

8) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Gminą a Skarbem Państwa oraz innymi jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości;

9) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych z zastosowaniem dopłaty, której wysokość równa jest różnicy wartości zamienianych nieruchomości w przypadku, gdy wartość zamienianych nieruchomości nie jest równa. Dotyczy to także zamiany własności nieruchomości na prawo wieczystego użytkowania lub odwrotnie;

10) nieruchomości mogą być przedmiotem zrzeczenia się na rzecz Skarbu Państwa oraz innych jednostek samorządu terytorialnego;

11) prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości może być przedmiotem nabycia od Skarbu Państwa oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, a także osób fizycznych lub prawnych, odpłatnie w drodze umowy sprzedaży lub nieodpłatnie w formie darowizny, zrzeczenia, przekazania oraz w zamian za zaległości podatkowe.

2. Upoważnia się Prezydenta Miasta do zawierania umów dzierżawy lub najmu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierana jest kolejna umowa z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą na tą samą nieruchomość lub jej część, pod warunkiem, że dzierżawca lub najemca nie posiada zaległości z tytułu dzierżawy lub najmu oraz innych zobowiązań na rzecz gminy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr L/416/2017 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 28 września 2017r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Sól – Miasto oraz uchwała nr XLIX/310/98 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 26 maja 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Nowa Sól o statusie miejskim.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowej Soli  
*Andrzej Petreczko*