



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia środa, 4 września 2019 r.

Poz. 2361

UCHWAŁA NR X/76/2019 RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej we wsi Słone

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235 i 730, 1009), w związku z Uchwałą Rady Gminy Świdnica Nr VI/34/2019 z dnia 20 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej we wsi Słone, uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Świdnica Nr XXXI/181/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej we wsi Słone, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Świdnica Nr IV/31/09 z dnia 20 maja 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 79 poz. 1076), zmienionego Uchwałą Rady Gminy Świdnica Nr IX/58/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 1354) oraz Uchwałą Rady Gminy Świdnica Nr LVII/327/2018 z dnia 24 września 2018 r. (Dz. U. Woj. Lub. z 2018 r. poz. 2170).

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 1.

4. Nie stwierdza się potrzeby zmiany załącznika graficznego, który stanowi rysunek planu.

DZIAŁ II.

Rozdział 1.

Ustalenia zmiany planu

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 2, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 17:

a) w ust. 2 w pkt 2 litera d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalną szerokość elewacji frontowej 140m,”,

b) w ust. 3 w pkt 2 litera d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalną szerokość elewacji frontowej 140m,”.

Rozdział 2. Stawki procentowe

§ 3. Ustala się stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów komunalnych 0,1%,
- 2) dla terenów innych 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 4. Traci moc Uchwała Rady Gminy Świdnica Nr IV/31/09 z dnia 20 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej we wsi Słone (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 79 poz. 1076), zmieniona Uchwałą Rady Gminy Świdnica Nr IX/58/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej we wsi Słone (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 1354) oraz Uchwałą Rady Gminy Świdnica Nr LVII/327/2018 z dnia 24 września 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej we wsi Słone (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r. poz. 2170) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Marczewski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr X/76/2019
Rady Gminy Świdnica
z dnia 28 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235 i 730, 1009), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 506) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 869), Rada Gminy Świdnica rozstrzyga, co następuje:

1. Realizacja ustaleń zmiany planu nie wymaga działań w zakresie budowy nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy.

2. W przypadku zaistnienia potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych przez Gminę odbywać się będzie w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, z terminem realizacji po 2030 roku. Wcześniejsza realizacja tej infrastruktury, będzie możliwa jedynie w przypadku jej sfinansowania, za odrębnym porozumieniem, przez inwestora zewnętrznego. Porozumienie musi określać wzajemne obowiązki stron porozumienia, jego przedmiot i sposób rozliczeń finansowych.

3. Określa się zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania środków z:

- a) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
- b) kredytów i pożyczek,
- c) obligacji komunalnych,
- d) udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.