



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia czwartek, 14 grudnia 2017 r.

Poz. 2714

UCHWAŁA NR XX/208/2017 RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785 ze zm.) Rada Miejska Ośno Lubuskie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich część oraz budowle związane z nową inwestycją i utworzeniem nowych miejsc pracy, stanowiąc własność lub znajdujące się w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Ośno Lubuskie w rozumieniu rozporządzenia komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.), z wyjątkiem:

- 1) przeznaczonych pod wynajem lub dzierżawę,
- 2) obiekty handlowe o powierzchni powyżej 150m².

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz rozporządzeniu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 stanowi pomoc de minimis.

§ 2. Pomoc de minimis przeznaczona jest na:

- 1) realizację nowej inwestycji,
- 2) tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie Gminy Ośno Lubuskie,
- 3) tworzenie nowych miejsc pracy w istniejących przedsiębiorstwach na terenie Gminy Ośno Lubuskie.

§ 3. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) „zwolnienie od podatku – należy przez to rozumieć zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części, budowli związanych z nową inwestycją i utworzeniem nowych miejsc pracy, stanowiących własność lub znajdujących się w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Ośno Lubuskie w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie art 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.),”;
- 2) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć poniesienie przez przedsiębiorcę nakładów inwestycyjnych, w wyniku których zostanie uruchomiona nowa lub poszerzona dotychczasowa działalność gospodarcza, pod warunkiem, że w wyniku poniesienia tych nakładów zostaną utworzone nowe miejsca pracy;
- 3) nakłady inwestycyjne – należy przez to rozumieć nakłady poniesione przez przedsiębiorcę na nową inwestycję, do których zalicza się m. in. cenę nabycia gruntów lub prawa ich użytkowania wieczystego,

cenę nabycia lub koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z nową inwestycją, w szczególności: maszyny, urządzenia, przyrządy, aparatura, wyposażenia techniczne dla prac biurowych, infrastruktura techniczna, zakup wartości niematerialnych i prawnych;

- 4) rok zwolnienia – należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca spełnił warunki do uzyskania zwolnienia.
- 5) utworzenie nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w danym przedsiębiorstwie w porównaniu ze średnią z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, przy czym od liczby nowych stanowisk pracy powstałych w związku z realizacją nowej inwestycji należy odjąć liczbę miejsc pracy zlikwidowanych w tym samym okresie;
- 6) przedsiębiorca – należy przez to rozumieć każdą jednostkę wykonującą działalność gospodarczą niezależnie od jej formy prawnej i sposobu finansowania.

§ 4. Warunkiem wykorzystania przez przedsiębiorcę z pomocy *de minimis* na podstawie niniejszej uchwały, oprócz spełnienia warunków określonych w § 7, jest złożenie przez przedsiębiorcę zawiadomienia o zamiarze skorzystania z pomocy *de minimis* w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i dokumentów, o których mowa w § 8.

§ 5. 1. Pomoc przyznawania na podstawie niniejszej uchwały udzielania będzie zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. L 352 z dnia 24.12.2013 r.).

2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy *de minimis*, otrzymanej przez przedsiębiorcę w bieżącym roku (w roku w którym przedsiębiorca złożył zawiadomienie) oraz w dwóch poprzednich latach obrotowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartości 200 tys. Euro z zastrzeżeniem, że w przypadku przedsiębiorców działających w sektorze transportu drogowego towarów kwota ta nie przekracza 100 tys. Euro, a w sektorze transportu pasażerskiego 200 tys. Euro. Przywołane pułapy pomocy *de minimis* odnoszą się do pomocy otrzymanej przez jedno przedsiębiorstwo w rozumieniu art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013.

3. Kwota zwolniona nie może przewyższać kwoty należnego podatku od nieruchomości z tytułu zwiększonej powierzchni i wartości budowli powstałych w wyniku inwestycji, o której mowa w § 3 pkt 2.

4. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy, o której mowa w § 1, jeżeli otrzymał inną pomoc, niż *de minimis* w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy dla konkretnego przeznaczenia ustaloną w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji.

§ 6. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości wynosi odpowiednio:

- a) 1 rok, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
- b) 2 lata, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej od 6 do 10 nowych miejsc pracy,
- c) 3 lata, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej od 11 do 15 nowych miejsc pracy,
- d) 4 lata, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej od 16 do 30 nowych miejsc pracy,
- e) 5 lat, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej od 31 do 50 nowych miejsc pracy,
- f) 6 lat, jeżeli w wyniku inwestycji utworzono powyżej 50 nowych miejsc pracy.

§ 7. 1. Zwolnienie od podatku, o którym mowa w § 6, przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca złoży zawiadomienie, o którym mowa § 4, pod warunkiem spełnienia łącznie następujących warunków: a. nowa inwestycja stanowić będzie własność przedsiębiorcy co najmniej przez okres objęty zwolnieniem oraz co najmniej 2 lata po zakończeniu korzystania z pomocy; b. działalność gospodarcza w nowej inwestycji prowadzona będzie co najmniej przez okres objęty zwolnieniem oraz co najmniej 2 lata po zakończeniu korzystania z pomocy; c. nowe miejsca pracy utrzymane będą co najmniej przez okres objęty zwolnieniem oraz co najmniej 2 lata po zakończeniu korzystania z pomocy.

2. Siedziba beneficjenta pomocy musi znajdować się na terenie Gminy Ośno Lubuskie

3. Prawo do zwolnień, o których mowa w niniejszej uchwale przysługuje przedsiębiorcom nie zalegającym z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych stanowiących dochód Gminy Ośno Lubuskie.

§ 8. Do zawiadomienia, o którym mowa w § 4 przedsiębiorca dołącza następujące dokumenty:

- 1) potwierdzający tytuł prawny od nieruchomości;
- 2) potwierdzające zarejestrowanie podmiotu gospodarczego lub działalności gospodarczej;
- 3) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w przypadku nowego budynku lub jego części bądź innego dokumentu stwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 4) deklarację lub informację na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały;
- 5) oświadczenie o spełnieniu warunków określonych niniejszą uchwałą (z uwzględnieniem wyłączeń, o których mowa w § 1 ust. 1);
- 6) oświadczenie o nakładach inwestycyjnych poniesionych na tworzenie nowej inwestycji wraz z dokumentami poświadczającymi ich wysokość (faktury, rachunki);
- 7) informację o wielkości zatrudnienia na dzień zakończenia inwestycji oraz oświadczenie przedsiębiorcy o liczbie nowo utworzonych miejsc pracy;
- 8) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis innej niż pomoc w rolnictwie lub w rybołówstwie w ww. okresie;
- 9) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz.311 z późn.zm.);
- 10) zaświadczenie z ZUS i US o niezaleganiu z opłatą składek oraz podatków;\
- 11) inne dokumenty, o które wystąpi organ podatkowy, w celu uwiarygodnienia prawa do zwolnienia z podatków do nieruchomości.

§ 9. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:

- 1) składania w terminie do dnia 15 stycznia i 15 lipca każdego roku, następującego po roku korzystania ze zwolnienia od podatku, następujących dokumentów:
 - a) oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia;
 - b) informacji dotyczącej zatrudnienia, potwierdzającej uwierzytelnionymi deklaracjami ZUS;
- 2) przekazania informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od otrzymanej pomocy;
- 3) składania w terminie do 31 stycznia według stanu na 31 grudnia minionego roku zaświadczeń wydanych przez:
 - a) właściwy Urząd Skarbowy o niezaleganiu z zapłatą podatków,
 - b) właściwy oddział ZUS o niezaleganiu z zapłatą składki na ubezpieczenie społeczne za zatrudnionych pracowników.

§ 10.1. Organ podatkowy uprawniony jest do kontroli spełnienia przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie Ordynacja podatkowa,

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 11. 1. Organ podatkowy stwierdza w drodze decyzji o wygaśnięciu prawa do korzystania ze zwolnienia od podatku w następujących przypadkach:

- 1) niespełnienia przez przedsiębiorcę chociażby jednego z warunków do udzielenia zwolnienia, o którym mowa w § 7;
- 2) podania nieprawdziwych informacji, oświadczeń, dokumentów;
- 3) uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli podatkowej przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Ośno Lubuskie, w zakresie zwolnienia od podatku;
- 4) zbycia nieruchomości objętej zwolnieniem przed upływem okresu objętego złożonym zobowiązaniem do utrzymania nowej inwestycji.

2. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia organu podatkowego o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia od podatku.

4. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku niezłożenia w terminie dokumentów, o których mowa w § 11.

5. Przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu całej nienależnie otrzymanej pomocy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji Burmistrza Ośna Lubuskiego w sprawie wygaśnięcia prawa do zwolnienia.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Łapko

Załącznik do uchwały Nr XX/208/2017
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia 29 listopada 2017 r.

ZGŁOSZENIE

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą Nr XX/208/2017 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 29 listopada 2017r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis w związku z:

- realizacją nowej inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....

- tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w wyniku której zostaną utworzone/utworzono*.....miejsc/a pracy.

- tworzenie nowych miejsc pracy w istniejących przedsiębiorstwach w wyniku której zostaną utworzone/utworzono*.....miejsc/a pracy.

Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy:

1. Imię i nazwisko/ nazwa firmy*.....

2. Adres zamieszkania/adres siedziby firmy*.....

3. Adres do korespondencji.....

4. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)

5. REGON

6. Nr tel.

7. Adres inwestycji

8. Termin zakończenia inwestycji.....

9. Termin utworzenia nowych miejsc pracy:.....

.....
(podpis, pieczęć przedsiębiorcy)

* niepotrzebne skreślić