



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia piątek, 6 września 2019 r.

Poz. 2403

### UCHWAŁA NR XIV/127/19 RADY GMINY DESZCZNO

z dnia 26 sierpnia 2019 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno w miejscowości Dzierżów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXXV/297/2017 Rady Gminy Deszczno z dnia 21 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – Dzierżów **uchwała się co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno w miejscowości Dzierżów - zwany dalej planem, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/281/2017 Rady Gminy Deszczno z dnia 22 maja 2017 r. - wg załączonego na rysunku planu wyrysu.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, składa się z niniejszej części tekstowej wraz z uzasadnieniem, a jego integralną częścią są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i finansowania zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do planu - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

4. Dla każdego terenu funkcjonalnego wyznaczonego planem obowiązują ustalenia ogólne wskazane w § 2 oraz ustalenia szczegółowe wskazane w § 3, jak także opłata wskazana w § 4.

#### **USTALENIA OGÓLNE**

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem **MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem **MN,U**,
- 3) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - oznaczony symbolem **P**,
- 4) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki - oznaczone symbolem **E**,
- 5) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem **KDW**,

6) tereny wydzielonych ewidencyjnie rowów melioracyjnych - oznaczone symbolem **WS**.

2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie (terenie funkcjonalnym) - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, a ponadto numerem porządkowym ułatwiającym jego identyfikację,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym przewiduje się realizację budynków, wiat i altan (z wyłączeniem terenów infrastruktury technicznej elektroenergetyki E),
- 3) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie powoduje przekroczenia obowiązujących norm oraz standardów jakości środowiska (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, oddziaływanie komunikacji) w terenach otaczających takie usługi,
- 4) wewnętrznej komunikacji drogowej - należy przez to rozumieć wewnętrzne dojazdy w obrębie terenów MN; MN,U oraz P, zapewniające swobodną obsługę tych terenów lub umożliwiające potencjalny dojazd do ewentualnych nowych działek budowlanych wydzielonych z powierzchni tych terenów,
- 5) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji komunikacyjnej, samorządowej, turystycznej, przyrodniczej oraz edukacji ekologicznej i historycznej.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem,
- 5) zieleń izolacyjna,
- 6) wymiary.

4. W zakresie ustaleń funkcjonalno-przestrzennych dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległościach minimum:
  - a) 10,0 m - od granicy północnej terenów 4MN i 12P oraz od drogi publicznej znajdującej się poza obszarem opracowania planu, w terenach: 1MN; 11MN,U; 10MN,U i 9MN,
  - b) 6,0 m - od terenów dróg wewnętrznych KDW,
  - c) zgodnie z przepisami odrębnymi - w przypadkach nieoznaczonych graficznie na rysunku planu,
- 3) zakaz:
  - a) realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - b) odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do urządzeń melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu,
  - c) realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego,
  - d) lokalizacji składowisk odpadów, spalarni odpadów oraz innych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, jak także instalacji spalania biomasy,
- 4) przynależność terenów oznaczonych symbolem MN oraz MN,U do grupy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową w myśl wymogów zawartych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

5. W zakresie ustaleń dotyczących sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów ustala się:

- 1) obowiązek zawiadamiania właściwych organów o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt oraz stwierdzenia występowania siedlisk potencjalnych gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) obowiązek ochrony stanowisk archeologicznych oznaczonych graficznie na rysunku planu, a ponadto zawiadamiania właściwych organów o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) obszar objęty planem narażony jest na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, nie występują tu natomiast tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią bądź też osuwania się mas ziemnych, ani zbiorniki wód podziemnych, jak także formy ochrony przyrody.

6. W zakresie ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie wyznacza się na obszarze objętym planem granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości,
- 2) w przypadku scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie odrębnych przepisów ustala się następujące zasady i warunki:
  - a) minimalną powierzchnię działek w terenach, odpowiednio: MN oraz P - 1000,0 m<sup>2</sup>; MN,U - 1200,0 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontu działki - 20,0 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 45<sup>0</sup> do 90<sup>0</sup>,
- 3) dopuszczenie wydzielania działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacje transformatorowe, jak także w celu regulacji granic nieruchomości i polepszenia warunków zagospodarowania.

7. W zakresie ustaleń dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się ograniczenia wynikające z uwarunkowań środowiska przyrodniczego i kulturowego - o których mowa w ust. 5 pkt 1 i 2 niniejszego planu.

8. W zakresie ustaleń dotyczących komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem poprzez:
  - a) drogi publiczne przylegające obrzeżnie do obszarów objętych planem,
  - b) drogi wewnętrzne KDW,
  - c) wewnętrzną komunikację drogową,
- 2) szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających:
  - a) od 15KDW do 20KDW - 12,0 m,
  - b) 21KDW - 10,0 m,
- 3) zapewnienie lokalizacji:
  - a) w terenach MN i MN,U - co najmniej dwóch miejsc parkingowych w obrębie każdej działki budowlanej, w tym jedno miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - b) w terenie P - zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie każdej samodzielnej działki budowlanej w dostosowaniu do indywidualnych potrzeb, lecz nie mniej niż trzy miejsca parkingowe, a ponadto minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

9. W zakresie ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem ujęcia własnego, z uwzględnieniem właściwego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych - do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz docelowo do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do gruntu, a docelowo do systemu kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zaopatrzenie w gaz - z własnych, lokalnych źródeł opartych o gaz w zbiornikach lub butlach oraz docelowo z systemu sieci gazowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z systemu sieci niskiego napięcia zasilanego z istniejących w sąsiedztwie oraz planowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu kontenerowego oraz słupowego,
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą - z własnych, lokalnych źródeł, z zaleceniem wykorzystania do tego celu energii elektrycznej lub gazu,
- 7) obsługę w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowej w ramach łączności publicznej - poprzez istniejące i nowo projektowane kanały technologiczne oraz poprzez inne wolnostojące urządzenia i obiekty nadawczo-odbiorcze telekomunikacji,
- 8) gospodarkę odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

11. W obszarze objętym planem nie wyznacza się wydzielonych urzędzeń, budowli ani zabezpieczeń w zakresie bezpieczeństwa i obronności.

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3.1. W zakresie terenów funkcjonalnych **od 1MN do 9MN** - tereny wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz wg ustaleń ogólnych niniejszego planu,
- 2) minimalną powierzchnię pojedynczej działki budowlanej - 1000,0 m<sup>2</sup>,
- 3) stosowanie dachów płaskich lub dachów stromych o układzie dwuspadowym lub wielospadowym, w tym kopertowym i nachyleniach głównych połąci od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> krytych dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką oraz zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, kolorów brązu i czerwieni oraz grafitu,
- 4) ograniczenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 40%,
- 5) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w wielkości nie mniejszej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 6) zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej w ilości określonej w § 2 ust. 8 pkt 3 lit. a),
- 7) sytuowanie wolnostojących budynków gospodarczych lub garaży w głębi poszczególnych działek budowlanych,
- 8) wysokość zabudowy:
  - a) do dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja w poddaszu oraz do 10,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do budynków mieszkalnych,

b) do 6,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do budynków gospodarczych i garaży,

9) intensywność zabudowy w obrębie pojedynczej działki budowlanej:

a) minimalna - 0,01,

b) maksymalna - 0,8,

10) obowiązek, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 1 i 2,

11) dopuszczenie:

a) nowej zabudowy, jak także rozbiórki, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy, z możliwością jej nadbudowy,

b) lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w formie dobudowanej do budynku mieszkalnego lub też wolnostojącej oraz stosowania dachu płaskiego lub dachu stromego, w tym jednospadowego lub kopertowego, o nachyleniach połaci od  $20^0$  do  $45^0$  i kolorystyce pokryć dachowych określonych w pkt. 3,

c) sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych oraz garaży na granicy między działkami budowlanymi zawartymi w obszarze planu lub w odległości 1,5 m od tej granicy,

d) doświetlenia poddaszy lukarnami, oknami połaciowymi oraz wprowadzania naczółków, jak także zadaszeń z możliwością zastosowania w nich innych aniżeli określone w pkt. 3 nachyleń połaci,

e) lokalizacji osiedlowej zieleni rekreacyjnej oraz obiektów małej architektury w postaci urządzeń sportowych jako funkcji towarzyszących,

f) sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych,

g) podziału nieruchomości,

h) stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii, również wolnostojących, o mocy mikroinstalacji - zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) lokalizacji oczek wodnych, stawów rekreacyjnych, jak także wiat i altan z wykorzystaniem elementów drewnianych, drewnopodobnych, zwieńczonych dachem spadowym o kolorystyce nawiązującej do otaczającej zabudowy,

j) tablic informacyjnych,

k) o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 3,

12) zakazy:

a) stosowania jako pokryć elewacji zabudowy paneli PCV, z wyłączeniem spódów nadwisów połaci dachowych,

b) stosowania dachów mansardowych oraz falistych,

c) lokalizacji alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w postaci siłowni wiatrowych,

d) o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 3,

13) dojazdy - wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 8,

14) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 9.

2. W zakresie terenów funkcjonalnych **10MN,U** i **11MN,U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, ustala się:

1) linie rozgraniczające terenów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz wg ustaleń ogólnych niniejszego planu,

2) minimalną powierzchnię pojedynczej działki budowlanej - 1000,0 m<sup>2</sup>,

3) stosowanie dachów płaskich lub dachów stromych o układzie dwuspadowym lub wielospadowym, w tym kopertowym i nachyleniach głównych połaci od  $25^0$  do  $45^0$  krytych dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką oraz zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, kolorów brązu i czerwieni oraz grafitu,

- 4) ograniczenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 40%,
- 5) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w wielkości nie mniejszej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 6) zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej w ilości określonej w § 2 ust. 8 pkt 3 lit. a),
- 7) sytuowanie wolnostojących budynków gospodarczych lub garaży w głębi poszczególnych działek budowlanych,
- 8) wysokość zabudowy:
  - a) do dwóch kondygnacji, w tym druga kondygnacja w poddaszu oraz do 10,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do budynków mieszkalnych i usługowych,
  - b) do 6,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych dla budynków w odniesieniu do budynków gospodarczych i garaży,
- 9) intensywność zabudowy w obrębie pojedynczej działki budowlanej:
  - a) minimalna - 0,01,
  - b) maksymalna - 0,8,
- 10) obowiązek, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 1 i 2,
- 11) dopuszczenie:
  - a) nowej zabudowy, jak także rozbiórki, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy, z możliwością jej nadbudowy,
  - b) lokalizacji budynków usługowych, gospodarczych i garaży w formie dobudowanej do budynku mieszkalnego lub też wolnostojącej oraz stosowania dachu płaskiego lub dachu stromego, w tym jednospadowego lub kopertowego, o nachyleniach połaci od 20<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> i kolorystyce pokryć dachowych określonych w pkt. 3,
  - c) sytuowania wolnostojących budynków gospodarczych oraz garaży na granicy między działkami budowlanymi zawartymi w obszarze planu lub w odległości 1,5 m od tej granicy,
  - d) doświetlenia poddaszy lukarnami, oknami połaciowymi oraz wprowadzania naczółków, jak także zadaszeń z możliwością zastosowania w nich innych aniżeli określone w pkt. 3 nachyleń połaci,
  - e) lokalizacji osiedlowej zieleni rekreacyjnej oraz obiektów małej architektury w postaci urządzeń sportowych jako funkcji towarzyszących,
  - f) sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych,
  - g) podziału nieruchomości,
  - h) stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii, również wolnostojących, o mocy mikroinstalacji - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - i) lokalizacji oczek wodnych, stawów rekreacyjnych, jak także wiat i altan z wykorzystaniem elementów drewnianych, drewnopodobnych, zwieńczonych dachem spadowym o kolorystyce nawiązującej do otaczającej zabudowy,
  - j) tablic informacyjnych,
  - k) o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 3,
- 12) zakazy:
  - a) stosowania jako pokryć elewacji zabudowy paneli PCV, z wyłączeniem spodów nadwisów połaci dachowych,
  - b) stosowania dachów mansardowych oraz falistych,
  - c) lokalizacji alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w postaci siłowni wiatrowych,

d) o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 3,

13) dojazdy - wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 8,

14) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 9.

3. W zakresie terenu funkcjonalnego **12P** - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, ustala się:

1) linie rozgraniczające terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz wg ustaleń ogólnych niniejszego planu,

2) minimalną powierzchnię pojedynczej działki budowlanej - 1000,0 m<sup>2</sup>,

3) stosowanie dachów płaskich lub dachów stromych o układzie dwuspadowym lub wielospadowym, w tym kopertowym i nachyleniach głównych połaci od 20<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> krytych dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką oraz zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, kolorów brązu i czerwieni oraz grafitu,

4) ograniczenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 60%,

5) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej w wielkości nie mniejszej niż 15% powierzchni działki budowlanej,

6) zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej w ilości określonej w § 2 ust. 8 pkt 3 lit. b),

7) wysokość zabudowy do 12,0 m - liczona wg zasad określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych,

8) intensywność zabudowy w obrębie pojedynczej działki budowlanej:

a) minimalna - 0,001,

b) maksymalna - 1,2,

9) obowiązek:

a) zapewnienia szpalerów zieleni izolacyjnej zwartej, zimozielonej o szerokości minimum 1,0 m oraz wysokości minimum 2,0 m od strony terenów zabudowy mieszkaniowej - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,

b) o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 1 i 2,

10) dopuszczenie:

a) lokalizacji usług związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną lub składowo-magazynową,

b) sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) podziału nieruchomości,

d) stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii, również wolnostojących, o mocy mikroinstalacji - zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) tablic informacyjnych,

f) o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 3,

11) zakazy:

a) lokalizacji przedsięwzięć o charakterze produkcyjnym w zakresie chowu i hodowli zwierząt,

b) lokalizacji alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w postaci siłowni wiatrowych,

c) o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 3,

12) dojazdy - wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 8,

13) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - wg ustaleń zawartych w § 2 ust. 9.

4. W zakresie terenów funkcjonalnych **13E i 14E** - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 2) nie ustala się linii zabudowy od strony przyległych dróg,
- 3) przeznaczenie terenów - planowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
- 4) obowiązek, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 1 i 2,
- 5) dopuszczenie:
  - a) sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) podziału nieruchomości,
  - c) tablic informacyjnych,
- 6) dojazdy - z przyległej drogi publicznej nieobjętej planem.

5. W zakresie terenów funkcjonalnych **od 15KDW do 21KDW** - tereny dróg wewnętrznych, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów stanowiące o szerokości dróg wewnętrznych - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu oraz wg ustaleń ogólnych niniejszego planu,
- 2) poszerzenie istniejących dróg gminnych - w odniesieniu do terenu 17KDW i 21KDW w zakresie określonym graficznie na rysunku planu,
- 3) dopuszczenie:
  - a) sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych typu słupowego,
  - b) nasadzeń drzew i krzewów oraz oświetlenia,
  - c) realizacji miejsc parkingowych i chodników,
  - d) podziału nieruchomości,
  - e) tablic informacyjnych,
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do gruntu poprzez system obrzeżnych rowów odwadniających, a docelowo do kanalizacji deszczowej.

6. W zakresie terenów funkcjonalnych **22WS i 23WS** - tereny wydzielonych ewidencyjnie rowów melioracyjnych, ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
- 2) dopuszczenie:
  - a) przebudowy i remontu rowów, w tym odcinkowego ich skanalizowania,
  - b) lokalizacji mostków, kładek oraz przepustów,
  - c) podziału nieruchomości,
  - d) tablic informacyjnych,
- 3) zakaz:
  - a) o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 3 lit. b),
  - b) grodzenia terenów,
  - c) zasypywania rowów.

§ 4. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.



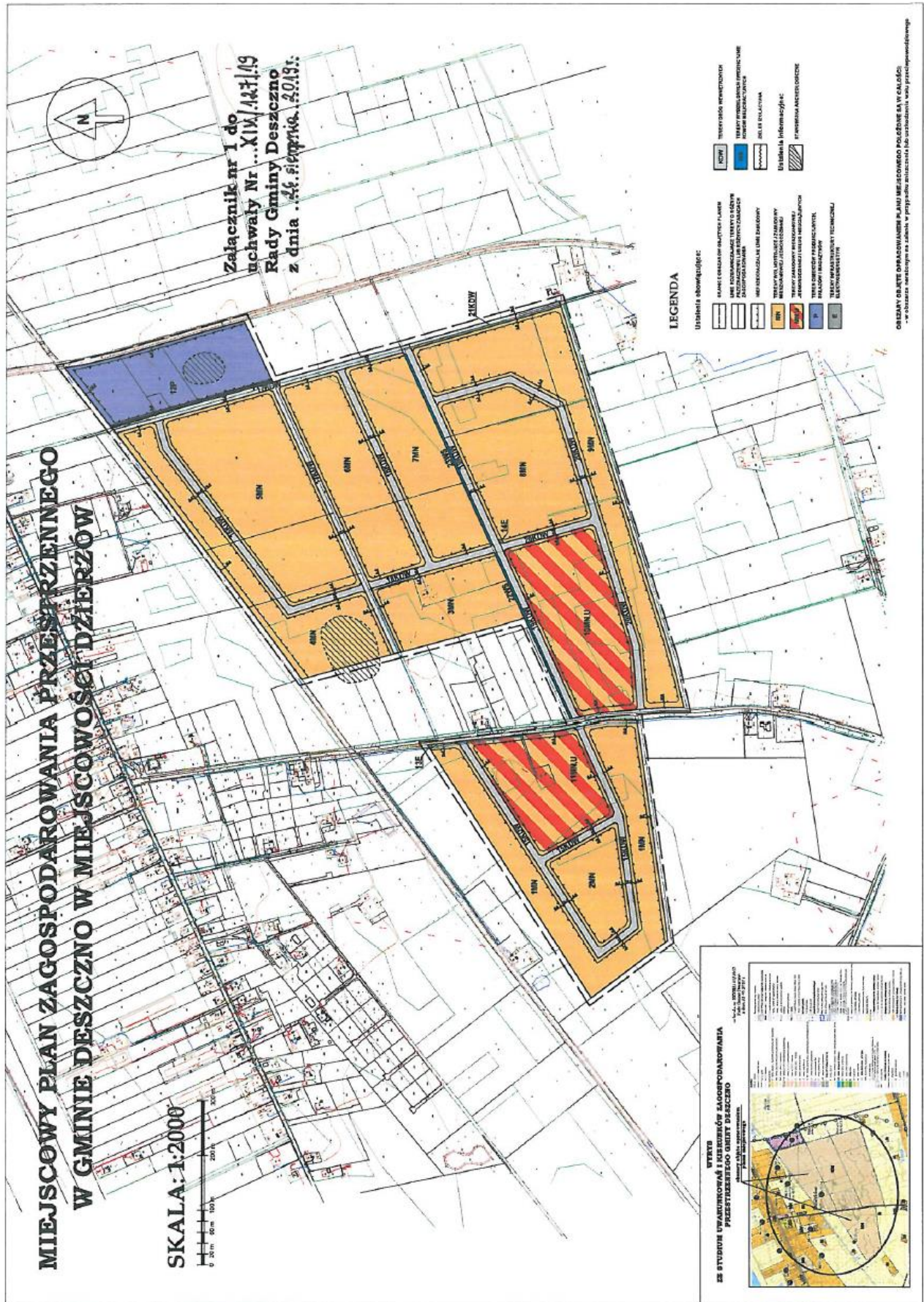
**USTALENIA KOŃCOWE**

§ 5. Traci moc uchwała nr VII/66/99 Rady Gminy Deszczno z dnia 23 września 1999 r. w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
*Barbara Chrobak*



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XIV/127/19  
Rady Gminy Deszczno  
z dnia 26 sierpnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i finansowania zadań własnych gminy z zakresu  
infrastruktury technicznej  
W OBSZARACH OBJĘTYCH MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W GMINIE DESZCZNO W MIEJSCOWOŚCI DZIERŻÓW**

W rozpatrywanym planie miejscowym nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, w związku z tym plan ten nie powoduje skutków finansowych w budżecie Gminy Deszczno.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XIV/127/19  
Rady Gminy Deszczno  
z dnia 26 sierpnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W GMINIE DESZCZNO W MIEJSCOWOŚCI DZIERŻÓW**

Uwag nie wniesiono.