



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia środa, 6 listopada 2019 r.

Poz. 2934

UCHWAŁA NR XV/131/2019 RADY GMINY SANTOK

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie ewidencyjnym Wawrów w rejonie ulicy Osiedle Bermudy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr X/72/15 Rady Gminy Santok z dnia 17 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Santok, obręb Wawrów, dla działek o numerze ewidencji gruntów 17/2 i 18 uchwała się co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie ewidencyjnym Wawrów w rejonie ulicy Osiedle Bermudy – zwany dalej planem, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, uchwalonego uchwałą nr XXVII/180/2005 Rady Gminy Santok z dnia 17 marca 2005r. – wg załączonego na rysunku planu wyrys.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, składa się z niniejszej części tekstowej wraz z uzasadnieniem, a jego integralną częścią są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i finansowania zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

4. Dla każdego terenu funkcjonalnego wyznaczonego planem obowiązują ustalenia ogólne wskazane w § 2 oraz ustalenia szczegółowe wskazane w § 3.

USTALENIA OGÓLNE

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone symbolem MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – oznaczone symbolem MN;
- 3) tereny usług oświaty – oznaczone symbolem UO;
- 4) tereny zieleni innej – oznaczone symbolem ZI;
- 5) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem KDW.

2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) terenie (terenie funkcjonalnym) – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, a ponadto numerem porządkowym ułatwiającym jego identyfikację;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym przewiduje się realizację budynków;

3) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 80,0m, tj. po 40,0m od osi linii 400kV Krajnik – Plewiska, w obrębie, którego obowiązują ograniczenia w jego zagospodarowaniu i użytkowaniu;

4) wewnętrznej komunikacji drogowej – należy przez to rozumieć wewnętrzne dojazdy w obrębie wyznaczonych terenów funkcjonalnych MW; MN oraz UO, zapewniające swobodną obsługę tych terenów lub umożliwiające potencjalny dojazd do ewentualnych nowych działek budowlanych wydzielonych z powierzchni tych terenów;

5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji komunikacyjnej, samorządowej, turystycznej, przyrodniczej oraz edukacji ekologicznej i historycznej.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem;

5) pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 400kV Krajnik – Plewiska;

6) wymiary.

4. W zakresie ustaleń funkcjonalno-przestrzennych dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) przeznaczenie poszczególnych terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – wg oznaczenia graficznego na rysunku planu;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległościach minimum:

a) 20,0m – od granicy terenu drogi publicznej od strony wschodniej znajdującej się poza obszarem opracowania planu – w terenach: 5UO i 6UO,

b) 6,0m – od terenów dróg wewnętrznych 9KDW i 10KDW – w terenach: 1MW; 2MW; 3MN; 4MN oraz 5UO i 6UO,

c) 6,0 m – od granic północnych terenów: 1MW; 3MN i 5UO oraz od granic południowych terenów: 2MW; 4MN i 6UO,

d) zgodnie z przepisami odrębnymi – w przypadkach nieoznaczonych graficznie na rysunku planu;

3) zakaz:

a) wznoszenia budynków, jak także tworzenia hałd, nasypów i sadzenia roślinności wysokiej w obrębie wyznaczonego w planie pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400kV Krajnik – Plewiska,

b) realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,

c) odprowadzania ścieków komunalnych do urządzeń melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu,

d) realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego,

e) lokalizacji składowisk odpadów, spalarni odpadów oraz innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jak także instalacji spalania biomasy;

4) przynależność terenów oznaczonych symbolem MW; MN oraz UO do grupy terenów przeznaczonych odpowiednio pod zabudowę mieszkaniową oraz na cele usług oświaty w myśl wymogów zawartych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

5. W zakresie ustaleń dotyczących sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów ustala się:

1) obowiązek zawiadamiania właściwych organów o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt oraz stwierdzenia występowania siedlisk potencjalnych gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) obowiązek zawiadamiania właściwych organów o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w obszarze objętym planem występuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz na wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Gorzów Wielkopolski – Międzychód” nr 69/98/Ł z dnia 14.09.2016r. – ważna do dnia 14.09.2046r.;

4) w sąsiedztwie obszaru objętego planem od strony zachodniej w związku z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 relacji Barnówko-EC Gorzów należy uwzględnić strefę kontrolowaną dla przedmiotowego gazociągu – zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią bądź też osuwania się mas ziemnych, ani zbiorniki wód podziemnych, jak także formy ochrony przyrody.

6. W zakresie ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) nie wyznacza się na obszarze objętym planem granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości;

2) dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie odrębnych przepisów ustala się następujące zasady i warunki:

a) minimalną powierzchnię działek:

- 1200,0m² – dla terenów MN,

- 3500,0m² – dla terenów UO,

b) minimalną szerokość frontu działki – 25,0m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 45° do 90°;

3) dopuszczenie wydzielania działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacje transformatorowe, jak także w celu regulacji granic nieruchomości i polepszenia warunków zagospodarowania;

4) w przypadku gdy powierzchnia istniejącej nieruchomości jest mniejsza od minimalnej powierzchni działki ustalonej dla terenu, w którym zlokalizowana jest taka nieruchomość, nie stanowi to naruszeń ustaleń planu.

7. W zakresie ustaleń dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się ograniczenia wynikające z:

1) uwarunkowań środowiska przyrodniczego i kulturowego – o których mowa w ust. 5 pkt 1 i 2;

2) wyznaczonego w planie pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400kV Krajnik – Plewiska – o którym mowa w ustaleniach ogólnych – w odniesieniu do objętych nim terenów funkcjonalnych.

8. W zakresie ustaleń dotyczących komunikacji ustala się:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:

a) drogi wewnętrzne 9KDW i 10KDW,

b) wewnętrzną komunikację drogową;

2) szerokość dróg wewnętrznych 9KDW i 10KDW w liniach rozgraniczających – 10,0m;

3) szerokość wydzielonej wewnętrznej komunikacji drogowej – min. 6,0m;

4) zapewnienie lokalizacji:

- a) w terenach MW – co najmniej dwóch miejsc parkingowych w odniesieniu do jednego lokalu mieszkalnego,
- b) w terenach MN – co najmniej dwóch miejsc parkingowych w obrębie każdej działki budowlanej,
- c) w terenach UO w obrębie każdej działki budowlanej – niezbędnej ilości miejsc parkingowych, lecz nie mniej aniżeli dziesięć miejsc parkingowych,
- d) w terenach MW; MN i UO – miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

9. W zakresie ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem ujęcia własnego, z uwzględnieniem właściwego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z obowiązkiem ich likwidacji po zrealizowaniu gminnego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu, a docelowo do systemu kanalizacji deszczowej;
- 4) zaopatrzenie w gaz – z systemu zasilania w gaz ziemny, z dopuszczeniem stosowania gazu w zbiornikach lub butlach;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z systemu sieci niskiego napięcia zasilanego z istniejących w sąsiedztwie stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz z dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,4kV, w tym typu kontenerowego;
- 6) utrzymanie istniejącej linii elektroenergetycznej 400kV Krajnik-Plewiska, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy i remontu;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą – z własnych, lokalnych źródeł, z wykorzystaniem do tego celu energii elektrycznej lub gazu, z dopuszczeniem wykorzystania systemu grzewczego Gorzowa Wielkopolskiego;
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowej w ramach łączności publicznej – poprzez istniejące i nowo projektowane kanały technologiczne oraz poprzez inne wolnostojące urządzenia i obiekty nadawczo-odbiorcze telekomunikacji;
- 9) gospodarkę odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – głównie w obrębie terenów komunikacji.

10. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

11. W obszarze objętym planem nie wyznacza się wydzielonych urządzeń, budowli ani zabezpieczeń w zakresie bezpieczeństwa i obronności.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3.1. W zakresie terenów funkcjonalnych 1MW i 2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz wg ustaleń ogólnych;
- 2) stosowanie dachów płaskich lub dachów stromych o układzie dwuspadowym lub wielospadowym, w tym kopertowym i nachyleniach głównych połaci od 25⁰ do 45⁰ krytych dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką oraz zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, kolorów brązu i czerwieni oraz grafitu;
- 3) ograniczenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 35%;

4) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w wielkości nie mniejszej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

5) zapewnienie miejsc parkingowych w ilości określonej w § 2 ust. 8 pkt 4 lit. a), a ponadto jedno miejsce na cztery mieszkania na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) wysokość zabudowy:

a) do trzech kondygnacji nadziemnych oraz do 12,0m – liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do budynków mieszkalnych,

b) do 6,0m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do budynków gospodarczych i garaży;

7) intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,1,

b) maksymalna – 1,05;

8) dopuszczenie:

a) lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w formie dobudowanej do budynku mieszkalnego lub też wolnostojącej oraz stosowania dachu płaskiego lub stromego, w tym jednospadowego lub kopertowego, o nachyleniach połaci od 20⁰ do 45⁰ i kolorystyce pokryć dachowych określonych w pkt. 2,

b) sytuowania budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży na granicy działki budowlanej utworzonej w wyniku podziału lub w odległości 1,5 m od tej granicy,

c) doświetlenia poddaszy lukarnami, oknami połaciowymi oraz wprowadzania naczółków, jak także zadaszeń z możliwością zastosowania w nich innych aniżeli określone w pkt. 2 nachyleń połaci – w przypadku zastosowania dachów stromych,

d) sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) podziału nieruchomości,

f) stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii, również wolnostojących, o mocy mikroinstalacji – zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) lokalizacji oczek wodnych,

h) tablic informacyjnych;

9) zakazy, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 3 lit. b), c), d) i e);

10) dojazdy – z przyległych dróg, a ponadto poprzez wewnętrzną komunikację drogową;

11) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 9.

2. W zakresie terenów funkcjonalnych 3MN i 4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, ustala się:

1) linie rozgraniczające terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz wg ustaleń ogólnych;

2) minimalną powierzchnię pojedynczej działki budowlanej – 1200,0 m²;

3) stosowanie dachów stromych o układzie dwuspadowym lub wielospadowym, w tym kopertowym i nachyleniach głównych połaci od 25⁰ do 45⁰ krytych dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką oraz zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, kolorów brązu i czerwieni oraz grafitu;

4) ograniczenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 30%;

5) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w wielkości nie mniejszej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

6) zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej w ilości określonej w § 2 ust. 8 pkt 4 lit. b), w tym jednego miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) wysokość zabudowy:

a) do 9,0 m – liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do budynków mieszkalnych,

b) do 6,0 m – liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do budynków gospodarczych i garaży;

8) intensywność zabudowy w obrębie pojedynczej działki budowlanej:

a) minimalna – 0,1,

b) maksymalna – 0,6;

9) dopuszczenie:

a) lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w formie dobudowanej do budynku mieszkalnego lub też wolnostojącej oraz stosowania dachu stromego, w tym jednospadowego lub kopertowego, o nachyleniach połaci od 20⁰ do 45⁰ i kolorystyce pokryć dachowych określonych w pkt. 3,

b) sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych oraz garaży na granicy działki budowlanej utworzonej w wyniku podziału lub w odległości 1,5 m od tej granicy,

c) doświetlenia poddaszy lukarnami, oknami połaciowymi oraz wprowadzania naczółków, jak także zadaszeń z możliwością zastosowania w nich innych aniżeli określone w pkt. 3 nachyleń połaci,

d) sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) podziału nieruchomości,

f) stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii, również wolnostojących, o mocy mikroinstalacji - zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) lokalizacji oczek wodnych, stawów rekreacyjnych, jak także wiat i altan,

h) tablic informacyjnych;

10) zakazy, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 3 lit. b), c), d) i e);

11) dojazdy – z przyległych dróg, a ponadto poprzez wewnętrzną komunikację drogową;

12) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej – wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 9.

3. W zakresie terenów funkcjonalnych 5UO i 6UO – tereny usług oświaty, ustala się:

1) linie rozgraniczające terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz wg ustaleń ogólnych;

2) minimalną powierzchnię pojedynczej działki budowlanej – 3500,0m²;

3) stosowanie dachów płaskich lub dachów stromych o układzie dwuspadowym lub wielospadowym, w tym kopertowym i nachyleniach głównych połaci od 30⁰ do 45⁰ krytych dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką oraz zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, kolorów brązu i czerwieni lub grafitu;

4) ograniczenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 40%;

5) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w wielkości nie mniejszej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

6) zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej w ilości określonej w § 2 ust. 8 pkt 4 lit. c), a ponadto minimum cztery miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) wysokość zabudowy do 12,0m – liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków;

8) intensywność zabudowy w obrębie pojedynczej działki budowlanej:

a) minimalna:

- 0,02 – w odniesieniu do terenu 5UO,

- 0,1 – w odniesieniu do terenu 6UO,

b) maksymalna – 0,8;

9) dopuszczenie:

a) podziału nieruchomości,

b) stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii, również wolnostojących, o mocy mikroinstalacji – zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) lokalizacji urządzeń zabawowych oraz oczek wodnych,

e) tablic informacyjnych;

10) zakazy, o których w § 2 ust. 4 pkt 3 lit. b), c), d) i e);

11) dojazdy - z przyległych dróg, a ponadto poprzez wewnętrzną komunikację drogową;

12) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 9.

4. W zakresie terenów funkcjonalnych 7ZI i 8ZI – tereny zieleni innej, ustala się:

1) linie rozgraniczające terenów – wg oznaczenia graficznego na rysunku planu;

2) dopuszczenie:

a) upraw ogrodniczych,

b) lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, w tym zabawowych,

c) sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym zbiorczych szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki komunalne oraz zbiorników retencyjnych na wody opadowe,

d) lokalizacji miejsc parkingowych,

e) tablic informacyjnych,

f) podziału nieruchomości;

3) zakazy, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 3;

4) dostęp do terenów – z przyległych dróg.

5. W zakresie terenów funkcjonalnych 9KDW i 10KDW – tereny dróg wewnętrznych, ustala się:

1) linie rozgraniczające terenów – wg oznaczenia graficznego na rysunku planu;

2) szerokość jezdni – min. 5,0m w odniesieniu do terenu 9KDW;

3) lokalizację minimum jednostronnego chodnika dla ruchu pieszo-rowerowego wzdłuż południowej granicy terenu 9KDW;

4) dopuszczenie:

a) sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych typu słupowego,

b) nasadzeń drzew i krzewów oraz oświetlenia,

c) realizacji miejsc parkingowych,

d) podziału nieruchomości,

e) tablic informacyjnych;

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu poprzez system obrzeżnych rowów odwadniających, a docelowo do kanalizacji deszczowej.

§ 4. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 5. Traci moc uchwała nr XII/79/2003 Rady Gminy Santok z dnia 17 października 2003r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Santok.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Renata Nowosad

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XV/131/2019
Rady Gminy Santok
z dnia 30 października 2019r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i finansowania zadań własnych gminy z zakresu
infrastruktury technicznej**

**W OBSZARZE OBJĘTYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SANTOK W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM WAWRÓW W REJONIE
ULICY OSIEDLE BERMUDY**

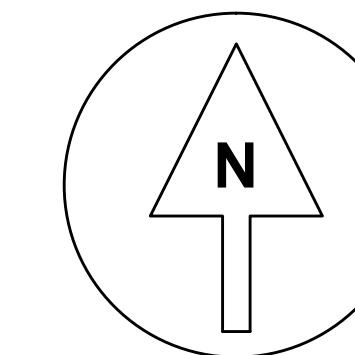
W rozpatrywanym planie miejscowym nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, w związku z tym plan ten nie powoduje skutków finansowych z budżetu Gminy Santok.

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr XV/131/2019
Rady Gminy Santok
z dnia 30 października 2019r.**

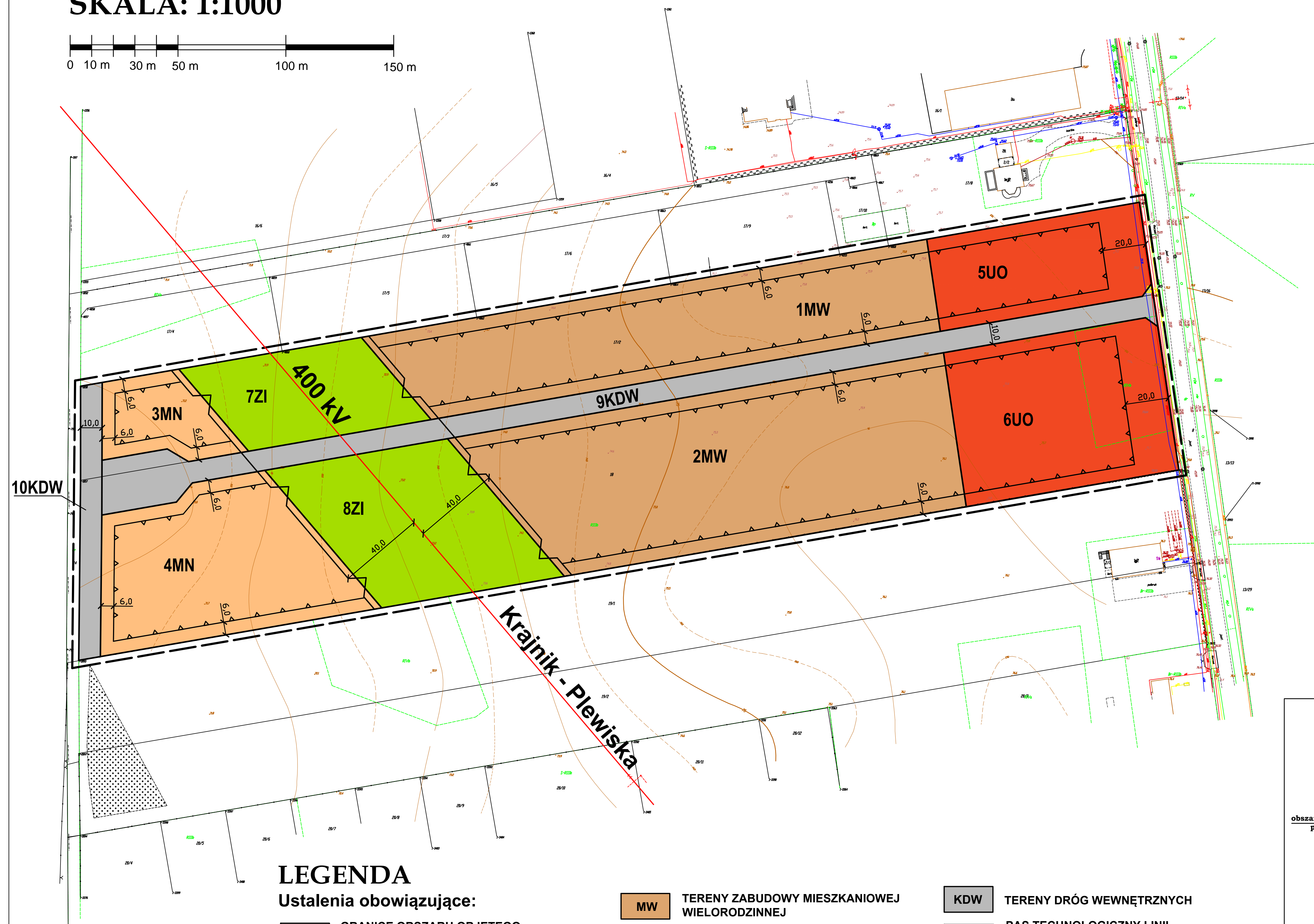
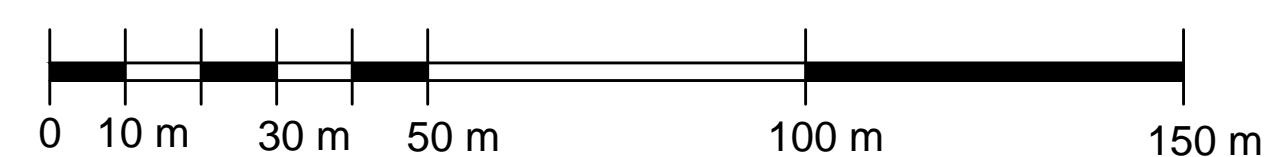
**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
SANTOK W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM WAWRÓW
W REJONIE ULICY OSIEDLE BERMUDY**

Uwag nie wniesiono.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANTOK W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM WAWRÓW W REJONIE ULICY OSIEDLE BERMUDY



SKALA: 1:1000



Załącznik nr 1 do
uchwały Nr XV/131/2019
Rady Gminy Santok
z dnia 30 października 2019 r.

LEGENDA

Ustalenia obowiązujące:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- UO TERENY USŁUG OŚWIATY
- ZI TERENY ZIELENI INNEJ

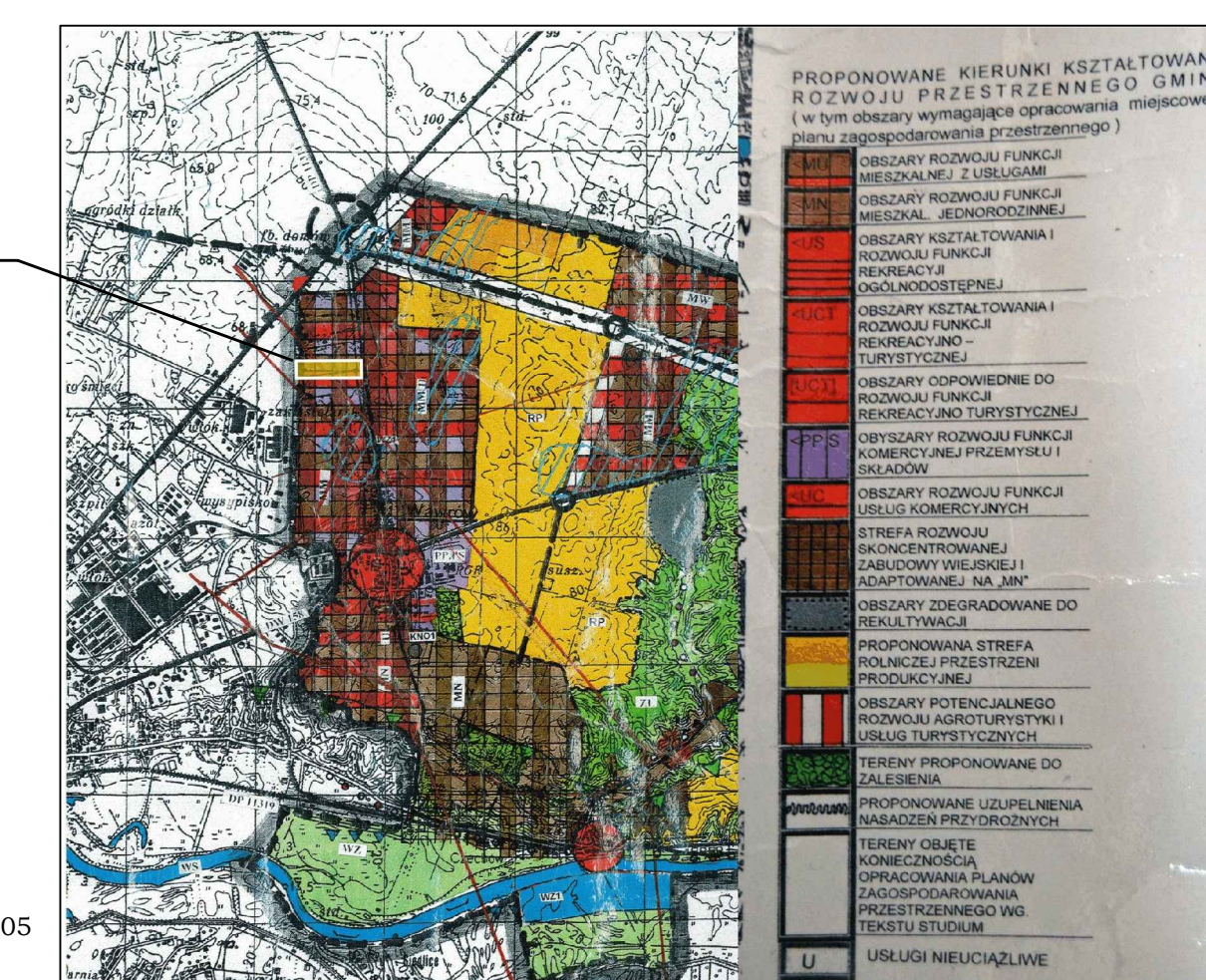
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 400 kV o szerokości 80,0 m

Ustalenia informacyjne:

- ISTNIEJĄCA NAPONOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV Krainik-Plewiska

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SANTOK

obszar objęty opracowaniem
planu miejscowego



uchwała nr XXVII/180/2005
Rady Gminy Santok
z dnia 17.03.2005 r.