



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia czwartek, 21 grudnia 2017 r.

Poz. 2749

OBWIESZCZENIE NR 1/2017 RADY MIEJSKIEJ W KARGOWEJ

z dnia 18 grudnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1253 j.t.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XVII/113/08 z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2008 r. Nr 78, poz. 1275), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XIX/127/08 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 29 września 2008 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 105, poz. 1554);
- 2) uchwałą Nr 0007.93.2011 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 132, poz. 2497);
- 3) uchwałą Nr 0007.236.2013 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 901);
- 4) uchwałą Nr 0007.49.2015 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 28 września 2015 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1702);
- 5) uchwałą nr 0007.200.2017 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 6 listopada 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2327).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) §2 uchwały Nr XIX/127/08 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 29 września 2008 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania

lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 105, poz. 1554), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kargowej.”;

- 2) §3 uchwały Nr XIX/127/08 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 29 września 2008 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 105, poz. 1554), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.”;

- 3) §2 uchwały Nr 0007.93.2011 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 132, poz. 2497), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kargowej.”;

- 4) §3 uchwały Nr 0007.93.2011 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 132, poz. 2497), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.”;

- 5) §2 uchwały Nr 0007.236.2013 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 901), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kargowej.”;

- 6) §3 uchwały Nr 0007.236.2013 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 901), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.”;

- 7) §2 uchwały Nr 0007.49.2015 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 28 września 2015 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1702), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kargowej.”;

- 8) §3 uchwały Nr 0007.49.2015 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 28 września 2015 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1702), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.”;

9) §2 uchwały Nr 0007.200.2017 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 6 listopada 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2327), który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kargowej.”;

10) §3 uchwały Nr 0007.200.2017 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 6 listopada 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2327), który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Henryka Kamińczak

Załącznik do Obwieszczenia Nr 1/2017
Rady Miejskiej w Kargowej
z dnia 18 grudnia 2017 r.

UCHWAŁA NR XVII/113/08
Rady Miejskiej w Kargowej
z dnia 30 czerwca 2008 r.

**w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania
lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 72 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Ustala się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości oraz zasady nabywania nieruchomości do tego zasobu.

2. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kargowa następuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Burmistrz gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości i wykonuje zadania określone ustawą o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności:

- 1) sprzedaje nieruchomości,
- 2) oddaje nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- 3) dokonuje zamiany nieruchomości,
- 4) nabywa nieruchomości,
- 5) zbywa udziały w nieruchomości
- 6) dokonuje znoszenia współwłasności nieruchomości,
- 7) oddaje nieruchomości w trwałą zarząd,
- 8) oddaje nieruchomości w najem, dzierżawę, użytkowanie i użyczenie,
- 9) obciąża nieruchomości gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi.
- 10) ¹⁾ zbywa prawo użytkowania wieczystego.

Rozdział 2.

**Zasady nabywania nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych do
gminnego zasobu nieruchomości**

§ 3. 1. Burmistrz Kargowej może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego.

2. Ustala się następujące zasady nabywania nieruchomości:

¹⁾ Dodany przez §1 uchwały nr 0007.49.2015 z dnia 28 września 2015 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1702), która weszła w życie z dniem 20 października 2015 r.

- 1) Burmistrz nabywa nieruchomości niezbędne do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zadań własnych Gminy w drodze:
 - a) komunalizacji na wniosek
 - b) wykupu od osób fizycznych i prawnych,
 - c) zamiany gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych na grunty będące własnością Gminy Kargowa,
 - d) nabycia prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa lub Agencji Nieruchomości Rolnych, będącej w użytkowaniu wieczystym,
 - e) postępowania wywłaszczeniowego,
 - f) ²⁾ przekazania nieruchomości, darowizny i spadku.
- 2) Warunki nabycia nieruchomości ustala się w drodze rokowań, a w uzasadnionych przypadkach Gmina może przystąpić do przetargu.
- 3) Na nabycie nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie odrębnej uchwały jeżeli wartość transakcji nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego przekracza równowartość 50.000 euro.

Rozdział 3.

Zasady zbywania i oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Kargowa

§ 4. 1. Nieruchomości przeznaczone pod zabudowę sprzedaje się lub oddaje w wieczyste użytkowanie w drodze przetargu na podstawie zarządzenia Burmistrza.

2. Jeżeli przewidziana jest forma przetargowa, a uchwała nie określa formy przetargu wybór formy należy do Burmistrza.

§ 5. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

- 1) przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub na inne cele publiczne realizowane przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznaczone są w całości na działalność statutową;
- 2) gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

§ 6. 1. ³⁾ Najemcom i dzierżawcom lokali niemieszkalnych przyznaje się pierwszeństwo w ich nabyciu jeżeli wynajmują lub dzierżawią lokal przez okres co najmniej 3 lat.

2. ⁴⁾ Najemcom i dzierżawcom budynków mieszkalnych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy przyznaje się pierwszeństwo w ich nabywaniu.

§ 7. Lokale niemieszkalne, których najemcy lub dzierżawcy nie skorzystali z prawa pierwszeństwa nabycia stosownie do §6 niniejszej uchwały, zbywane są w drodze przetargu.

§ 8. Burmistrz Kargowej zleca rzeczoznawcy majątkowemu wycenę nieruchomości. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w drodze bezprzetargowej ponosi nabywca.

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 uchwały nr 0007.236.2013 z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 901), która weszła w życie z dniem 11 kwietnia 2013 r.

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 1) uchwały nr 0007.200.2017 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 6 listopada 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2327), która weszła w życie z dniem 23 listopada 2017 r.

⁴⁾ Dodany przez §1 uchwały nr 0007.200.2017 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 6 listopada 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2327), która weszła w życie z dniem 23 listopada 2017 r.

§ 9.⁵⁾ Obiekty i lokale użyteczności publicznej mogą być przedmiotem sprzedaży pod warunkiem zachowania ich dotychczasowego przeznaczenia i celu użytkowania. Przez obiekty i lokale użyteczności publicznej rozumie się wszystkie lokale i obiekty przeznaczone na zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty gminnej, a zwłaszcza na cele oświaty, kultury, służby zdrowia, administracji i sportu.

§ 10. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej.

Rozdział 4. Zasady zamiany nieruchomości

§ 11. 1. Zamiany dokonuje się w przypadkach uzasadnionych interesem Gminy, a w szczególności:

- 1) na realizację zamierzonych inwestycji;
- 2) związanych z wykonywaniem zadań własnych i zleconych,
- 3) obowiązkami Gminy wynikającymi z przepisów szczególnych,
- 4) tworzenia gminnego zasobu nieruchomości,
- 5) wynikających z niezbędnych regulacji podziałowo-prawnych.

2. Zamiany dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań, w których uwzględnia się istotne warunki umowy.

3. Dokonując zamiany bierze się pod uwagę wartość zamienianych nieruchomości określonych w operatach szacunkowych.

4. Rozliczenie należności stron z tytułu zamiany nieruchomości lub lokali obejmować może oprócz wartości, o której mowa w ust. 3, również odszkodowania i inne wzajemne zobowiązania stron.

Rozdział 5. Zasady obciążania nieruchomości

§ 12. 1. Obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz hipoteką należy do kompetencji Burmistrza.

2. Obciążenie hipoteczne powyżej 100.000 euro wymaga zgody Rady Miejskiej w formie uchwały.

3. Wnoszenie prawa własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego, użytkowania, dzierżawy nieruchomości jako aportu do spółki prawa handlowego należy do Burmistrza Kargowej po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w formie uchwały.

Rozdział 6. Zasady wydzierżawiania, wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony

§ 13. Lokale niemieszkalne mogą być wynajmowane, wydzierżawiane lub użyczane w trybie przetargowym na okres przekraczający 3 lata – na czas oznaczony lub nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

§ 14. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów, o których mowa w §13 w przypadku gdy lokale niemieszkalne są wynajmowane, wydzierżawiane lub użyczane nie prowadzącym działalności gospodarczej organizacjom społecznym, politycznym oraz stowarzyszeniom.

§ 15. Grunty gminne zabudowane i nie zabudowane mogą być oddawane w trybie przetargowym w użytkowanie wieczyste, użyczenie, najem, dzierżawę nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata – na czas oznaczony lub nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez §1 uchwały nr 0007.93.2011 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, Nr 132, poz. 2497), która weszła w życie z dniem 19 grudnia 2011 r.

§ 16. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w §15 jeżeli:

- 1) nieruchomości zabudowane są budynkami lub obiektami wzniesionymi na podstawie zezwolenia na budowę lub nabytymi z własnych środków przez osoby fizyczne lub prawne,
- 2) nieruchomości przeznaczone są na cele publiczne
- 3) ⁶⁾ *uchylony*
- 4) oddawane są na rzecz osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Rozdział 7. Postanowienia końcowe

§ 17. Traci moc Uchwała Nr XVII/109/04 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. /Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 2 poz.32 /

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kargowej.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Józef Dżumbelak

⁶⁾ Uchylony przez §1 uchwały nr XIX/127/08 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 29 września 2008 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 105, poz. 1554), która weszła w życie z dniem 31 października 2008 r.