



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia czwartek, 3 stycznia 2019 r.

Poz. 34

UCHWAŁA NR III/21/2018 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU

z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716) uchwała się, co następuje:

§ 1. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe stanowiącego własność Gminy Zbąszynek przez osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych albo przez spółdzielnie mieszkaniowe, udziela się im bonifikaty od tej opłaty na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest złożenie przez osoby wymienione w § 1 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty oraz brak zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wobec Gminy Zbąszynek związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

§ 3. W przypadku zrealizowania przesłanek, o których mowa w § 2 ustala się bonifikatę od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu w wysokości:

- 1) 60% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku, po przekształceniu;
- 3) 40% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku, po przekształceniu;
- 4) 30% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku, po przekształceniu;
- 5) 20% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku, po przekształceniu;
- 6) 10% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku, po przekształceniu.

§ 4. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt. 3 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostanie doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 r., może on złożyć wniosek o udzielenie bonifikaty i wnieść opłatę jednorazową za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 60%.

§ 5. Bonifikat nie stosuje się do nieruchomości, dla których użytkowanie wieczyste ustanowione zostało po 1 stycznia 2016 r. i nie zostały one zabudowane do chwili wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 6. Bonifikat nie stosuje się do opłat za przekształcenie udziałów w prawie użytkowania wieczystego związanych z lokalami niemieszkalnymi w budynkach wielolokalowych.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur