



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia wtorek, 2 kwietnia 2019 r.

Poz. 1002

UCHWAŁA NR V/32/19 RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

z dnia 26 marca 2019 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelce Krajeńskie na lata 2019 – 2023

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1234 ze zmianami) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 506) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelce Krajeńskie na lata 2019 – 2023, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Krajeńskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jadwiga Janusz

Załącznik
do uchwały Nr V/32/19
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich
z dnia 26 marca 2019r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelce Krajeńskie na lata 2019 – 2023

Rozdział I

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Strzelce Krajeńskie w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Strzelce Krajeńskie, objęty programem, tworzą lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących w całości własność Gminy Strzelce Krajeńskie oraz lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Strzelce Krajeńskie i innych podmiotów. Wg stanu na dzień 31 grudnia 2018r. skład zasobu mieszkaniowego Gminy Strzelce Krajeńskie przedstawia się następująco:

Tabela 1. Skład zasobu mieszkaniowego gminy na dzień 31 grudnia 2018 r.

Wyszczególnienie	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa	Liczba budynków
Wyłączny zasób Gminy Miasto:			
- miasto	148	6.846,06	30
- wieś	27	1.185,54	7
Współdział gminy we Wspólnotach Zarządzanych przez PGK Sp. z o.o.			
- miasto	306	15.715,41	77
- wieś	9	629,17	7
Współdział gminy we Wspólnotach , gdzie Zarządcą jest inny podmiot niż PGK Sp. z o.o.			
- miasto	29	1.285,09	-
- wieś	7	308,77	-
Współdział gminy we wspólnotach , bez zarządcy			-
- miasto	7	366,54	-
- wieś	81	4.086,79	-
Razem	614	30.423,37	x

Liczba lokali socjalnych w mieszkaniowym zasobie Gminy Strzelce Krajeńskie z podziałem na miasto i tereny wiejskie:

Tabela 2. Liczba lokali socjalnych wg stanu na dzień 31.12.2018r.

	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa w m ²
Teren miasta	89	3.325,36
Teren wiejski	18	548,98
Ogółem	107	3.874,34

2. Stan techniczny budynków należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Krajeńskie na dzień 31 grudnia 2018r. z uwzględnieniem roku budowy budynków przedstawia się następująco:

Tabela 3. Wiek budynków mieszkalnych z lokalami z mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Krajeńskie

Lp.	Lata budowy	Liczba budynków ogółem	Liczba budynków z pozostałymi lokalami mieszkalnymi	Liczba budynków z lokalami socjalnymi	Udział procentowy w całości [%]
1	Wybudowane w latach 1840 – 1909	7	2	5	18,92
2	Wybudowane w latach	21	8	13	56,76

	1910 – 1920				
3	Wybudowane w latach 1921 – 1940	4	1	3	10,81
4	Wybudowane w latach 1941 – 1970	2	0	2	5,40
5	Wybudowane w latach 1971 – 1998	2	0	2	5,40
6	Wybudowane w latach 2009	1	0	1	2,71
Razem		37	11	26	100

Tabela 4. Wyposażenie techniczne lokali mieszkalnych (gminnych).

Łącznie lokale gminne - 614					
Lp.	Nazwa urządzenia technicznego	Liczba lokali ogółem	Liczba pozostałych lokali mieszkalnych	Liczba lokali socjalnych	Udział procentowy w całości [%]
1	Ogrzewanie:				
	- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej	226	194	32	37,00
	- ogrzewanie etażowe lub piecowe	388	314	74	63,20
2	Instalacja elektryczna	614	507	107	100
3	Instalacja wodno-kanalizacyjna	614	507	107	100
4	Instalacja gazowa	12	9	3	2,00
5	Centralnie dostarczana ciepła woda użytkowa sieć miejska	44	44	0	7,20
6	Lokale z łazienką i wc	605	508	97	98,54
7	Lokale bez łazienki i wc	9	0	9	1,50

Tabela 5. Stan techniczny lokali mieszkalnych

Łącznie lokale gminne – 614 , w tym:						
Lp.	Stan techniczny	Opis	Liczba ogółem	Pozostałe lokale mieszkalne	Lokale socjalne	Udział [%]
1	bardzo dobry	Lokale wyposażone we wszystkie media (do 20 lat) lub po remontach kapitalnych	45	15	30	7,32
2	dobry	Lokale wyposażone we wszystkie media, w budynkach wymagających jedynie drobnych napraw	180	180	0	29,32
3	średni	Lokale wyposażone we wszystkie media, w budynkach wymagających napraw (remontów) poszczególnych elementów w okresie najbliższych(5ciu) (10ciu) lat	346	309	37	56,35
4	zły	Lokale, w tym bez łazienek i wc, usytuowane w budynkach wymagających gruntownych remontów i modernizacji	43	3	40	7,01
Razem			614	507	107	100

3. Czynniki mającymi istotny wpływ na stan techniczny budynku są między innymi: wiek budynku, rodzaj zabudowy, rodzaj konstrukcji budynku, rodzaj i stan pokrycia dachowego, sposób podpiwniczenia i izolacji budynku, sposób utrzymania budynku, warunki gruntowe, sposób użytkowania przez mieszkańców.

4. Mieszkańcy zasób Gminy Strzelce Krajeńskie stanowią budynki o bardzo zróżnicowanym stanie technicznym. Wiele z budynków jest objętych nadzorem i opieką Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powoduje to konieczność uzgadniania zakresu wszelkich przeróbek i remontów przeprowadzanych w zabytkowych kamienicach oraz wykonywanie zaleceń wydawanych przez Konserwatora. Ze względu na bardzo zły stan techniczny 2 budynki komunalne kwalifikują się do rozbiórki, co wiąże się z koniecznością

wykwaterowania ze względu na bezpieczeństwo lokatorów. W wymienionych budynkach znajdują się łącznie 2 lokale mieszkalne z 2 rodzinami. Jedna z rodzin w nich zamieszkałych została wysiedlona do lokalu zamiennego w 2018r. Ponadto zarządca mieszkaniowego zasobu gminy przekazał Gminie Strzelce Krajeńskie dwa budynki, które ze względu na ich stan techniczny, planowane są do sprzedaży.

§ 2. 1. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Strzelce Krajeńskie w latach 2019 – 2023 z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne, przedstawia się następująco:

Tabela 6. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Strzelce Krajeńskie w poszczególnych latach (stan na 31 grudnia każdego roku)

Zasób mieszkaniowy Gminy Strzelce Krajeńskie	Lata				
	2019	2020	2021	2022	2023
Ogółem zasób mieszkaniowy, w tym:	604	597	590	583	576
lokale mieszkalne	497	490	483	476	469
lokale socjalne	107	107	107	107	107

2. Przy określaniu prognozy wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Krajeńskie uwzględniono:

- 1) sprzedaż lokali komunalnych na rzecz najemców tych lokali;
- 2) rozbiórkę lub zbycie gminnych budynków, których stan techniczny wskazuje na nieopłacalność remontu lub konieczność rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny;
- 3) przekwalifikowanie mieszkań o niskiej wartości użytkowej, zwalnianych przez dotychczasowych najemców na lokale socjalne i tymczasowe pomieszczenia;
- 4) adaptację powierzchni wspólnych na cele mieszkaniowe;
- 5) nowe budownictwo komunalne i socjalne.

§ 3. Prognoza wielkości zasobów mieszkaniowych uwzględnia przyrost liczby lokali mieszkalnych uzyskanych w ramach adaptacji pustostanów lub części wspólnych w budynkach ze 100 % udziałem Gminy Strzelce Krajeńskie.

Rozdział II

Analiza potrzeb mieszkaniowych Gminy Strzelce Krajeńskie na lata 2019 – 2023.

§ 4. 1. Wielkość potrzeb mieszkaniowych, wynikających z realizacji ustawowych obowiązków Gminy Strzelce Krajeńskie określa się w szczególności na podstawie:

- 1) liczby złożonych wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Krajeńskie;
- 2) konieczności zapewnienia lokali zamiennych;
- 3) liczby wyroków sądowych orzekających eksmisję;
- 4) racjonalnego gospodarowania zasobem m.in. poprzez zamiany.

2. Łączna liczba wniosków złożonych do 31 lipca 2018r. podlegających ocenie przez Społeczną Komisję Mieszkaniową i kwalifikacji na listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu na rok 2019 wyniosła - 55 wniosków.

3. Zapotrzebowanie na lokale z mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Krajeńskie według stanu na dzień 31 grudnia 2018. – przedstawia się w sposób następujący:

1) pozostające do zrealizowania zobowiązania wobec rodzin umieszczonych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową na listach osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu – 20, w tym:

- a) lokale komunalne – 7,
- b) lokale socjalne – 13;
- 2) potrzeby w zakresie dostarczenia lokali zamiennych ze względu na stan techniczny budynku – 1 lokal.

4. Gmina Strzelce Krajeńskie zobowiązana jest do dostarczania lokali socjalnych na mocy prawomocnych wyroków orzekających eksmisję i przyznających prawo do lokalu socjalnego. Niewykonanie obowiązku dostarczenia lokalu socjalnego powoduje powstanie roszczenia odszkodowawczego od Gminy Strzelce Krajeńskie. Łączne zapotrzebowanie na lokale socjalne z wyroków orzekających eksmisję z prawem do lokalu socjalnego według stanu na 31 grudnia 2018r. – 23 wyroki, w tym:

- 1) z zasobów Gminy Strzelce Krajeńskie – 18;
- 2) ze Spółdzielni Mieszkaniowej – 5.

§ 5. Gmina Strzelce Krajeńskie zapewnia pomieszczenia tymczasowe. Prognozowane potrzeby to 5 pomieszczeń tymczasowych.

Rozdział III

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na lata 2019 – 2023

§ 6. 1. Podstawą planowania wieloletniego procesu remontów budynków i lokali gminnych jest:

- a) ocena stanu technicznego zasobów mieszkaniowych;
- b) analiza potrzeb remontowych z uwzględnieniem określonych standardów budynków, lokali mieszkalnych i socjalnych;
- c) prognozowanie wszystkich kosztów;
- d) określenie możliwości finansowania zadań remontowych wskazanych do wykonania.

2. Zarządzający mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelce Krajeńskie dokonuje przeglądów mieszkań i budynków komunalnych, na ich podstawie określa koszty remontów oraz przygotowuje roczne plany rzeczowo – finansowe przewidywanych remontów. Przy określaniu zakresu prac remontowych w poszczególnych rodzajach robót, zarządzający bierze pod uwagę obowiązki najemcy, jak i wynajmującego.

§ 7. 1. Analiza potrzeb remontowych i modernizacyjnych w budynkach i lokalach należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Strzelce Krajeńskie w latach 2019 – 2023 przedstawia się w sposób następujący:

Tabela 7. Potrzeby remontowe i modernizacyjne w budynkach i lokalach należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Strzelce Krajeńskie w latach 2019 – 2023

Rok	Remont dachów	Remont elewacji	Remont klatek schodowych	Remont kominów	Remont inst. elektrycznej	Remont okien i drzwi	Remont kapitalny
2019	3	3	1	2	4	12	-
2020	3	3	1	2	4	12	-
2021	2	2	1	2	4	12	-
2022	2	2	1	2	4	12	1
2023	3	3	1	2	4	12	1
Razem	13	13	5	10	20	60	2

2. Priorytetem przy realizacji inwestycji i remontów nieruchomości będzie w pierwszej kolejności usuwanie stanów awaryjnych zagrażających życiu i bezpieczeństwu mieszkańców i ich mienia oraz konstrukcji technicznej budynku, a w dalszej kolejności działań podnoszących standard zamieszkania (modernizacja budynków).

3. Szczegółowe potrzeby remontowe nieruchomości stanowiących własność i współwłasność gminy na każdy rok kalendarzowy określane będą w oparciu o przeglądy stanu technicznego budynków tak, aby środki finansowe niezbędne dla realizacji konkretnych – najpilniejszych działań, mogły zostać zabezpieczone w budżecie gminy na kolejny rok.

4. Oceny stanu technicznego budynków będą sporządzane w każdym roku kalendarzowym w oparciu o przepisy ustawy prawo budowlane.

5. Za sporządzenie oceny stanu technicznego oraz corocznych harmonogramów remontów budynków mających na celu poprawę ich stanu technicznego odpowiedzialny jest zarządca (administrator) budynków.

Rozdział IV

Planowana sprzedaż lokali w latach 2019-2023.

§ 8. 1. Planuje się sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2019 – 2023, według poniższego zestawienia:

Tabela 8. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2019-2023

Rok	2019	2020	2021	2022	2023
Liczba lokali	7	7	7	7	7

2. Główne założenia polityki sprzedaży mieszkań gminnych to:

1) utrzymanie dotychczasowych warunków sprzedaży, poprzez zastosowanie bonifikat dla obecnych najemców lokali mieszkalnych;

2) kontynuowanie sprzedaży lokali, w celu pełnej prywatyzacji budynków wspólnot mieszkaniowych, poprzez sprzedaż ostatnich lokali gminnych w budynku na rzecz obecnych najemców;

3) wyłączenie ze sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach z udziałem 100% gminy zasób dotychczasowy, z przeznaczeniem ich po opuszczeniu dotychczasowych najemców na lokale socjalne.

3. Planowane do uzyskania efekty, związane ze sprzedażą lokali gminnych:

1) dochody budżetu Gminy Strzelce Krajeńskie;

2) zmniejszenie kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Krajeńskie;

3) zmniejszenie kosztów remontów i modernizacji budynków wspólnot mieszkaniowych;

4) pełna prywatyzacja budynków wspólnot mieszkaniowych, szczególnie z małym udziałem Gminy Strzelce Krajeńskie.

Rozdział V

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 9. 1. Polityka czynszowa Gminy Strzelce Krajeńskie powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu w latach 2019 – 2023, które zapewniłyby samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. Należy dążyć do takiego stanu, aby zminimalizować dopłaty z budżetu Gminy Strzelce Krajeńskie do utrzymania zasobu mieszkaniowego. Wpływy z czynszów stopniowo powinny służyć na pokrycie kosztów ponoszonych na utrzymanie zasobu, w tym przede wszystkim kosztów bieżącego utrzymania technicznego budynków, ubezpieczenia budynków, konserwacji i przeglądów, remontów, kosztów zarządzania oraz kosztów utrzymania czystości.

§ 10. 1. Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz najmu, ustalony według stawki podstawowej za 1m² powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.

2. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

1) lokalizacja budynku:

- teren wiejski – 25%,

2) położenie lokalu:

- suterena – 10%,

- poddasze, strych – 10%,

- oficyna – 10%,

- mieszkanie wspólne – 10%,

- ciemna kuchnia – 10%;

3) wyposażenie lokalu:

- brak łazienki – 10%,

- łazienka poza lokalem (wejście z klatki schodowej) – 5%,
- WC na klatce schodowej – 5%,
- WC poza budynkiem – 20%;

4) stan techniczny budynku:

- lokal w budynku wymagającym remontu kapitalnego lub przeznaczonym do rozbiórki – 20%,
- brak przyłącza kanalizacyjnego, odprowadzającego ścieki do sieci sanitarnej lub ogólnospławnej – 10%.

3. Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu:

- lokal wyposażony w instalację dostarczającą ciepłą wodę – 10%,
- lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania – 10%.

4. Stawka czynszu po uwzględnieniu czynników obniżających nie może być niższa niż stawka czynszu w lokalu socjalnym.

5. Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

§ 11. Zgodnie z Programem Rewitalizacji wprowadzonym uchwałą nr XXVIII/141/16 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 19 października 2016r. w sprawie uchwalenia Programu Rewitalizacji dla Gminy Strzelce Krajeńskie na lata 2016 – 2023 w ramach Celu II. Poprawa jakości przestrzeni publicznej i obiektów budowlanych poprzez kompleksową modernizację terenów wokół murów wyznaczono kierunek działań pod nazwą „Poprawa stanu technicznego obiektów budowlanych oraz standardu miejsc zamieszkania”. Kierunek ten obejmuje:

- 1) termomodernizację budynków komunalnych i socjalnych, likwidację lokalnych źródeł ciepła;
- 2) modernizację budynku komunalno-socjalnego;
- 3) remont zasobów komunalnych.

Na obszarze objętym Programem Rewitalizacji nie planuje się zmiany polityki czynszowej.

Rozdział VI

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Krajeńskie oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelce Krajeńskie w latach 2019 - 2023

§ 12. 1. Zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Krajeńskie sprawuje Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Strzelcach Krajeńskich z siedzibą przy ul. Gorzowskiej 15.

2. Efektywne i sprawne działanie zarządcy nieruchomości w zakresie zarządzania zasobem gminy powinno pozwolić na:

- 1) utrzymanie stanu technicznego budynków na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie użytkowania;
- 2) podnoszenie stanu estetycznego budynków;
- 3) zgodne z przeznaczeniem użytkowanie budynków i znajdujących się w nim pomieszczeń oraz urządzeń związanych z budynkiem;
- 4) racjonalne zużycie mediów;
- 5) poprawę stanu technicznego zasobu;
- 6) poprawę jakości obsługi mieszkańców;
- 7) zapewnienie obsługi komunalnej poprzez zawieranie umów na świadczenie usług.

3. Do roku 2023 nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelce Krajeńskie.

Rozdział VII

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2019-2023.

§ 13. Prognoza źródeł finansowania oraz wysokość przychodów i kosztów w latach 2019 – 2023 przedstawia się następująco:

Tabela 9. Prognozowane przychody i wydatki w latach 2019 – 2023

Lp.	Wyszczególnienie	2019 [tys. zł]	2020 [tys. zł]	2021 [tys. zł]	2022 [tys. zł]	2023 [tys. zł]
Przychody w tym:						
1	Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne	970,00	940,00	930,00	930,00	925,00
Wydatki i koszty, w tym:						
1	Koszty bieżącej eksploatacji i konserwacji	582,00	564,00	558,00	558,00	555,00
2	Koszty remontów	388,00	376,00	372,00	372,00	370,00
*		232,80	225,60	223,20	223,20	222,00

*Prognoza rzeczywistych przychodów stanowi 60%, ponieważ najemcy nie dokonują opłat za lokale.

Rozdział VIII

Wysokość wydatków w latach 2019 - 2023, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Krajeńskie, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina Strzelce Krajeńskie jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne

§ 14. Wysokość wydatków na planowane remonty w latach 2019 – 2023, przedstawia się następująco:

Tabela 10. Planowane wydatki w latach 2019 – 2023

Rok	Koszty bieżącej eksploatacji [w zł]	Koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków [w zł]	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi [w zł]	Wydatki inwestycyjne [w zł]	Łącznie w roku [w zł]
2019	502 000,00	520 000,00	80 000,00	388 000,00	1 490 000,00
2020	479 000,00	350 000,00	85 000,00	376 000,00	1 290 000,00
2021	470 000,00	350 000,00	88 000,00	372 000,00	1 280 000,00
2022	469 000,00	360 000,00	89 000,00	372 000,00	1 290 000,00
2023	465 000,00	360 000,00	90 000,00	370 000,00	1 285 000,00
Razem	2 385 000,00	1 940 000,00	432 000,00	1 878 000,00	6 635 000,00

Rozdział IX

Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelce Krajeńskie.

§ 15. Działania zmierzające do racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelce Krajeńskie, to w szczególności:

- 1) systematyczna dbałość o istniejący zasób mieszkaniowy, poprawa stanu technicznego lokali i budynków;

- 2) koordynowanie zamian w sposób pozwalający na zwolnienie lokali o obniżonym standardzie, w celu przekwalifikowania ich statusu na lokale socjalne lub wykonanie remontu i podwyższenie standardu;
- 3) stymulowanie aktywności mieszkańców w zakresie zamian lokali, w celu dostosowania standardu i wielkości lokalu mieszkalnego do możliwości finansowych i stanu rodzinnego najemcy;
- 4) egzekwowanie regularnych i terminowych płatności czynszów oraz podejmowanie działań wspomagających wywiązywanie się najemców z tego obowiązku poprzez:
 - a) natychmiastowe reagowanie w momencie pojawienia się zaległości czynszowych obejmujących dwa kolejne okresy płatności,
 - b) informowanie o możliwości starania się o środki pomocy społecznej lub o dodatek mieszkaniowy;
- 5) zmniejszenie liczby lokali komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych z niskim udziałem Gminy Strzelce Krajeńskie poprzez sprzedaż lokali gminnych.