



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia piątek, 13 kwietnia 2018 r.

Poz. 1038

DECYZJA NR OSZ.4210.40.10.2017.2018.627.XII.BK PREZES URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 12 kwietnia 2018 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art 23 ust. 2 pkt. 2 i pkt. 3 oraz art 45 w związku z art 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017r., poz. 220 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Szprotawskiego Zarządu Nieruchomościami „CHROBRY” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szprotawie zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”, zawartego w piśmie z dnia 23 listopada 2017r., uzupełnionego pismami z 5 i 14 lutego 2018r. oraz 8 marca 2018r. w sprawie zatwierdzenia XII taryfy dla ciepła

zatwierdzam

taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania.

UZASADNIENIE

Na wniosek Przedsiębiorstwa, w dniu 27 listopada 2017r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których jest mowa w art 44 – 46 ustawy Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Energii z dnia 22 września 2017r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2017r., poz. 1988).

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie planowanych do poniesienia w okresie rocznego stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony na 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania, co umożliwi weryfikację kosztów stanowiących podstawę ustalenia stawek opłat za ciepło po upływie terminu ich stosowania.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Prawo energetyczne, w związku z art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2018r., poz. 155 t. j.)). Odwołanie należy przesłać na adres: Północno-Zachodni Oddział Terenowy Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Szczecinie, ul. Żubrów 3, 71-617 Szczecin.
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji, określenie wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub części (art. 479⁴⁹ ustawy Kodeks postępowania cywilnego).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 100 zł (art. 32 ust. 3 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2018r., poz. 300)). Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej stosownie do przepisów art. 117 Kodeksu postępowania cywilnego.
4. W trakcie trwania biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
5. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy Prawo energetyczne, niniejsza decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.
6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Dyrektor
Północno-Zachodniego Oddziału Terenowego z siedzibą w Szczecinie
Elżbieta Rejmanowska

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
z data 12 kwietnia 2018r.
nr OSZ.4210.40.10.2017.2018.627.XII.BK

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Północno-Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Szprotawie
Elzbieta Rajmanowska
Elzbieta Rajmanowska

TARYFA DLA CIEPŁA

**SZPROTAWSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCIAMI
„CHROBRY” Sp. z o.o.**

**z siedzibą w Szprotawie
ul. Chrobrego 15**

SZPROTAWA 2018



I. INFORMACJE OGÓLNE

Taryfa zawiera ceny i stawki opłat za ciepło dostarczane odbiorcom przez Szprotawski Zarząd Nieruchomościami „CHROBRY” Sp. z o.o. z siedzibą w Szprotawie działający na podstawie koncesji udzielonych decyzjami Prezesa URE w dniu 21 października 2009 r. na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/1199/14725/W/OSZ/2009/BO (z późn. zm.),
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/1170/14725/W/OSZ/2009/BO.

Taryfa została ustalona przy uwzględnieniu w szczególności postanowień:

- 1) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2017 r., poz. 220, 791, 1089 i 1387), zwana dalej „ustawą”,
- 2) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2017 r., poz. 1988), zwanego w dalszej części taryfy „rozporządzeniem taryfowym”,
- 3) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r., Nr 16, poz. 92) zwanego w dalszej części taryfy „rozporządzeniem przyłączeniowym”,

Określone w taryfie ceny i stawki opłat stosuje się dla poszczególnych grup odbiorców, odpowiednio do zakresu świadczonych usług.

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II. OBJAŚNIENIA POJĘĆ I SKRÓTÓW UŻYWANYCH W TARYFIE

Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- 1) **odbiorca** – każdego, kto otrzymuje lub pobiera energię cieplną na podstawie umowy ze sprzedawcą,
- 2) **sprzedawca** – Szprotawski Zarząd Nieruchomościami „CHROBRY” Sp. z o.o. w Szprotawie, przedsiębiorstwo energetyczne dostarczające odbiorcy ciepło na podstawie umowy sprzedaży ciepła, zawartej z tym odbiorcą,
- 3) **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- 4) **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służą do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- 5) **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznej instalacji odbiorczej za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiekcie,
- 6) **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany



- rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- 7) **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
 - 8) **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
 - 9) **obiekt** – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
 - 10) **układ pomiarowo – rozliczeniowy** – zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach,
 - 11) **grupa taryfowa** – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
 - 12) **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
 - 13) **zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
 - 14) **sezon grzewczy** – okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektu.

III. PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY TARYFOWE

Uwzględniając kryterium źródła ciepła oraz miejsce dostarczania ciepła do odbiorców, podział odbiorców na grupy przedstawia się następująco:

Źródła ciepła z oznaczeniem symboli:

- A – kotłownia przy ul. Konopnickiej w Szprotawie,
- B – kotłownia przy ul. Lipowej 1 w Lesznie Górnym,
- C – kotłownie przy ul. Koszarowej 4, ul. Chrobrego 15 w Szprotawie, ul. Fabrycznej 9 w Lesznie Górnym,
- D – kotłownie przy ul. Koszarowej 14, ul. Kościuszki 47, ul. Sienkiewicza 4 w Szprotawie,
- E – kotłownie przy ul. Nowej 2,3,4,5,6 w Wiechlicach.



L.p.	Symbol grupy taryfowej	Charakterystyka grupy taryfowej
1	A.1.	Odbiorcy zasilani w ciepło z kotłowni przy ul. Konopnickiej siecią ciepłowniczą, gdzie nośnikiem ciepła jest woda o parametrach 150/80 ⁰ C, będąca własnością sprzedawcy ciepła. Miejscem dostarczania ciepła są węzły grupowe ciepłownicze stanowiące własność odbiorcy.
2	A.2.	Odbiorcy zasilani w ciepło z kotłowni przy ul. Konopnickiej siecią ciepłowniczą, gdzie nośnikiem ciepła jest woda o parametrach 150/80 ⁰ C, będąca własnością sprzedawcy ciepła. Miejscem dostarczania ciepła są grupowe węzły ciepłownicze stanowiące własność sprzedawcy.
3	A.3.	Odbiorcy zasilani w ciepło z kotłowni przy ul. Konopnickiej siecią ciepłowniczą, gdzie nośnikiem ciepła jest woda o parametrach 150/80 ⁰ C, będąca własnością sprzedawcy ciepła. Miejscem dostarczania ciepła są indywidualne węzły ciepłownicze stanowiące własność sprzedawcy.
4	A.4.	Odbiorcy zasilani w ciepło z kotłowni przy ul. Konopnickiej siecią ciepłowniczą, gdzie nośnikiem ciepła jest woda o parametrach 95/70 ⁰ C, będąca własnością sprzedawcy ciepła. Miejscem dostarczania ciepła są rozdzielacze w budynkach odbiorców.
5	B	Odbiorcy zasilani w ciepło z kotłowni przy ul. Lipowej 1 w Lesznie Górnym siecią ciepłowniczą, gdzie nośnikiem ciepła jest woda o parametrach 95/70 ⁰ C, będąca własnością sprzedawcy ciepła. Miejscem dostarczania ciepła są rozdzielacze w budynkach odbiorców.
6	C	Odbiorcy zasilani z kotłowni lokalnych opalanych paliwem stałym, gdzie nośnikiem ciepła jest woda – rozliczani wg stawek opłat, o których mowa w § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego.
7	D	Odbiorcy zasilani z kotłowni lokalnych opalanych gazem, gdzie nośnikiem ciepła jest woda – rozliczani wg stawek opłat, o których mowa w § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego.
8	E	Odbiorcy zasilani z kotłowni lokalnych opalanych gazem, gdzie nośnikiem ciepła jest woda – rozliczani wg stawek opłat, o których mowa w § 7 ust. 7 rozporządzenia taryfowego.

IV. RODZAJE ORAZ WYSOKOŚCI CEN I STAWEK OPŁAT

4.1. Ceny i stawki opłat dla poszczególnych grup odbiorców

1. Grupa taryfowa A.1.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	190.177,97
		zł/MW/m-c	15.848,16
2	Cena ciepła	zł/GJ	34,83
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	36,73
4	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	30.262,11
		zł/MW/m-c	2.521,84
5	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,32

2. Grupa taryfowa A.2.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	190.177,97
		zł/MW/m-c	15.848,16
2	Cena ciepła	zł/GJ	34,83
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	36,73
4	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	44.480,21
		zł/MW/m-c	3.706,68
5	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,89

3. Grupa taryfowa A.3.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	190.177,97
		zł/MW/m-c	15.848,16
2	Cena ciepła	zł/GJ	34,83
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	36,73
4	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	49.074,28
		zł/MW/m-c	4.089,52
5	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	14,77



4. Grupa taryfowa A.4.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	190.177.97
		zł/MW/m-c	15.848.16
2	Cena ciepła	zł/GJ	34.83
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	36.73
4	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	16.189.84
		zł/MW/m-c	1.349.15
5	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	3,93

5. Grupa taryfowa B

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ceny i stawki opłat
1	Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	200.246.40
		zł/MW/m-c	16.687.20
2	Cena ciepła	zł/GJ	23.21
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	21.50
4	Stała stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	9.268.23
		zł/MW/m-c	772.35
5	Zmienna stawka opłaty za usługi przesyłowe	zł/GJ	2,42

6. Grupa taryfowa C

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawki opłat
1	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	23.420,43
2	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	27.52

7. Grupa taryfowa D

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawki opłat
1	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	20.148,19
2	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	48.09

8. Grupa taryfowa E

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawki opłat
1	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	8.052,46
2	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	53.29

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci

Zgodnie z art. 7 ust.8 ustawy Prawo energetyczne sprzedawca pobiera opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej według następujących stawek:

L p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawki opłat dla nawierzchni utwardzonej		Stawki opłat dla nawierzchni nieutwardzonej	
			dla przyłącza za każdy metr do 10 m	dla przyłącza za każdy kolejny metr powyżej 10 m	dla przyłącza za każdy metr do 10 m	dla przyłącza za każdy kolejny metr powyżej 10 m
1	Przyłącze 2 x Dn 32	zł /mb	169.11	42.28	155.85	38.96
2	Przyłącze 2 x Dn 40	zł /mb	169.14	42.29	162.13	40.53
3	Przyłącze 2 x Dn 50	zł /mb	177.11	44.28	175.79	43.95
4	Przyłącze 2 x Dn 65	zł /mb	186.83	46.71	176.75	44.19

V. ZASADY OBLICZANIA OPLAT

Rodzaje pobieranych opłat oraz sposób ich rozliczania przez sprzedawcę są określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

VI. WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPLAT

Standardy jakościowe obsługi odbiorców:

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w umowie sprzedaży ciepła i rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

VII. ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN CEN I STAWEK OPLAT

O każdej zmianie cen i stawek opłat sprzedawca powiadomi odbiorcę pisemnie, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

Sprzedawca wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

SEPROTAWSKI Instytut NIEPUCHOŚCIANIE
 "CHROBRY" Sp. o.o.
 67-300 Szprotawa, ul. Chrobrego 15
 NIP 824-177-56-87 REGON 14788382
 tel. 068/ 22 22 50 . 068/379 27 90

PREZES ZARZĄDU
 Katarzyna Sutor