



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia poniedziałek, 2 września 2019 r.

Poz. 2329

UCHWAŁA NR XI.239.2019 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Długiej w Zielonej Górze¹⁾

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.²⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.³⁾) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. z późn. zm.⁴⁾ uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Długiej w Zielonej Górze, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr II.19.2018 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 27 listopada 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Długiej w Zielonej Górze.

§ 2. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

- 1) dach płaski – dach o kącie nachylenia do 12°;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, która ogranicza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej oraz wiat, przy czym:
 - a) nie dotyczy ona elementów takich jak:

¹⁾ W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały nr LXIV/792/10 z 30 marca 2010r.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019r. poz. 1309 i 1571.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 60, 235, 730 i 1009.

⁴⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona uchwałą nr III/19/10 z 21 grudnia 2010r., nr LXIV.556.2014 z 25 marca 2014r., i nr LXVIII.599.2014 z 24 czerwca 2014r. oraz nr XVIII.139.2015 z 30 czerwca 2015r.

- schody, podesty, pochylnie, rampy, wiatrołapy,
- obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
- ocieplenie wraz z okładziną realizowane na istniejących budynkach,

b) elementy takie jak: zadaszienia, fragmenty dachu, mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1m;

3) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów miasta;

4) przeznaczenie podstawowe – obowiązujące przeznaczenie, wraz z niezbędnym zagospodarowaniem oraz funkcjami i obiektami towarzyszącymi, odnoszące się do minimum 51% powierzchni działki budowlanej i powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w jej granicach;

5) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie, które może uzupełniać przeznaczenie podstawowe i nie może być realizowane bez przeznaczenia podstawowego;

6) usługi lub zabudowa usługowa – usługi sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Działalności, służące działalności z zakresu:

- a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m², z wyłączeniem stacji paliw,
- b) gastronomii,
- c) finansów i ubezpieczeń,
- d) obsługi rynku nieruchomości,
- e) działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej,
- f) administrowania i działalności wspierającej,
- g) administracji publicznej, obrony narodowej i obowiązkowych zabezpieczeń społecznych,
- h) edukacji,
- i) opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, z wyłączeniem szpitali,
- j) kultury, rozrywki i rekreacji,
- k) informacji i komunikacji,
- l) pozostałej działalności usługowej, tj.:
 - działalności organizacji członkowskich,
 - naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego,
 - prania i czyszczenia,
 - fryzjerstwa i zabiegów kosmetycznych,
 - działalności związanej z poprawą kondycji fizycznej;

7) wskaźnik powierzchni zabudowy – parametr określony w procentach będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej, do jej powierzchni;

8) wysokość zabudowy – parametr określający pionowy wymiar:

a) budynku - mierzony od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów stromych lub do attyki albo gzymsu w przypadku dachów płaskich,

b) wiaty - mierzony od najniższego poziomu terenu w rzucie wiaty do najwyższego punktu dachu.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym, stanowiąca – (otoczenie, historycznego zespołu urbanistycznego miasta Zielona Góra);

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenów;
- 5) drzewo wskazane do zachowania.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. W obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny i obiekty podlegające ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) obiekty objęte ochroną konserwatorską;

3) przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Ustalenia ogólne zawarte w rozdz. 1 – 8 obowiązują dla całego obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe dla konkretnych terenów stanowią inaczej.

2. Do odczytywania odległości od wyznaczonych na rysunku planu linii, jako punkt odniesienia przyjmuje się oś danej linii.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się ogólne zasady w zakresie zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi:

1) nakazuje się:

a) w przypadku lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów, ich realizację w formie osłoniętej,

b) stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych umożliwiających osobom z różnego typu niepełnosprawnością dostęp do ogólnodostępnej części obiektów użyteczności publicznej;

2) zakazuje się lokalizacji:

a) garaży nadziemnych, kontenerów, budynków gospodarczych,

b) budowli o wysokości równej i wyższej od 50m nad poziom terenu,

c) obiektów masztowych przetwarzających energię wiatrową,

d) masztów kratowych,

e) magazynów, składów, baz;

3) dopuszcza się:

a) lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu takich jak:

- powierzchnie jezdne, piesze i rowerowe,

- parkingi,

- zieleń,

- tablice i urządzenia reklamowe,

- miejsca na odpady komunalne,

- wiaty, obiekty małej architektury, rzeźby, place zabaw i rekreacji, urządzenia i obiekty sportowe,

- obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną,

b) realizację dodatkowych kondygnacji podziemnych, w tym parkingów i garaży.

2. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:

1) nakazuje się stosowanie na dachach stromych pokrycia w odcieniach brązu, czerwieni i szarości;

2) zakazuje się stosowania jako materiałów zewnętrznych:

- a) blach trapezowych i falistych,
- b) tworzyw sztucznych typu siding.

3. W zakresie podziałów nieruchomości nakazuje się zachowanie ustaleń zawartych w rozdz. 5.

§ 7. Obszar objęty planem wskazuje się jako obszar zabudowy śródmiejskiej, w rozumieniu przepisów budowlanych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska, zgodnie z którymi:

1) zakazuje się lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach określonego w planie przeznaczenia oraz funkcji i obiektów towarzyszących.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu, określonych przepisami odrębnymi.

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) plan uwzględnia tereny faktycznie zagospodarowane pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla których obowiązują przepisy odrębne;

2) nakazuje się:

a) stosowanie w obiektach rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne dla danego typu zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w przypadku realizacji w granicach jednego terenu funkcji usługowych charakteryzujących się różnymi wymaganiami akustycznymi zapewnienie ochrony przed hałasem w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

- 1) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście;
- 2) zakazuje się lokalizacji funkcji związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów.

5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem:

1) nakazuje się zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakazuje się prowadzenia gospodarki odpadami negatywnie wpływającej na wody gruntowe.

6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę drzewa wskazanego do zachowania poprzez:

1) na czas prowadzonych robót, zabezpieczyć przed uszkodzeniem pnie, korzenie i korony drzew będących w zasięgu sprzętu budowlanego;

2) prace ziemne w rejonie bryły korzeniowej drzew wykonywać wyłącznie ręcznie;

3) prowadzenie instalacji w obrębie bryły korzeniowej drzew metodą tunelingu, przeciskiem sterowanym poniżej korzeni;

4) w przypadku obumarcia drzewa wskazanego do zachowania przepisy pkt 1-3 nie obowiązują.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazów kulturowych i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach otoczenia historycznego zespołu urbanistycznego miasta Zielona Góra, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 75 wraz z tym otoczeniem.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1:

1) nakazuje się maskowanie urządzeń telekomunikacyjnych;

2) zakazuje się lokalizacji zewnętrznych urządzeń technicznych, w szczególności: anten, urządzeń klimatyzacyjnych, rur wentylacyjnych i spalinowych na elewacjach widocznych od strony przestrzeni publicznych zlokalizowanych poza granicami planu.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z którymi nakazuje się uwzględnić:

1) uzbrojenia technicznego wraz z pasami eksploatacyjnymi;

2) określonego dla poszczególnych terenów wskaźnika powierzchni zabudowy, w przypadku wydzielania działek zabudowanych.

2. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalną szerokość frontu działek i powierzchnię odpowiednio:

a) dla terenu UP – 40m i 2000m²,

b) dla terenu UP/KS – 10m i 900m²,

c) pod realizację infrastruktury technicznej – 5m i 25m²;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 15°.

3. Ustalony w ust. 2 parametr szerokości frontu działki nie obowiązuje dla działek wydzielanych pod zabudowę w drugiej linii zabudowy w stosunku do drogi.

Rozdział 6

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. Ustala się dla sieci infrastruktury technicznej, niewyznaczonych graficznie na rysunku planu, zachowanie stref technicznych o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. W zakresie systemu komunikacji obszaru objętego planem:

1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną poprzez drogi publiczne, tj. ul. Długą i ul. Jedności zlokalizowane poza granicami planu;

2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez wydzielone dojazdy o minimalnej szerokości 4m.

2. W zakresie systemu parkowania w ramach realizowanych inwestycji nakazuje się:

1) zabezpieczenie wymaganej ilości miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) realizację miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych w ramach budowanych naziemnych miejsc do parkowania, na terenach innych niż drogi publiczne,

w liczbie minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 stanowisk postojowych.

§ 13. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia obszarów objętych planem zgodnie z którymi:

1) nakazuje się w przypadku planowania prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie stref technicznych od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i elementów zagospodarowania, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;

2) zakazuje się:

a) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej:

- 50 kW w przypadku energii wiatrowej,

- 100 kW w pozostałych przypadkach,

b) realizacji nowych napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego, za wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym;

3) dopuszcza się:

a) realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, na terenach o dowolnym przeznaczeniu, a także przebudowę i rozbudowę istniejących, przy czym ich lokalizacja nie może pozbawić możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem,

b) dzielenie działek pod infrastrukturę techniczną.

2. Ustala się pokrycie zapotrzebowania w wodę:

1) z sieci wodociągowej;

2) do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów bytowych, komunalnych i przemysłowych z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej lub indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się pokrycie zapotrzebowania z sieci ciepłowniczej;

2) dopuszcza się, w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł energii cieplnej.

8. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii.

9. Ustala się w zakresie sieci teletechnicznych zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

Rozdział 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. W obszarze objętym planem, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu dopuszcza się:

1) realizację komunikacji pieszej, miejsc do parkowania, zieleni;

2) lokalizację obiektów stanowiących zaplecze budowy dla realizowanej inwestycji;

3) urządzenia sportowe i rekreacyjne.

Rozdział 9

Stawki procentowe

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 10

Przeznaczenie terenów i szczególne ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 16. 1. Wyznacza się teren zabudowy usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem UP, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu edukacji;

2) uzupełniające – usługi, parkingi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) nakazuje się uwzględnienie wskazanej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy – od terenu ul. Długiej, zlokalizowanej poza granicami planu – w odległości 15m;

2) dopuszcza się:

a) lokale mieszkalne zintegrowane z budynkiem usługowym, zajmujące do 10% powierzchni użytkowej budynku usługowego,

b) lokalizowanie przeznaczenia uzupełniającego w budynku przeznaczenia podstawowego.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,03 do 2,0;

4) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, nie wyższa niż 15m;

5) w zakresie geometrii dachu – dachy płaskie;

6) minimalna liczba miejsc do parkowania – 10 miejsc w granicach nieruchomości;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 2000m².

§ 17. 1. Wyznacza się teren zabudowy usług publicznych lub parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem UP/KS, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa usługowa z zakresu edukacji,

b) parking;

2) uzupełniające – zabudowa usługowa, z wyłączeniem usług z zakresu handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m², rozrywki.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej;

2) lokale mieszkalne zintegrowane z budynkiem usługowym, zajmujące do 10% powierzchni użytkowej budynku usługowego;

3) w przypadku realizacji parkingu terenowego, wolnostojący parterowy obiekt do obsługi parkingu o powierzchni zabudowy nie większej niż 9m².

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;

- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,03 do 1,8;
- 4) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, nie wyższa niż 12m;
- 5) w zakresie geometrii dachu:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 25° do 55°;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych, w przypadku usług gastronomii,
 - b) 1 miejsce na 50m² powierzchni użytkowej pozostałych usług,
 - c) 5 miejsc w granicach nieruchomości, w przypadku usług edukacji;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 900m².

Rozdział 11

Przepisy końcowe

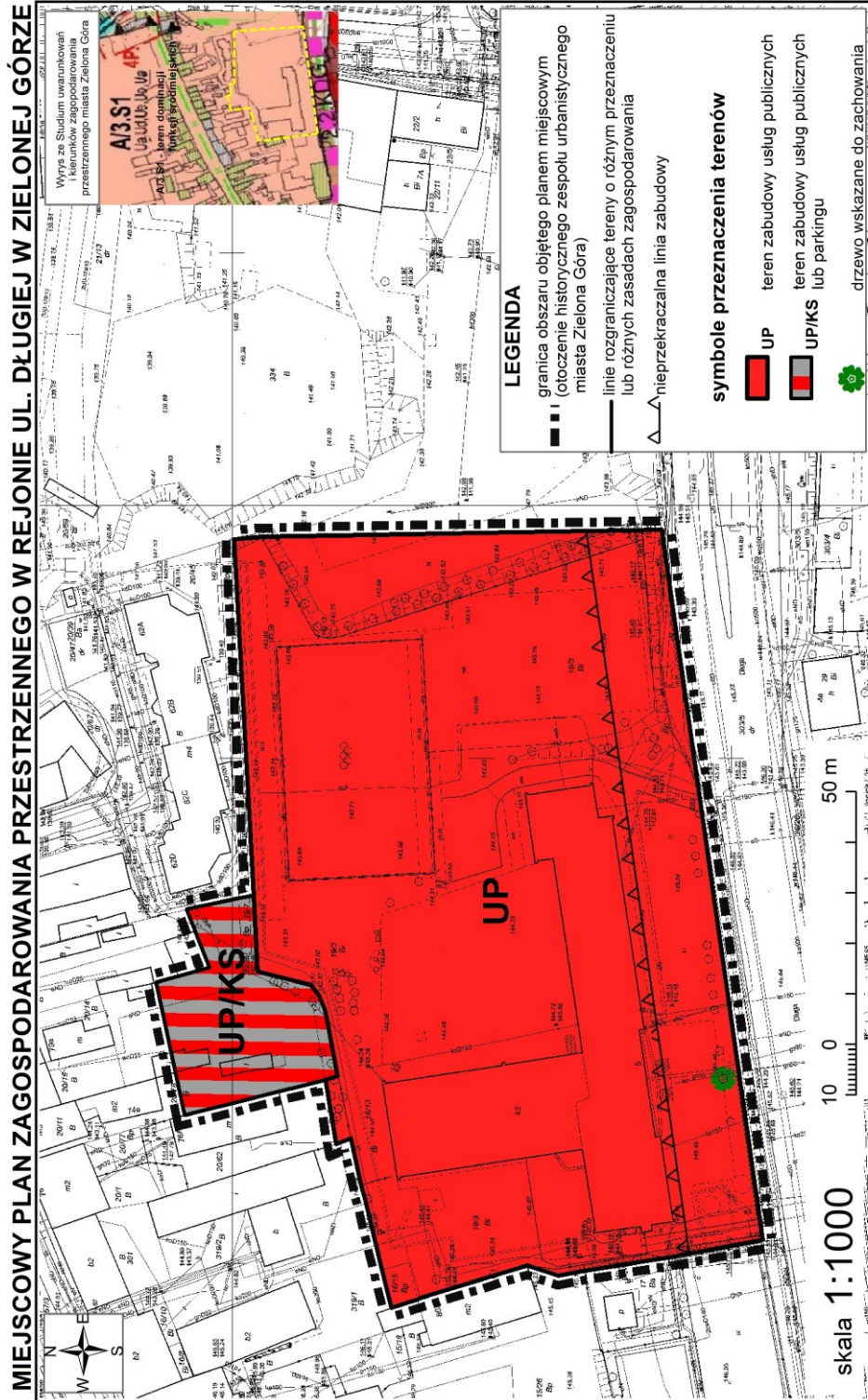
§ 18. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały nr LXIV/792/10 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 30 marca 2010r. w sprawie uchwalenia oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia i miasta Zielona Góra (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 49, poz. 702).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Wiceprzewodniczący Rady
Tomasz Paweł Sroczyński

**Załącznik nr 1
do uchwały Nr XI.239.2019
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 27 sierpnia 2019r.**



**Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI.239.2019
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 27 sierpnia 2019r.**

**ROZSTRZYGNĘCIE
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE UL. DŁUGIEJ W ZIELONEJ GÓRZE**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miasta Zielona Góra, w związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Długiej w Zielonej Górze, odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr XI.239.2019
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 27 sierpnia 2019r.**

ROZSTRZYGNIECIE

**O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH
dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Długiej w Zielonej Górze**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że nie przewiduje się budowy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.