



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia piątek, 5 kwietnia 2019 r.

Poz. 1078

UCHWAŁA NR VI.45.2019 RADY GMINY ŁAGOWA

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru centralnego Łagowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 506¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 1945 ze zm.²⁾), zgodnie z uchwałą nr XXVIII.208.2017 Rady Gminy Łagów z dnia 31 sierpnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru centralnego Łagowa oraz uchwały nr VI.44.2019 Rady Gminy Łagów z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie stwierdzenia, że ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru centralnego Łagowa nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów (uchwalonego uchwałą nr XXXVII.263.2018 Rady Gminy Łagów z dnia 14 września 2018r.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru centralnego Łagowa.

2. Granica terenu objętego planem określona została na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru centralnego Łagowa” w skali 1: 1000, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Ustalenia niniejszej uchwały określono zgodnie z obowiązującymi standardami, odpowiednio do zagadnień zawartych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945).

§ 2. 1 Rysunek planu zawiera:

1) legendę oraz określenie skali rysunku planu;

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r., poz. 506.

²⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019r., poz. 60,

2) oznaczenia:

a) terenu o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oraz linii rozgraniczających ten teren,

b) linii zabudowy: - nieprzekraczalnej,

c) obszarów, stref i obiektów, dla których mają zastosowanie szczególne regulacje dotyczące warunków zagospodarowania;

3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów.

2. Oznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit a, zawiera oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu, stosownie do ustaleń rozdziału 3.

3. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu wyznacza się teren, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, teren ten wyodrębniony jest na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem MN/U – pod zabudowę mieszkaniowo – usługową (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi).

4. Na rysunku planu zamieszczono oznaczenia wymienionych poniżej obszarów, stref i obiektów, o których mowa w § 2 ust. 1. pkt 2 lit. c:

1) „Łagowsko – Sulęciński Park Krajobrazowy”;

2) Główny Zbiornik Wód Podziemnych o Najwyższej Ochronie Nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

5. W obszarze objętych planem nie występują:

1) tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) obiekty objęte ochroną konserwatorską oraz tereny ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

3) przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) obszary, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (tereny objęte opracowaniem planu położone są poza obszarami chronionymi prawem na podstawie ustawy o ochronie przyrody tj. nie leżą na terenach parków narodowych, rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych, obszarach chronionego krajobrazu i znajdują się poza granicami obszaru Natura 2000 – obszarów ptasich i siedliskowych).

§ 3. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

1) plan – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w paragrafie 1 niniejszej uchwały;

2) rysunek planu – należy przez to rozumieć graficzne zapisy planu, w skali 1:1000, będące załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Gminy Łagów;

3) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

4) teren – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu podstawowym, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem literowym dla którego sformułowano zapisy ustaleń szczegółowych;

5) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczenie uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków, oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami. Obiekty budowlane nie muszą przylegać do nieprzekraczalnej linii zabudowy, ale nie można jej przekraczać przy lokalizacji ścian frontowych budynków. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części budynku np. schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy do 1,30m, balkony, galerie, tarasy i wykusze do 1,0m, okapy i gzymsy do 0,8m.;

8) wskaźniki zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć, ustalone w planie, odrębnie dla wybranych terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wskaźniki: intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego;

9) wskaźnik powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu;

10) wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu;

11) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu;

12) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje negatywnego oddziaływania na otoczenie wynikającego z przekroczenia standardów środowiskowych (jeśli są określone w obowiązujących przepisach);

13) urządzenia towarzyszące – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;

14) strefy techniczne, w tym strefa uciążliwości, strefa ochronna i strefa kontrolowana – należy przez to rozumieć strefy od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obejmujące: pas terenu wzdłuż sieci po jej stronach, pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci a w przypadku awarii – na jej usunięcie, szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia;

15) pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w § 4, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące w całym obszarze, objętym planem.

§ 4. 1. Ustala się zasady przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

2. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z podstawowym przeznaczeniem lub łącznie z przeznaczeniem uzupełniającym, zgodnie z ustaleniami określonymi w zapisach niniejszej uchwały, w tym w warunkach zagospodarowania dla terenu, zawartego w rozdziale 3.

3. W ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu dopuszcza się – wynikające z przepisów odrębnych, jak i z potrzeby prawidłowego korzystania z terenu – elementy zagospodarowania działki.

4. Nakazuje się konieczność zgłaszania wszelkich projektowanych obiektów o wysokości równej i większej od 50.0m. n.p.t. zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, przy zastosowaniu wszystkich wskaźników i parametrów określonych w rozdziale 3.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na terenie objętym planem wprowadza się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakaz przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych przy prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód;
- 4) nakaz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i do gruntu;
- 6) nakaz gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
- 7) zakaz realizacji funkcji związanych ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów;
- 8) nakaz zagospodarowania odpadów powstających podczas prowadzonych prac inwestycyjnych, zależnie od rodzaju, zgodnie z wymogami przepisów obowiązujących w zakresie utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 9) nakaz wykorzystania mas ziemi usuwanej i przemieszczanej podczas realizacji ustaleń planu na miejscu przy rekultywacji terenu;
- 10) nakaz zachowania na terenach MN/U dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów „mieszaniowo – usługowych”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenie objętym planem wprowadza się nakaz:

- 1) uwzględnienia położenia terenu w obszarze „Łagowsko – Sulęcińskiego Parku Krajobrazowego”;
- 2) uwzględnienia położenia terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o Najwyższej Ochronie Nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska;
- 3) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zastosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) utrzymanie istniejącej zieleni, z dopuszczeniem wycinki w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu inwestycji, w tym dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Nakazuje się wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów.

2. Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) pokrycie zapotrzebowania do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się – odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej jak i do gromadzenia w zbiornikach bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

5. W zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych ustala się – nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej jak i do gromadzenia w zbiornikach bezodpływowych dopiero po podczyszczeniu do parametrów zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa:

1) do momentu wybudowania sieci kanalizacyjnych dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z koniecznością ewidencjonowania ich przez samorząd oraz prowadzenia kontroli ich eksploatacji;

2) ustala się obowiązek usunięcia zbiorników bezodpływowych po przyłączeniu terenu do sieci kanalizacyjnej.

6. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych (wód będących skutkiem opadów atmosferycznych) – ustala się docelowe odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych, z dopuszczeniem zagospodarowania wód w granicach własnych działki, z zastosowaniem urządzeń hydrotechnicznych służących ich zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) pokrycie zapotrzebowania z istniejącej, sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia;

2) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej o pow. min. 42 m² z dostępem z drogi publicznej.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się dostawę ciepła poprzez wykorzystanie nieuciążliwych źródeł ciepła, w tym: energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub niekonwencjonalnych ekologicznych źródeł (kolektory słoneczne o mocy nie większej niż 100 kW) z wyłączeniem pomp ciepła i wodnych pomp ciepła.

9. Dopuszcza się lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych z dostępem z drogi publicznej.

10. Nakazuje się sieci i przyłącza infrastruktury energetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej prowadzić jako kablowe.

11. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi.

12. Dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych i istniejących sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, nie naruszające wyznaczonego podstawowego przeznaczenia terenu.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej gminnej o nr ewid. dz. 340/18 znajdującej się poza obszarem planu, lecz z nim graniczącą.

2. W zakresie systemu parkowania nakazuje się zabezpieczenie w granicach nieruchomości objętej inwestycją wymaganej liczby miejsc do parkowania, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w rozdziale 3.

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi.

3. Podział nieruchomości powinien zapewniać:

1) możliwość zagospodarowania wydzielonych działek w sposób zgodny z określonym w planie przeznaczeniem terenu i z warunkami jego zagospodarowania, a także z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2) możliwość doprowadzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej oraz telekomunikacyjnej;

3) możliwość zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wymogów ładu przestrzennego, w szczególności w zakresie czytelnej struktury funkcjonalno – przestrzennej, kompozycji układu urbanistycznego, prawidłowej obsługi komunikacyjnej.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 700m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°;
- 4) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia ciągów pieszych oraz miejsc postojowych dopuszcza się na obszarze planu wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębny.

§ 10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z przepisów odrębnych.

1. Na terenach położonych w granicach „Łagowsko – Sulęcińskiego Parku Krajobrazowego”, obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

2. Na terenach położonych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o Najwyższej Ochronie Nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska nakazuje się:

- 1) wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieć kanalizacyjną;
- 2) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, wód powierzchniowych lub do gruntu – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustala się zasady tymczasowego wykorzystania terenów:

1) tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;

2) nie dopuszcza się wprowadzania form tymczasowego zagospodarowania terenów, zakaz nie dotyczy obiektów niezbędnych dla prowadzenia działalności gospodarczej, w okresie wykonywania robót budowlanych przy realizacji inwestycji.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5% dla wszystkich terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;
- b) pod usługi nieuciążliwe w tym usługi: gastronomii, hotelowe, medyczne, biurowe i handlowe;

2) przeznaczenie uzupełniające: lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu takich jak:

- powierzchnie postojowe;
- zieleń;
- podjazdy, schody, rampy, miejsca na odpady komunalne, wiaty, zadaszenia, ogrodzenia, obiekty małej architektury, rzeźby, tarasy, place zabaw i rekreacji;
- budynki gospodarczo –garażowe;
- tablice i urządzenia reklamowe;
- obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.

2. Nakazuje się przy lokalizacji zabudowy uwzględnienie wskazanych na rysunku planu nie-przekraczalnych linii zabudowy:

- 1) w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej (ulica Widokowa) będącej poza granicami planu, ale przylegająca do nich;
- 2) w odległości 12,0m od granic terenów leśnych;
- 3) od pozostałych terenów w odległościach określonych na zasadach ogólnych w prawie budowlanym i warunkach technicznych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy z działką sąsiednią lub w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki dla zabudowy usługowej i dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki.

4. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 28° do 45°, lub dachy płaskie;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych: nie więcej niż 10,0m w przypadku dachów stromych, 8,0m w przypadku dachów płaskich;
- 3) wysokość budynków usługowych: nie więcej niż 12,0m w przypadku dachów stromych, 10,0m w przypadku dachów płaskich;
- 4) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
- 5) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych: nie więcej niż 6,0m;
- 6) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczo – garażowych ustala się nakaz stosowania materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych, szarym i białym oraz w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, kamienia i drewna;
- 7) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczo – garażowych ustala się nakaz stosowania dla dachów dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej, gontu, blachy lub materiału dachówkopodobnego, w kolorach ceglasto – czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 8) dopuszczenie kondygnacji podziemnej jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo – wodne.

5. program parkingowy:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 1 miejsca postojowe na lokal mieszkalny lub 1 garaż na lokal mieszkalny;
- 2) w przypadku prowadzenia działalności usługowej należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania jednak nie mniej niż dodatkowe 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej lokali w tym miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

6. Ustala się obsługę terenów z drogi publicznej.

Rozdział 4.**Przepisy końcowe**

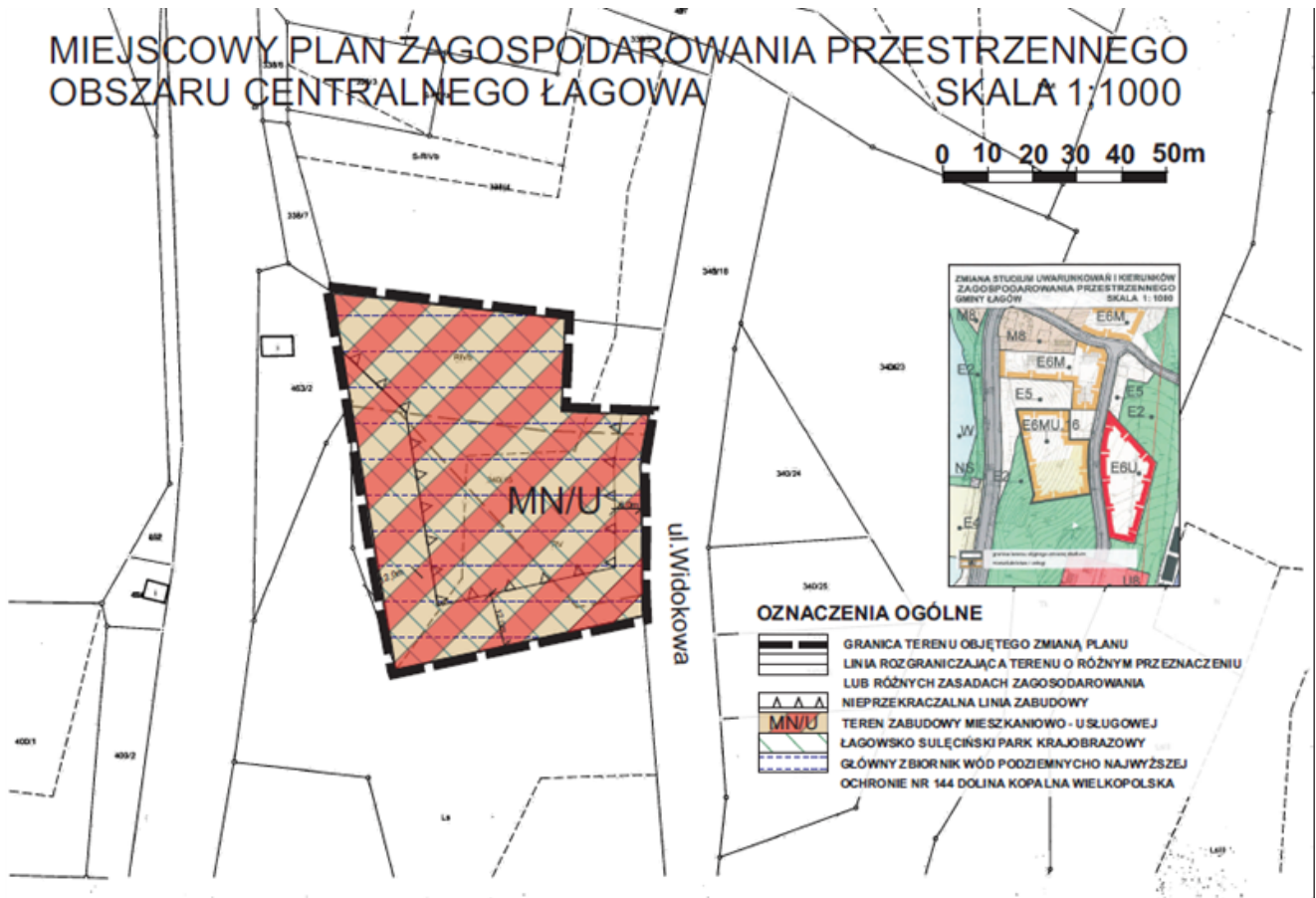
§ 14. Tracą moc ustalenia uchwały nr XIII 92/99 Rady Gminy w Łagowie z dnia 8grudnia 1999r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 12, poz. 19 z dnia 31.01.2000) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru centrum Łagowa miejscowości Łagów w zakresie terenów będących przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

§ 16. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mariusz Stanisław Klebiko

Załącznik nr 1
do uchwały Nr VI.45.2019
Rady Gminy Łagowa
z dnia 28 marca 2019r.



**Załącznik nr 2
do uchwały Nr VI.45.2019
Rady Gminy Łągowa
z dnia 28 marca 2019r.**

**ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945) Rada Gminy Łągów rozstrzyga co, następuje:

Wobec braku uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4.01.2019r. do 26.01.2019r. w Urzędzie Gminy Łągów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru centralnego Łągowa nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr VI.45.2019
Rady Gminy Łagowa
z dnia 28 marca 2019r.

ROZSTRZYGNIECIE
DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945) art. 7 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 944 ze zm.) oraz art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2077 ze zm.) Rada Gminy Łagów rozstrzyga, co następuje:

1) z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru centralnego Łagowa w granicach określonym w załączniku nr 1 wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy, w zakresie realizacji zadań własnych;

2) inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

a) budżetowych gminy, wg harmonogramu planowanych do realizacji inwestycji oraz zadań wprowadzanych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Gminy w Łagowie;

b) pozabudżetowych, w tym z funduszy Unii Europejskiej,

c) własnych operatorów sieci;

3) ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w pkt. 1 w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.