



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia wtorek, 19 marca 2019 r.

Poz. 820

ZESTAWIENIE NR 1.2019 PREZYDENTA MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 15 marca 2019 r.

w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2018 r. położonych na obszarze Miasta Zielona Góra

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018r., poz. 1234 z późn. zm.¹⁾) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007r. Nr 250, poz.1873) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Miasta Zielona Góra.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2018 rok położonych na obszarze miasta Zielona Góra

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A								1) 10,85 2) 11,40		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								1) 10,85 2) 11,40		
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1) 10,85 2) 11,40		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1496.

Uwaga: zestawienie sporządzono w oparciu o informacje za I półrocze przez 1 zarządcę nieruchomości

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A								1) 10,85 2) 21,54		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A				1) 7,20 2) 9,22				1) 10,85 2) 23,22		1) 21,62 2) 23,81
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A				7,30				1) 10,85 2) 11,60		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej),

* - budynek wymaga remontu,

1) **stawka czynszu najniższa; najniższa stawka w przypadku większej liczby stawek,

2) stawka czynszu najwyższa; najwyższa stawka w przypadku większej liczby stawek.

Zastępca Prezydenta Miasta
Dariusz Lesicki