



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia piątek, 8 grudnia 2017 r.

Poz. 2653

### UCHWAŁA NR XXXVIII/283/2017 RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 29 listopada 2017 r.

#### **w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785); **Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:**

#### **Rozdział I.**

#### **Postanowienia ogólne**

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres do trzech lat grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części stanowiące inwestycję początkową, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi regionalną pomoc inwestycyjną przyznawaną na inwestycję początkową.

§ 3. Zwolnienie przysługuje na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174).

§ 4. Nabycie wyłącznie udziałów lub akcji nie stanowi inwestycji początkowej.

§ 5. Uchwała obejmuje swym działaniem przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe na terenie Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Rzepin.

#### **Rozdział II.**

#### **Definicje pojęć zawartych w uchwale**

§ 6. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) inwestycja początkowa - inwestycja w rzeczowe aktywa trwałe związana z:
  - a) założeniem nowego zakładu,
  - b) zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu poprzez jego rozbudowę,
  - c) nabyciem aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałyby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym aktywa nabywane są przez inwestora niezwiązanego ze sprzedawcą i wyklucza się samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa;
- 2) rzeczowe aktywa trwałe - aktywa obejmujące grunty, budynki, budowle, zakład;

- 3) intensywność pomocy - kwota pomocy brutto wyrażona jako odsetek kosztów kwalifikowanych, przed potrąceniem podatku lub innych opłat;
- 4) przedsiębiorca - podmiot, który realizuje inwestycję początkową i po jej zakończeniu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości lub podmiot, który już jest podatnikiem podatku od nieruchomości, a w wyniku realizacji inwestycji początkowej nastąpi w danym podmiocie wzrost przedmiotów opodatkowania;
- 5) rozpoczęcie prac:
  - a) rozpoczęcie robót budowlanych związanych z inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, w zależności od tego, co wystąpi najpierw; za rozpoczęcie robót nie uznaje się zakupu gruntów oraz prac przygotowawczych, takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności,
  - b) moment nabycia aktywów bezpośrednio związanych z nabytym zakładem - w przypadku przejęć;
- 6) zakończenie inwestycji początkowej - data wskazana w oświadczeniu przedsiębiorcy o zakończeniu inwestycji początkowej, po uzyskaniu stosownych dokumentów zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
- 7) utrzymanie inwestycji początkowej - prowadzenie działalności gospodarczej związanej z inwestycją początkową.

### **Rozdział III. Wyłączenia**

§ 7. Uchwały nie stosuje się w przypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L.187 z 26.06.2014 r.);

### **Rozdział IV. Warunki udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej**

§ 8. 1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest:

- 1) złożenie przez przedsiębiorcę, przed rozpoczęciem prac nad realizacją inwestycji początkowej pisemnego zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, dołączając wymagane w nim załączniki;
- 2) wniesienie przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych;
- 3) utrzymanie inwestycji początkowej przez co najmniej pięć lat, a w przypadku MŚP co najmniej trzy lata, od dnia zakończenia jej realizacji.

2. Złożenie niewypełnionych w wymaganym zakresie informacji i załączników, o których mowa w ust. 1 pkt 1 nie kwalifikuje przedsiębiorcy do skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

### **Rozdział V. Okres obowiązywania zwolnienia**

§ 9. 1. Przedsiębiorca nabywa prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości z dniem złożenia zgłoszenia.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje po zakończeniu inwestycji i następuje jednocześnie w stosunku do wszystkich przedmiotów opodatkowania stanowiących inwestycję początkową.

3. Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 12 ust. 1 i 2, nie dłużej jednak niż przez okres trzech lat.

4. W przypadku zbycia nieruchomości lub przedsiębiorstwa, na nabywcę nie przenosi się prawa dotychczasowego przedsiębiorcy do korzystania ze zwolnienia.

## **Rozdział VI. Koszty kwalifikowane**

**§ 10. 1.** Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na inwestycję początkową zalicza się:

- 1) cenę nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania;
- 2) cenę nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych w tym budowli i budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 3) cenę nabycia albo koszt wytworzenia infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1489 z późn. zm.);
- 4) cenę nabycia albo koszt wytworzenia urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

2. W przypadku przejęcia aktywów należących do zakładu, w rozumieniu art. 2 pkt 49 lit. b rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014, uwzględnia się wyłącznie koszty zakupu aktywów od osób trzecich niemających powiązań z nabywcą, jeżeli transakcja jest przeprowadzona na warunkach rynkowych. W przypadku gdy pomoc na zakup aktywów przyznana została jeszcze przed ich zakupem, koszt tych aktywów odlicza się od kosztów kwalifikowanych związanych z przejęciem zakładu.

3. W przypadku gdy członek rodziny pierwotnego właściciela lub osoba przez niego zatrudniona przyjmuje małe przedsiębiorstwo przepisu ust. 2 nie stosuje się.

4. Nabywane aktywa muszą być nowe, z wyjątkiem przypadków przejęcia zakładu i aktywów nabywanych przez MŚP.

5. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione od dnia następującego po dniu dokonania zgłoszenia do dnia zakończenia inwestycji określonego w oświadczeniu przedsiębiorcy w załączniku nr 2 do uchwały.

## **Rozdział VII. Intensywność pomocy**

**§ 11. 1.** Maksymalna intensywność pomocy regionalnej wynosi 35 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

2. Maksymalną intensywność pomocy regionalnej udzielanej małym lub średnim przedsiębiorcom, w rozumieniu ustalonym przez Komisję Europejską, z wyłączeniem nowych inwestycji o kosztach kwalifikowanych przekraczających 50 mln euro, podwyższa się o 20 punktów procentowych brutto w przypadku małych przedsiębiorców oraz o 10 punktów procentowych brutto w przypadku średnich przedsiębiorców, w stosunku do maksymalnej intensywności określonej dla poszczególnych obszarów.

3. Pomoc udzielana na podstawie uchwały podlega kumulacji pomocy na zasadach określonych w art. 8 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014.

## **Rozdział VIII. Obowiązki beneficjenta pomocy**

**§ 12. 1.** Po zrealizowaniu nowej inwestycji beneficjent pomocy zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) deklarację o utrzymaniu nowej inwestycji na przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji lub 3 lat w przypadku MŚP, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 2) oświadczenie że podmiot nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;

**§ 13.** Podatnik, który podał nieprawdziwe informacje o spełnieniu warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia.

**§ 14.** Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty kwoty podatku za okres w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z należnymi odsetkami za zwłokę.

**Rozdział IX.**  
**Postanowienia końcowe**

§ 15. Pomoc na warunkach określonych w uchwale może być udzielana do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Damian Utracki**

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXXVIII/283/2017  
Rady Miejskiej w Rzepinie  
z dnia 29 listopada 2017 r.

....., dnia .....

.....  
/nazwa przedsiębiorcy/

.....  
/adres/

**Burmistrz Rzepina  
Plac Ratuszowy 1  
69-110 Rzepin**

### Zgłoszenie

Na podstawie uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Rzepinie zgłaszam zamiar korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe.

#### I. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy .....
2. Adres/Siedziba.....
3. Adres prowadzenia działalności.....
4. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby).....
5. REGON .....
6. NIP .....
7. Data rozpoczęcia działalności .....
8. Rodzaj i opis prowadzonej działalności (PKD).....
9. Forma prawna prowadzonej działalności<sup>1)</sup> .....
10. Wielkość przedsiębiorstwa<sup>2)</sup>:
  - mikroprzedsiębiorca
  - mały przedsiębiorca
  - średni przedsiębiorca

- inny

11. Lokalizacja inwestycji (adres, nr obrębu, nr działki) .....

.....

12. Inwestycja początkowa polega na (niewłaściwe skreślić):

a) założeniu nowego zakładu,

b) zwiększeniu zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu poprzez jego rozbudowę,

c) nabyciu przedsiębiorstwa w likwidacji.

13. Dokładny opis inwestycji początkowej:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

14. Data rozpoczęcia inwestycji początkowej.....

15. Data zakończenia inwestycji początkowej .....

16. Harmonogram realizacji inwestycji początkowej.....

.....

.....

17. Powierzchnia gruntów, na których będzie zrealizowana inwestycja początkowa.....m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa budynków stanowiących inwestycję początkową .....m<sup>2</sup>

18. Planowane nakłady na inwestycję początkową:

brutto:.....zł.(słownie.....)

.....)

netto:.....zł.(słownie.....)

.....)

19. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą:

brutto:.....zł.(słownie.....)

.....)

netto:.....zł.(słownie.....)

.....)

w tym:

a) koszty nabycia gruntów:

brutto:.....zł.(słownie.....)

.....)

netto:.....zł.(słownie.....)

.....)

b) koszty nabycia lub wybudowania budynków:

brutto:.....zł.(słownie.....)

.....)

netto:.....zł.(słownie.....)

.....)

c) koszty nabycia lub wybudowania budowli:

brutto:.....zł.(słownie.....)  
.....)

netto:.....zł.(słownie.....)  
.....)

20. Źródła finansowania inwestycji .....  
.....  
.....  
.....  
.....

<sup>1)</sup> Formę prawną przedsiębiorcy należy podać zgodnie z niżej podanymi kodami:

1.A przedsiębiorstwo państwowe

1.B jednoosobowa spółka Skarbu Państwa

1.C jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej

1.D spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów

1.E jednostka sektora finansów publicznych rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.)

2 beneficjent pomocy nienależący do kategorii określonych kodem od 1.A do 1.E

<sup>2)</sup> W rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (WE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.)

## II. OŚWIADCZENIA PRZEDSIĘBIORCY

1. Oświadczam, że spełniam warunki do zwolnienia od podatku od nieruchomości określone w uchwale Nr ..... Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe.

2. Oświadczam, że wnioskowana pomoc nie dotyczy przypadków, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.).

3. W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 8 ust. 1 pkt 2 uchwały oświadczam, że udział własny w kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniesie ..... zł, co stanowi .....% tych kosztów.

4. Oświadczam, że **ciąży / nie ciąży\*** na zgłoszeniodawcy obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem wewnętrznym, w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1808 z późn. zm.).

5. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot, tj.....\*\*  
.....\*\*  
nie zamknął takiej samej lub podobnej działalności na terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego w ciągu dwóch lat poprzedzających zgłoszenie o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej, jak również, że w momencie składania zgłoszenia o pomoc, podmiot nie planuje zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy niniejsze zgłoszenie.

7. Oświadczam, że **otrzymałem / nie otrzymałem\*** pomocy publicznej przeznaczonej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których ubiegam się o pomoc publiczną.

\*niewłaściwe skreślić

\*\* należy wskazać nazwę przedsiębiorstwa

.....  
(pieczętka i podpis przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Imię i nazwisko, telefon, e-mail osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:

.....  
.....

**Do zgłoszenia należy dołączyć:**

1. Kserokopię dokumentu poświadczającego formę prawną przedsiębiorcy.
2. Kserokopię Regonu.
3. Pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnictwa szczególnego wraz z potwierdzeniem uregulowania należnej opłaty skarbowej.



Załącznik nr 2

do uchwały nr XXXVIII/283/2017

Rady Miejskiej w Rzepinie

z dnia 29 listopada 2017 r.

....., dnia .....

/nazwa przedsiębiorcy/

.....  
/adres/**Burmistrz Rzepina  
Plac Ratuszowy 1  
69-110 Rzepin****OŚWIADCZENIE**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 10 ust. 5 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe

**oświadczam, że**

inwestycja początkowa, w związku z którą staram się o zwolnienie, rozpoczęta w dniu ..... została zakończona w dniu .....

Łączne koszty zakończonej inwestycji wynoszą ....., w tym koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą .....

Udział własny w kosztach kwalifikowanych wyniósł .....zł co stanowi .....% tychże kosztów.

W załączeniu przedkładam:

1. Dokumenty potwierdzające jej rozpoczęcie\*:
  - a) .....
  - b) .....
2. Dokumenty potwierdzające jej zakończenie\*:
  - a) .....
  - b) .....
3. Dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą\*\*:
  - a) .....
  - b) .....

\*należy wpisać rodzaj załączanego dokumentu (np. akt notarialny dot. nabycia rzeczowych aktywów trwałych o których mowa w § 7 pkt 2 uchwały, kopia fragmentów dziennika budowy, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają jego prowadzenia, decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, potwierdzone przez właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgłoszenie o zakończeniu robót budowlanych, oświadczenie przedsiębiorcy o rozpoczęciu użytkowania, inne)

\*\* należy wpisać rodzaj załączanego dokumentu (np. akt notarialny, faktury, inne).

.....  
(pieczęć i podpis przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXXVIII/283/2017  
Rady Miejskiej w Rzepinie  
z dnia 29 listopada 2017 r.

.....  
/nazwa przedsiębiorcy/

....., dnia .....

.....  
/adres/

**Burmistrz Rzepina  
Plac Ratuszowy 1  
69-110 Rzepin**

### **OŚWIADCZENIE O UTRZYMANIU NOWEJ INWESTYCJI**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 8 ust. 1 pkt 3 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe oświadczam, że inwestycja objęta pomocą będzie zachowana przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji/ przez okres co najmniej 3 lat od dnia zakończenia inwestycji.\*

.....  
(pieczętka i podpis przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

- niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4  
do uchwały nr XXXVIII/283/2017  
Rady Miejskiej w Rzepinie  
z dnia 29 listopada 2017 r.

.....  
/nazwa przedsiębiorcy/

....., dnia .....

.....  
/adres/

**Burmistrz Rzepina  
Plac Ratuszowy 1  
69-110 Rzepin**

### **OŚWIADCZENIE O SYTUACJI EKONOMICZNEJ PROWADZONEGO PRZEDSIĘBIORSTWA**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 12 ust. 1 pkt 4 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe (niewłaściwe skreślić)

**oświadczam, że**

przedsiębiorstwo **jest / nie jest** (niewłaściwe skreślić) przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 punkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.).

.....  
(pieczęć i podpis przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)