



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia piątek, 23 sierpnia 2019 r.

Poz. 2257

UCHWAŁA NR VIII/79/2019 RADY GMINY LUBISZYN

z dnia 22 sierpnia 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubiszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1182 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VII/37/2011 Rady Gminy Lubiszyn z dnia 3 czerwca 2011r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubiszyn (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011r. Nr 80, poz. 1543; zm. Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011r. Nr 120, poz. 2220) po rozdziale 3 dodaje się rozdział 3a w brzmieniu:

„Rozdział 3a.

Tryb postępowania przy zawieraniu umów najmu lokali przeznaczonych do remontu przez przyszłego najemcę.

§ 9a. 1. Wójt podaje do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej urzędu informacji o lokalach, które z uwagi na stan techniczny wymagają przeprowadzenia remontu, a które nie zostały wynajęte osobom uprawnionym do otrzymania lokalu na podstawie § 4 – 7, mogą zostać wynajęte po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę na jego koszt.

2. Listę lokali oddawanych w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę sporządza Referat Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 9b. 1. Umowa najmu lokalu oddawanego w najem po przeprowadzeniu przez przyszłego najemcę remontu może zostać zawarta z osobą spełniającą kryteria:

1) brak samodzielnego mieszkania (nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym),

2) brak posiadania zobowiązania finansowego z tytułu najmu lokalu, bezumownego zajmowania lokalu lub roszczenia regresowego,

3) wysokość dochodu na osobę w gospodarstwie domowym jest nie niższa niż 100% najniższej emerytury, lecz nie przekracza 400% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym; w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy niepełnosprawności w stopniu znacznym nie przekracza 500% najniższej emerytury,

4) wysokość dochodu na osobę w gospodarstwie domowym nie jest niższa niż 60% najniższej emerytury, lecz nie przekracza 240% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym; w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy lub członka jego

rodziny niepełnosprawności w stopniu znacznym oraz w przypadku małoletniego członka rodziny wnioskodawcy legitymującego się stopniem niepełnosprawności ze wskazaniem konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji lub wskazaniem konieczności stałego współudziału na co dzień opiekuna dziecka w procesie leczenia, rehabilitacji i edukacji nie przekracza 300% najniższej emerytury,

2. Wysokość dochodu określa się jako średnią z trzech kolejnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku. W przypadku niemożności ustalenia przez Gminę Lubiszyn wysokości dochodu, powinna być ona udokumentowana przez wnioskodawcę w formie zaświadczenia lub potwierdzona przez pracodawcę wnioskodawcy we wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego. Status osoby bezrobotnej potwierdza Powiatowy Urząd Pracy.

§ 9c. Zasady wykonywania prac remontowych przez przyszłego najemcę określa umowa o remont lokalu mieszkalnego, która zawarta zostanie pomiędzy wykonującym remont, a Gminą Lubiszyn.

§ 9d. Umowę najmu lokalu mieszkalnego, po zakończonym remoncie, zawiera się na czas nieoznaczony chyba, że zawarcia umowy na czas oznaczony żąda lokator.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubiszyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego

Przewodniczący Rady Gminy
Wojciech Krzysztof Zwieruho