



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia środa, 2 października 2019 r.

Poz. 2599

UCHWAŁA NR XIII.269.2019 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 24 września 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 111 obręb 4 przy ul. Generała Mariana Langiewicza w Zielonej Górze¹⁾

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.²⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.³⁾) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. z późn. zm.⁴⁾ uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 111 obręb 4 przy ul. Generała Mariana Langiewicza w Zielonej Górze, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr II.17.2018 z dnia 27 listopada 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 111 obręb 4 przy ul. Generała Mariana Langiewicza w Zielonej Górze.

§ 2. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, która ogranicza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy nadziemnej oraz wiat, przy czym:

a) nie dotyczy ona elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,

¹⁾ W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały nr VIII.75.2011 z 29 marca 2011r.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r., poz. 1307, 1571 i 1696.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r., poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696 i 1716.

⁴⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona uchwałami nr III/19/10 z 21 grudnia 2010r., nr LXIV.556.2014 z 25 marca 2014r. i nr LXVIII.599.2014 z 24 czerwca 2014r. oraz nr XVIII.139.2015 z 30 czerwca 2015r.

b) elementy budynku takie jak: zadaszenia, fragmenty dachu, wiatrołapy mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1m;

2) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów miasta;

3) przeznaczenie podstawowe – obowiązujące przeznaczenie, wraz z niezbędnym zagospodarowaniem oraz funkcjami i obiektami towarzyszącymi, odnoszące się do minimum 60% powierzchni działki budowlanej i powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w jej granicach;

4) przeznaczenie terenu – obowiązujące przeznaczenie wraz z niezbędnym zagospodarowaniem oraz funkcjami i obiektami towarzyszącymi, odnoszące się do terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;

5) usługi lub zabudowa usługowa – usługi sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Działalności, służące działalności z zakresu:

- a) gastronomii,
- b) finansów i ubezpieczeń,
- c) obsługi rynku nieruchomości,
- d) działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej,
- e) administrowania i działalności wspierającej,
- f) edukacji,
- g) opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, z wyłączeniem szpitali,
- h) kultury, rozrywki i rekreacji,
- i) informacji i komunikacji,
- j) pozostałej działalności usługowej, tj.:
 - działalności organizacji członkowskich,
 - naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego,
 - prania i czyszczenia,
 - fryzjerstwa i zabiegów kosmetycznych,
 - działalności związanej z poprawą kondycji fizycznej;

6) wskaźnik powierzchni zabudowy – parametr określony w procentach będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej, do jej powierzchni;

7) wysokość zabudowy – parametr określający pionowy wymiar:

a) budynku – mierzony od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów stromych lub do atyki albo gzymsu w przypadku dachów płaskich,

b) wiaty – mierzony od najniższego poziomu terenu w rzucie wiaty do najwyższego punktu dachu.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

1) tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) tereny ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 5. 1. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 1 – 8 obowiązują dla całego obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe dla konkretnych terenów stanowią inaczej.

2. Do odczytywania odległości od wyznaczonych na rysunku planu linii, jako punkt odniesienia przyjmuje się oś danej linii.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się ogólne zasady w zakresie zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi:

1) nakazuje się:

a) stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych umożliwiające osobom z różnego typu niepełnosprawnością dostęp do ogólnodostępnej części obiektów użyteczności publicznej,

b) przesłonięcie od strony terenów publicznych, obiektów infrastruktury technicznej oraz śmietników, np. małą architekturą, zielenią, bramą;

2) zakazuje się lokalizacji:

a) garaży blaszanych nieotynkowanych, kontenerów,

b) budowli o wysokości równej i wyższej niż 50m nad poziomem terenu,

c) obiektów masztowych przetwarzających energię wiatrową,

d) składów, baz i magazynów;

3) dopuszcza się:

a) lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu takich jak:

- powierzchnie jezdne, rowerowe i piesze,

- parkingi,

- zieleni,

- wiaty, obiekty małej architektury, place zabaw i rekreacji,

- tablice i urządzenia reklamowe,

- obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną,

b) realizację dodatkowych kondygnacji podziemnych, w tym parkingów i garaży.

2. W zakresie usytuowania obiektów budowlanych zakazuje się stosowania jako materiałów zewnętrznych:

1) blach trapezowych;

2) blach falistych powyżej 30% powierzchni każdej elewacji.

3. W zakresie podziałów nieruchomości:

1) obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. 5;

2) dopuszcza się wydzielenie działek w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska, zgodnie z którymi zakazuje się lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze oraz mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych paliw gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń określonych przepisami odrębnymi.

3. W zakresie ochrony przed hałasem plan nie wskazuje terenów chronionych, przy czym w przypadku lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży, w celu zapewnienia właściwej ochrony przed hałasem, wymaga się stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w tych obiektach.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

1) nakazuje się:

a) przy realizacji robót ziemnych związanych z budową, zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie,

b) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście;

2) zakazuje się realizacji funkcji związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów.

5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem zakazuje się prowadzenia gospodarki odpadami mogącej mieć negatywny wpływ na wody gruntowe.

6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się:

1) na czas prowadzonych robót, zabezpieczyć przed uszkodzeniem pnie i korzenie drzew będących w zasięgu sprzętu budowlanego;

2) prace ziemne w rejonie bryły korzeniowej drzew wykonywać wyłącznie ręcznie;

3) w przypadku prowadzenia instalacji w obrębie bryły korzeniowej drzew, wykonywać je metodą tunelingu, przeciskiem sterowanym poniżej korzeni.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Do przestrzeni publicznych w planie zalicza się fragment przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej – teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

2. Na terenie przestrzeni publicznej nakazuje się:

1) zapewnienie ogólnodostępności;

2) w przypadku realizacji elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, małych koszy na śmieci, stosowanie ujednoliconej stylistyki.

3. W zakresie umieszczania w przestrzeniach publicznych obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w rozdziałach 2 i 10 oraz przepisy odrębne.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9. 1. Ustala się ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z którymi nakazuje się uwzględnić:

1) uzbrojenia technicznego wraz ze strefami technicznymi;

2) określonego dla poszczególnych terenów wskaźnika powierzchni zabudowy, w przypadku wydzielania działek zabudowanych.

2. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalną szerokość frontu działek i powierzchnię odpowiednio:

- a) dla terenu U – 20m i 850m²,
- b) pod realizację infrastruktury technicznej – 5m i 25m²;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 15°, z wyłączeniem działek skrajnie położonych przy drogach, z placem do zawracania oraz w miejscu skrzyżowań i zakrętów dróg.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. Dla istniejących sieci infrastruktury technicznej, nakazuje się zachowanie stref technicznych o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. W zakresie systemu komunikacji obszaru objętego planem:

- 1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną ul. Generała Mariana Langiewicza zlokalizowaną poza granicami planu i fragment drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną uzupełniającą poprzez drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1 i KDW2;
- 3) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu poprzez inne dojazdy do nieruchomości.

2. W zakresie systemu parkowania:

1) w ramach realizowanej inwestycji nakazuje się zabezpieczenie w granicach nieruchomości minimalnej liczby miejsc do parkowania zgodnie z poniższymi wskaźnikami:

- a) dla usług – 1 miejsce parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej usług,
- b) dla usług gastronomii – 1 miejsce parkingowe na 6 miejsc konsumpcyjnych,
- c) dla usług oświaty – min. 15 miejsc parkingowych w granicach nieruchomości;

2) obowiązek zabezpieczenia miejsc do parkowania następuje w przypadku:

- a) nieruchomości niezabudowanych,
- b) nieruchomości, które staną się niezabudowane w wyniku wyburzenia obiektów istniejących,
- c) budowy nowych budynków na nieruchomościach zabudowanych,
- d) rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;

3) ustala się realizację miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych:

a) w ramach budowanych parkingów na terenach innych niż drogi publiczne, w liczbie minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 stanowisk postojowych,

b) na terenie drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia obszaru objętego planem:

1) w przypadkach planowania prac związanych z remontem, przebudową i rozbudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy techniczne od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i elementów zagospodarowania, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej:
 - 50 kW w przypadku energii wiatrowej,
 - 100 kW w pozostałych przypadkach,
- b) budowy napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego;
- 3) dopuszcza się:
 - a) realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, na terenach o dowolnym przeznaczeniu, a także przebudowę i rozbudowę istniejących, przy czym ich lokalizacja nie może pozbawić możliwości zagospodarowania terenu zgodnego z przeznaczeniem,
 - b) dzielenie działek pod infrastrukturę techniczną.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej;
 - 2) pokrycie zapotrzebowania do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie wód zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów bytowych, komunalnych i przemysłowych:
 - 1) ustala się usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie miejsc gromadzenia odpadów zarówno w formie wolnostojących pojemników na odpady, wiat śmietnikowych, jak i w wyodrębnionych pomieszczeniach w budynku, z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej,
 - b) organizowanie wspólnych miejsc gromadzenia odpadów dla budynków położonych na odrębnych nieruchomościach.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się pokrycie zapotrzebowania z dystrybucyjnej sieci gazowej.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) ustala się pokrycie zapotrzebowania z sieci ciepłowniczej;
 - 2) dopuszcza się, w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł energii cieplnej.
8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł energii odnawialnej;
 - 2) zakazuje się lokalizacji instalacji źródeł energii odnawialnej służącej do przetwarzania biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz biopłynów.
9. W zakresie sieci teletechnicznych ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

Rozdział 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. W obszarze objętym planem, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu dopuszcza się:

- 1) lokalizację parkingów naziemnych;
- 2) wykorzystanie terenu pod komunikację, place, rekreację, zieleni urządzoną;
- 3) realizację obiektów i urządzeń stanowiących zaplecze budowy dla realizowanej inwestycji.

Rozdział 9

Stawki procentowe

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 10

Przeznaczenie terenów, szczególne ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 15. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu o podstawowym – zabudowa usługowa, oznaczony na rysunku planu symbolem U.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 nakazuje się uwzględnienie wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:

- 1) 7m od terenu KDD;
- 2) 3m od terenu KDW1;
- 3) 6m od terenu KDW2.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 25%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0;
- 4) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, nie większa niż 12m;
- 5) w zakresie geometrii dachu:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35 do 45,
 - b) dachy płaskie;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 850m².

§ 16. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zabudowa usługowa.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi powiększenie zagospodarowania terenu przyległego.

§ 17. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu – droga publiczna klasy dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nakazuje się:
 - a) powiększenie zagospodarowania terenu przyległego, położonego poza granicami planu,
 - b) w przypadku budowy nowych elementów układu komunikacyjnego, kompleksową budowę sieci uzbrojenia technicznego;
 - 2) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją.
3. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu – droga wewnętrzna, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nakazuje się, w przypadku budowy nowych elementów układu komunikacyjnego, kompleksową budowę sieci uzbrojenia technicznego;
- 2) dopuszcza się realizację drogi w formie jednoprzestrzennego ciągu pieszo – jezdnego.
3. Ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6m.

§ 19. Wyznacza się teren o przeznaczeniu – droga wewnętrzna, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW2, który przeznaczony jest na poszerzenie drogi, położonej poza granicami planu, do szerokości 6m.

Rozdział 11

Przepisy końcowe

§ 20. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały nr VIII.75.2011 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 marca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 52, poz. 1001).

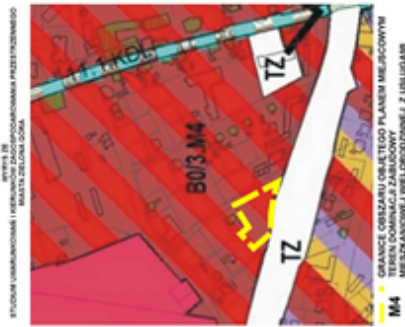
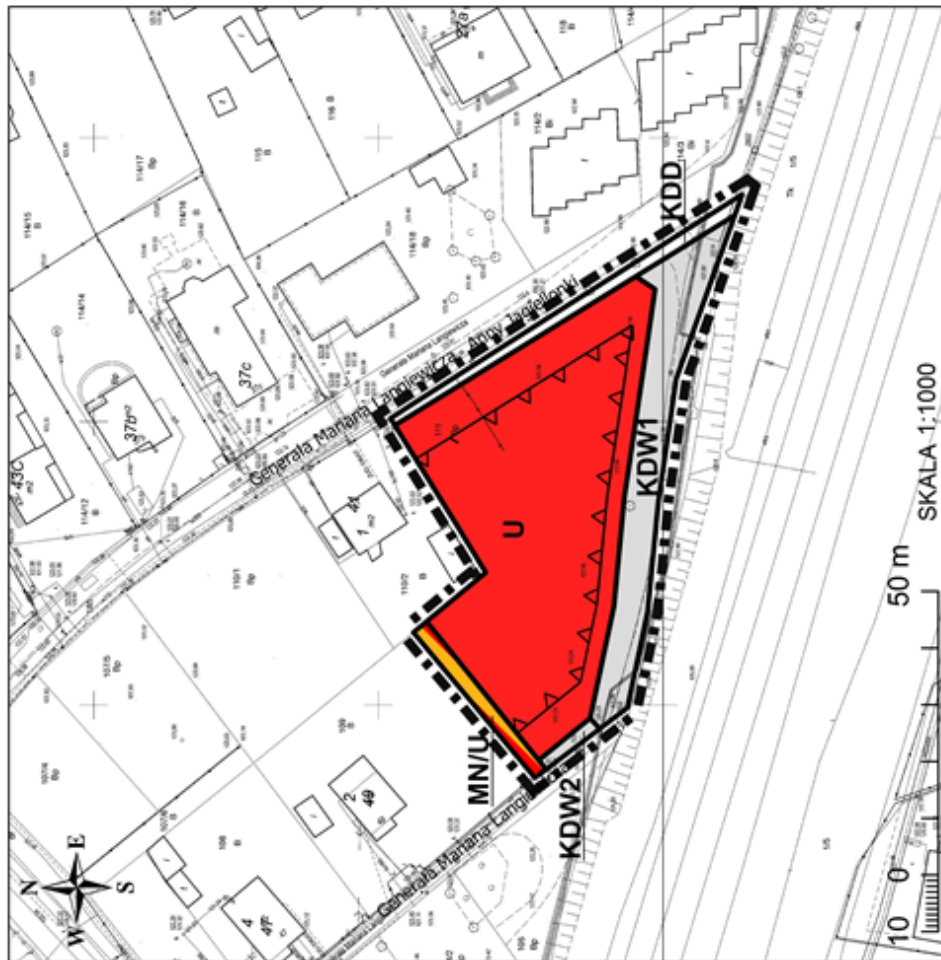
§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Przewodniczący Rady
Piotr Barczak

Załącznik nr 1
do uchwały nr XIII.269.2019
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 24 września 2019r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA DZIAŁKI NR 111 OBRĘB 4 PRZY UL. GENERAŁA MARIANA LANGIEWICZA W ZIELONEJ GÓRZE**



LEGENDA:

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalne linie zabudowy

symbole przeznaczenia terenów

- U teren zabudowy usługowej
- MN/U teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW1 tereny dróg wewnętrznych i KDW2

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIII.269.2019
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 24 września 2019 r.

ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 111 OBRĘB 4 PRZY UL. GENERAŁA MARIANA LANGIEWICZA
W ZIELONEJ GÓRZE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga się uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 111 obręb 4 przy ul. Generała Mariana Langiewicza w Zielonej Górze.

Projekt planu miejscowego był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach 29 maja – 19 czerwca 2019r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 111 obręb 4 przy ul. Generała Mariana Langiewicza w Zielonej Górze w wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga. Do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, w dniach od 1 sierpnia do 23 sierpnia 2019r., nie wpłynęła żadna uwaga.

W stosunku do złożonej uwagi, którą Prezydent miasta nie uwzględnił w projekcie planu miejscowego, przyjęto następujące stanowisko:

- uwaga z dnia 4 lipca 2019r., dotycząca pozostawienia dotychczasowego przeznaczenia terenu, tj. zielni urządzonej – uwaga nieuwzględniona w całości.

Procedura sporządzenia planu miejscowego dla działki 111 obręb 4 zainicjowana została w związku z ww. wnioskiem Fundacji Centrum Rodziny, zgodnie z którym większość działki przeznaczono pod teren zabudowy usługowej. Uwzględnienie uwagi w zakresie pozostawienia dotychczasowego przeznaczenia sprzeczne jest z celem postawionym przy przystąpieniu do sporządzenia nowego planu dla przedmiotowego terenu. W związku z powyższym, uwaga rozpatrzona została negatywnie i nieuwzględniona w projekcie planu miejscowego

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIII.269.2019
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 24 września 2019r.

ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH
dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 111 obręb 4 przy
ul. Generała Mariana Langiewicza w Zielonej Górze

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, obejmują budowę dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię cieplną,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne miasta, finansowane z jego budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których miasto jest zarządcą, czyli dróg miejskich.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych miasta, zapisanych w planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, przy czym:

- a) limity wydatków budżetowych określone w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Zielona Góra są ujęte każdorazowo w budżecie miasta na dany rok,
- b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulic oraz uzbrojenia pozostającego w gestii miasta) lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.