



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia poniedziałek, 11 marca 2019 r.

Poz. 755

### UCHWAŁA NR IV/44/2019 RADY GMINY LUBRZA

z dnia 5 marca 2019 r.

#### **w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy wnoszeniu jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 9 ust. 1 pkt 2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r., poz. 1716 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.1.** Określa się warunki udzielania bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu stanowiącego własność Gminy Lubrza, za dany rok. Bonifikata obejmuje również opłaty i opłaty jednorazowe wnoszone za stanowiska postojowe i garaże umożliwiające prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 przysługuje:

- 1) osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi bądź udziałów w gruntach związanych z lokalami mieszkalnymi;
- 2) spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami - w części przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

**§ 2.** W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Lubrza, podmiotom wymienionym w § 1 ust. 2 przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 1) 60% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% – w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

**§ 3.** Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało doręczone podmiotowi wymienionemu w § 1 ust. 2 uchwały po dniu 31 grudnia 2019r., może on wnieść opłatę jednorazową za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020r. z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 60%.

§ 4. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu jest złożenie przez osoby wymienione w § 1 ust 2 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej oraz brak zaległości finansowych wobec Gminy Lubrza z tytułu użytkowania wieczystego lub innych należności związanych z nieruchomością, której dotyczy przekształcenie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
*Piotr Kaczkowski*