



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia czwartek, 28 grudnia 2017 r.

Poz. 2803

UCHWAŁA NR LVII/713/2017 RADY MIASTA GORZOWA WLKP

z dnia 18 grudnia 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017, poz. 1875 j. t.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2016, poz. 1610 j. t. ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miasta Gorzowa Wlkp. nr XXVIII/365/2016 z dnia 29 czerwca 2016r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miasta Gorzowa Wlkp. nr XXXVII/453/2016 z dnia 19 grudnia 2016r., nr XXXIX/468/2017 z dnia 24 stycznia 2017r. i nr XLV/532/2017 z dnia 31 maja 2017r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 23 po ust. 10 dodaje się ust. 10a w brzmieniu:

„10a. Dopuszczalna jest zamiana lokali pomiędzy najemcą lokalu objętego Statutem Domu Seniora, a najemcą innego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy pod warunkiem, że osoba zamieniająca się spełnia warunki zawarte w Statucie Domu Seniora.”;

2) § 32 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Osoba, która uzyskała pozytywną decyzję Prezydenta Miasta zobowiązana jest do przeprowadzenia remontu lokalu w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu na jego wykonanie.”;

3) § 36 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Przy kwalifikowaniu wniosku do zawarcia umowy najmu uwzględnia się dodatkową powierzchnię mieszkalną w wysokości 15m², gdy wnioskodawca lub członek jego rodziny zabiegający wraz z nim o zawarcie umowy najmu porusza się na wózku inwalidzkim, dotknięty jest chorobą nowotworową, porażeniem mózgowym lub jest po transplantacji organów.”.

§ 2. W załączniku do uchwały nr XXVIII/365/2016 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 czerwca 2016r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się następujące zmiany:

1) w poz. 5 w załączniku Stosunki społeczne w miejscu zamieszkiwania, warunki zdrowotne wnioskodawcy i członków jego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„4) Wnioskodawca lub osoby wspólnie z nim ubiegające się o zawarcie umowy najmu posiadają orzeczenie lekarskie określające: 1) niepełnosprawność w stopniu znacznym - 5pkt, 2) niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym - 3pkt, 3) niepełnosprawne dziecko do 16 roku życia - 3 pkt.”. Wymagane stosowne orzeczenie lekarskie w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej

oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. W przypadku posiadania przez wnioskodawcę lub osoby wspólnie z nim ubiegające się o zawarcie umowy najmu zarówno orzeczenia lekarskiego i zaświadczenia lekarskiego potwierdzające stan zdrowotny (to samo schorzenie) punktacją w pkt 3) i 4) nie podlega sumowaniu. Odnośnie dziecka do 16. roku życia należy przedłożyć orzeczenie o niepełnosprawności bez określonego stopnia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Sebastian Pieńkowski