



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia czwartek, 7 marca 2019 r.

Poz. 713

### UCHWAŁA NR V.108.2019 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 26 lutego 2019 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Przylep – Zakładowa w Zielonej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945<sup>2)</sup>), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra uchwalonego uchwałą nr LVI/332/06 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 5 października 2006r. z późn. zm.<sup>3)</sup> uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1**

##### **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Przylep – Zakładowa w Zielonej Górze, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr LXIV.875.2018 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 27 lutego 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Przylep – Zakładowa w Zielonej Górze.

#### **Rozdział 2**

##### **Zmiany w ustaleniach obowiązujących**

§ 2. W uchwale nr LVI.713.2017 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 września 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Przylep – Zakładowa w Zielonej Górze (Dz. Urz. Woj. Lubus., poz. 2034) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r., poz. 1000, 1349, 1432 i 2500.

<sup>2)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019r., poz. 60 i 235.

<sup>3)</sup> Uchwała zmieniona uchwałami nr XXX/239/09 z 22 czerwca 2009r. i nr LIII.417.2014 z 18 czerwca 2014r.

2) §6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W zakresie podziałów nieruchomości nakazuje się uwzględnienie minimalnych powierzchni wydzielanych działek budowlanych, określonych w ustaleniach szczegółowych planu, przy czym dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych powierzchniach w przypadku:

1) dzielenia działek w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, o ile pozostała część dzielonej działki zachowa ustalone parametry;

2) dzielenia działek, które nie mogą samodzielnie realizować wymogów przeznaczeń podstawowych i włączenie ich do nieruchomości sąsiednich.”;

3) § 12 ust. 1 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) ul. Przylep – Solidarności, przylegającą do południowej granicy planu,”;

4) § 13 ust. 1 pkt 2 lit. a tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- 50kW w przypadku energii wiatrowej,”;

5) § 16 ust. 2:

a) pkt 1 lit. a tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- w odległości 8m od linii rozgraniczającej ul. Przylep – Solidarności,”;

b) pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) lokalizacji wolno stojących garaży i budynków gospodarczych w odległości mniejszej niż 15m od linii rozgraniczającej z ul. Przylep – Solidarności,”.

6) § 21 ust. 2 pkt 1:

a) lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) w odległości 10m od linii rozgraniczającej teren KDW1 oraz zgodnie z rysunkiem planu,”;

b) w lit. d średnik na końcu zdania zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. e i f w brzmieniu:

„e) w odległości 6m od linii rozgraniczającej teren KDW3,

f) w odległości 6m oraz 3m od linii rozgraniczającej teren KDD2;”.

7) §27 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) drogi KDD1 – 16,5m;”.

### **Rozdział 3**

#### **Przepisy końcowe**

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

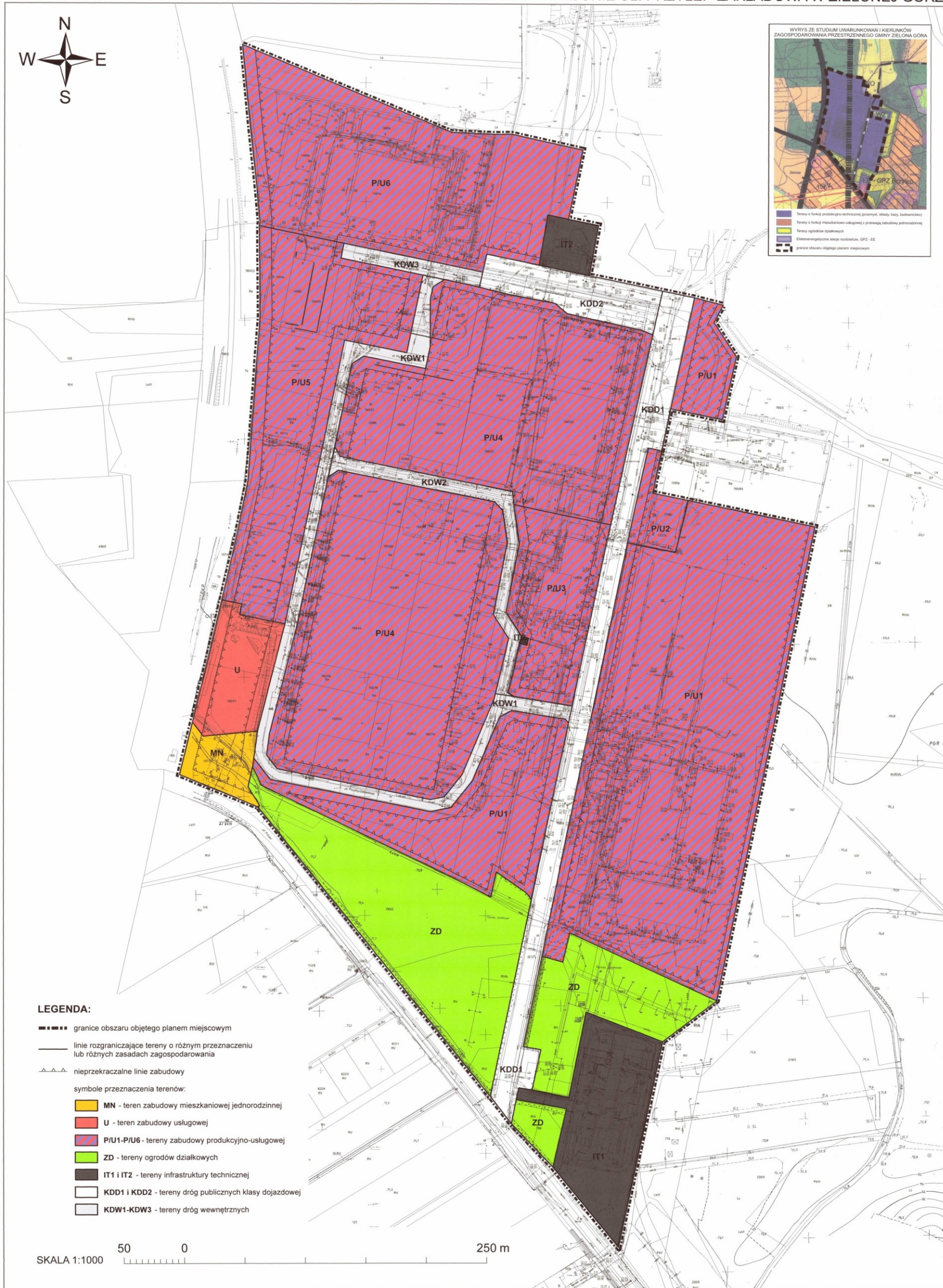
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Przewodniczący Rady  
*Piotr Barczak*



Załącznik nr 1 do uchwały Nr V.108.2019 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 lutego 2019r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. PRZYLEP-ZAKŁADOWA W ZIELONEJ GÓRZE





**Załącznik nr 2  
do uchwały Nr V.108.2019  
Rady Miasta Zielona Góra  
z dnia 26 lutego 2019r.**

**ROZSTRZYGNĘCIE  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO  
WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. PRZYLEP-ZAKŁADOWA W ZIELONEJ GÓRZE**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Przylep – Zakładowa w Zielonej Górze, Rada Miasta Zielona Góra odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

**Załącznik nr 3**  
**do uchwały Nr V.108.2019**  
**Rady Miasta Zielona Góra**  
**z dnia 26 lutego 2019r.**

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU**  
**INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ**  
**ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**  
**dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Przylep –**  
**Zakładowa w Zielonej Górze**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że nie przewiduje się budowy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.