



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia poniedziałek, 2 września 2019 r.

Poz. 2330

UCHWAŁA NR XI.243.2019 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku leśnego położonego w rejonie ul. Liliowej w Zielonej Górze¹⁾

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.²⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.³⁾) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. z późn. zm.⁴⁾ uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla parku leśnego położonego w rejonie ul. Liliowej w Zielonej Górze.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr LXXVI.1094.2018 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 30 października 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku leśnego położonego w rejonie ul. Liliowej w Zielonej Górze.

§ 2. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

- 1) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów miasta;
- 2) przeznaczenie terenu – obowiązujące przeznaczenie wraz z niezbędnym zagospodarowaniem oraz funkcjami i obiektami towarzyszącymi, odnoszące się do terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

¹⁾ W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr XXIV.179.2011 z 29 listopada 2011r.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309 i 1571.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 60, 235, 730 i 1009.

⁴⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona uchwałą nr III/19/10 z 21 grudnia 2010r., nr LXIV.556.2014 z 25 marca 2014r. i nr LXVIII.599.2014 z 24 czerwca 2014r. oraz nr XVIII.139.2015 z 30 czerwca 2015r.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol przeznaczenia terenu;
- 4) zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

1) tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) tereny ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

2. W planie nie określa się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 5. 1. Ustala się ogólne zasady w zakresie zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi:

1) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych umożliwiających osobom z różnego typu niepełnosprawnością dostęp do terenu zieleni;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) masztów kratowych,
- b) składów i baz,
- c) obiektów gospodarczych,
- d) kontenerów, straganów,
- e) wiat śmietnikowych,
- f) budowli o wysokości równej i wyższej niż 50,0m nad poziomem terenu;

3) dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu takich jak:

- a) drogi pożarowe o nawierzchni przepuszczalnej,
- b) powierzchnie piesze i rowerowe o nawierzchni przepuszczalnej,
- c) wiaty, obiekty małej architektury, pomniki, rzeźby, place zabaw,
- d) tablice i urządzenia informacyjne,
- e) obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.

2. W zakresie podziałów nieruchomości zakazuje się dzielenia działek.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska, zgodnie z którymi zakazuje się lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz wylesień.

2. W zakresie ochrony przed hałasem plan przewiduje teren przeznaczony do faktycznego zagospodarowania na cele rekreacyjno –wypoczynkowe, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami zakazuje się realizacji funkcji związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów.

4. Obszar objęty planem znajduje się w obrębie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w uchwale LXXVII.704.2014 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 23 grudnia 2014r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Liliowy Las”.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. 1. Do przestrzeni publicznych w planie zalicza się teren zieleni urządzonej – park leśny, oznaczony symbolem ZP.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zapewnienie ogólnodostępności;
- 2) realizację elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, ławek, małych koszy na śmieci o jednolitej stylistyce.

Rozdział 5

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 8. Dla sieci infrastruktury technicznej należy zapewnić strefy techniczne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9. W zakresie systemu komunikacji obszaru objętego planem ustala się podstawową obsługę komunikacyjną poprzez drogi publiczne zlokalizowane poza granicami planu.

§ 10. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia obszaru objętego planem:

1) w przypadkach planowania prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy techniczne od pozostałych elementów uzbrojenia i elementów zagospodarowania zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;

2) zakazuje się:

a) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię:

- z wiatru,

- z odnawialnych źródeł energii innych niż wiatr o mocy przekraczającej 100 kW,

b) realizacji napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego;

3) dopuszcza się realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się pokrycie zapotrzebowania do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się odprowadzanie wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii.

Rozdział 7

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. W obszarze objętym planem, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

Rozdział 8

Stawki procentowe

§ 12. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 9

Przeznaczenie terenów oraz szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 13. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu – zieleń urządzona – park leśny, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wysokość wiat – do 4m;
- 2) dachy o kącie nachylenia do 30°.

Rozdział 10

Przepisy końcowe

§ 14. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr XXIV.179.2011 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Kwiatowego w Zielonej Górze (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2012r., Nr 201, poz. 60).

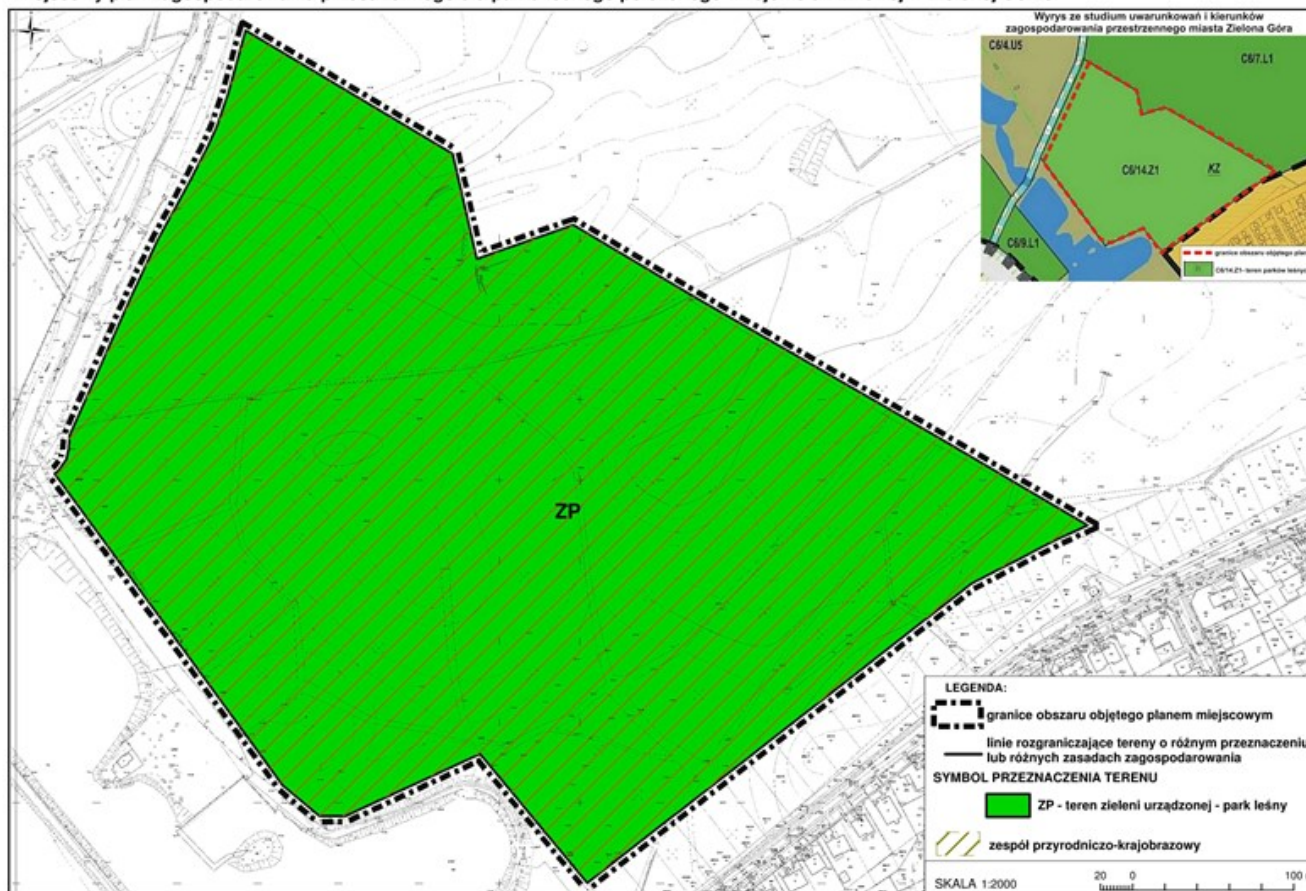
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Wiceprzewodniczący Rady
Tomasz Paweł Sroczyński

**Załącznik nr 1
do uchwały Nr XI.243.2019
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 27 sierpnia 2019r.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla parku leśnego położonego w rejonie ul. Liliowej w Zielonej Górze



**Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI.243.2019
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 27 sierpnia 2019r.**

**ROZSTRZYGNĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA PARKU LEŚNEGO POŁOŻONEGO W REJONIE UL. LILIOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga się uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku leśnego położonego w rejonie ul. Liliowej w Zielonej Górze.

W związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku leśnego położonego w rejonie ul. Liliowej w Zielonej Górze, odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XI.243.2019
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 27 sierpnia 2019r.

ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH
dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku leśnego położonego w rejonie
ul. Liliowej w Zielonej Górze.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, obejmują budowę dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię cieplną,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne miasta, finansowane z jego budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których miasto jest zarządcą, czyli dróg miejskich.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych miasta, zapisanych w planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, przy czym:

- a) limity wydatków budżetowych określone w Wieloletniej prognozie Finansowej Miasta Zielona Góra są ujęte każdorazowo w budżecie miasta na dany rok,
- b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulic oraz uzbrojenia pozostającego w gestii miasta) lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym investorem.