



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia poniedziałek, 18 listopada 2019 r.

Poz. 3021

### UCHWAŁA NR XII/144/19 RADY GMINY ŻARY

z dnia 30 października 2019 r.

#### **w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych, przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców, lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żary.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ust. 1b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

2. Sprzedaż lokalu odbywa się z jednoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

**§ 2. 1.** Uchwałę stosuje się przy sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowego najemcy, przy czym „dotychczasowym najemcą”, o którym mowa w § 1. w rozumieniu niniejszej uchwały, jest Najemca, z którym umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony i trwa od co najmniej 5 lat.

2. Okres najmu, o którym mowa w ust. 1 ustala się na podstawie dokumentów stwierdzających najem zajmowanego lokalu przez obecnego najemcę oraz jego poprzednika prawnego: np. rodziców lub małżonka, jeżeli najemca wstąpił po nim w stosunek najmu.

3. Dotychczasowy najemca, by móc ubiegać się o przyznanie bonifikaty i sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, musi spełniać następujące warunki:

- a) nie zalegać z płatnościami wynikającymi ze stosunku najmu,
- b) nie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

**§ 3.** Podstawą ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 jest wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 4.** Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemców od ceny sprzedaży może zostać udzielona bonifikata z zastosowaniem następujących stawek procentowych:

- a) 90 % bonifikaty w przypadku jednorazowej zapłaty,
- b) 80 % bonifikaty w przypadku rozłożenia zapłaty na raty;

**§ 5.** Raty mogą być: roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku oraz miesięczne, płatne do dnia 15 każdego miesiąca w okresie do 8 lat, od dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

§ 6. Do wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie rozpatrzonych przed tą datą, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 8. Traci moc Uchwała Nr XXIV/238/12 Rady Gminy Żary z dnia 25.10.2012 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców (Dz. Urz. Woj. Lub. 2012 r. poz. 2126), zmieniona Uchwałą Nr XXXIII/348/13 Rady Gminy Żary z dnia 24.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. 2013 r. poz. 2197)

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
*Leszek Kasprów*