



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia czwartek, 4 kwietnia 2019 r.

Poz. 1055

UCHWAŁA NR VI/107/2019 RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r., poz. 1716 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa:

- 1) warunki udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe;
- 2) wysokość stawek procentowych bonifikaty.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o programie pn. „Tania działka budowlana” – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową oddaną w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel służący zaspokajaniu własnych potrzeb mieszkaniowych na warunkach określonych zarządzeniem nr 178/I/2017 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 18 maja 2017r. w sprawie ustalenia programu pn. „Tania działka budowlana”.

§ 2. Ustala się bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w prawo własności tych gruntów:

- 1) osobom fizycznym, będącym właścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub współwłaścicielami udziałów w gruntach związanych z lokalami mieszkalnymi;
- 2) spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w części wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 3. Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych, o których mowa w § 2, którzy zgłoszą zamiar jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w kwocie pozostałej do spłaty.

§ 4. Wysokość bonifikat od jednorazowej opłaty za przekształcenie gruntu, z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w ramach programu pn. „Tania działka budowlana” wynosi:

- 1) 65% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona nie później niż do 31 grudnia 2019 roku;
- 2) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;

- 5) 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 5. Wysokość bonifikat od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów oddanych w ramach programu pn. „Tania działka budowlana” uzależniona jest od ceny 1 m² brutto ustalonej w przetargu przy oddaniu jej w użytkowanie wieczyste i wynosi:

- 1) 80% – do 65zł/m²,
- 2) 85% – od 65,01zł/m² do 100zł/m²,
- 3) 90% – powyżej 100,00zł/m².

§ 6. Bonifikata, o której mowa w § 4 przysługuje osobom fizycznym, jeżeli na dzień udzielenia bonifikaty spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) wnioskodawca nie zalega z płatnościami wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z tytułu:
 - a) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) rocznych opłat przekształceniowych,
 - c) podatku od nieruchomości;

2) w przypadku przekształcenia udziałów w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności związanych własnością kilku lokali mieszkalnych lub nieruchomości gruntowych należących do tej samej osoby, bonifikata udzielana jest tylko do jednego udziału lub jednej nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej na własne potrzeby mieszkaniowe.

§ 7. Bonifikata, o której mowa w § 4 przysługuje spółdzielniom mieszkaniowym, jeżeli na dzień udzielenia bonifikaty nie zalegają z płatnościami wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z tytułu:

- 1) rocznych opłat za użytkowanie wieczyste;
- 2) rocznych opłat przekształceniowych;
- 3) podatku od nieruchomości.

§ 8. Bonifikata, o której mowa w § 5 przysługuje osobom fizycznym, jeżeli na dzień udzielenia bonifikaty spełnione są łącznie następujące warunki:

1) wnioskodawca skutecznie dokonał zgłoszenia budynku do użytkowania, złożył informację w sprawie podatku od nieruchomości, zameldował się, z uwzględnieniem terminów i warunków ustalonych programem pn. „Tania działka budowlana”;

- 2) wnioskodawca nie zalega z płatnościami wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z tytułu:
 - a) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) rocznych opłat przekształceniowych,
 - c) podatku od nieruchomości.

§ 9. Traci moc uchwała nr XXXIX/469/2017 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 24 stycznia 2017r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe w ramach programu pn. „Tania działka budowlana”.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Jan Kaczanowski