



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia wtorek, 28 listopada 2017 r.

Poz. 2462

UCHWAŁA NR XXXV/110/2017 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU

z dnia 23 listopada 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek w rejonie ulic Ogrodowa i św. Piotra i Pawła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek w rejonie ulic Ogrodowa i św. Piotra i Pawła, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek (Uchwała Nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000r. ze zmianami), zwany dalej „planem”.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - stanowiący rysunek planu zatytułowany: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek w rejonie ulic Ogrodowa i św. Piotra i Pawła, opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zbąszynku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek w rejonie ulic Ogrodowa i św. Piotra i Pawła;
- 3) załącznik nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zbąszynku o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek w rejonie ulic Ogrodowa i św. Piotra i Pawła, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12° ;
- 2) **dachu stromym** - należy przez to rozumieć dach o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45° ;
- 3) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane ściany budynków;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą odległość od linii rozgraniczającej terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z którą należy sytuować ścianę budynku;

- 5) **ogrodzeniu ażurowym** - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 6) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część pełna stanowi nie mniej niż 70 % powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 7) **pieszno - jezdni** - należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 8) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 9) **tablicy informacyjnej** - należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U**;
- 3) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-L**;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych,
 - c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - d) ogrodzeń pełnych od strony terenów dróg, z uwzględnieniem pkt 2 lit. h,
 - e) ogrodzeń betonowych od strony terenów dróg, z uwzględnieniem pkt 2 lit. h,
 - f) urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń budowlanych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) sieci obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c,
 - d) kondygnacji podziemnych,
 - e) tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 3 m²,
 - f) szyldów o powierzchni nie większej niż 1 m²,
 - g) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,6 m od strony terenów dróg oraz nie większej niż 1,8 m od granicy sąsiednich działek budowlanych,
 - h) ogrodzeń pełnych lub betonowych na granicy sąsiednich działek budowlanych, o wysokości nie większej niż 1,8 m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) dopuszczenie na terenie komunikacji nasadzenia drzew pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną;

- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 4) na terenach **MN** i **MN/U** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej, z dopuszczeniem ich odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej po ich wcześniejszym podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenach **KD-L** i **KDW** odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po ich wcześniejszym podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem ich zagospodarowania na terenie;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem, do czasu jej realizacji, odprowadzenia ich do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 7) dopuszczenie stosowania wyłącznie paliw i systemów grzewczych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń;
- 8) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku nakaz zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenu **MN/U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych, a w przypadku lokalizacji:
 - szpitali jak dla terenów szpitali w miastach,
 - domów opieki społecznej jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - szkół, przedszkoli i żłobków jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się stosowanie przepisów odrębnych w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem.

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się:

- 1) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) uwzględnienie położenia obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się nadanie spójnego charakteru obiektom małej architektury, oświetleniu oraz nawierzchniom, w granicach terenu drogi publicznej.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości elementów pasa drogowego, w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 2) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
- 4) dopuszczenie stosowania uspokojenia ruchu, w tym lokalnych przewężeń jezdni oraz przy pomocy zieleni;
- 5) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniej niż:
 - a) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 20 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 25 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych: 5 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych, widowiskowych i wystawienniczych: 20 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - g) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 10 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - h) na każde 10 łóżek w szpitalach: 10 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - i) na każde 100 łóżek w hotelach: 30 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - j) na każde 100 korzystających jednocześnie z usług sportu i rekreacji: 10 stanowisk postojowych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - k) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w literze b - j: 20 stanowisk, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów: 7 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej lokali handlowych: 10 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 10 stanowisk postojowych,
 - d) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 7 stanowisk postojowych,
 - e) na każde 100 miejsc w teatrach i kinach oraz w salach konferencyjnych, widowiskowych i wystawienniczych: 3 stanowiska postojowe,
 - f) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 3 stanowiska postojowe,
 - g) na każde 10 łóżek w szpitalach: 1 stanowisko postojowe,
 - h) na każde 100 korzystających jednocześnie z usług sportu i rekreacji: 3 stanowiska postojowe,
 - i) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w literze a - h: 7 stanowisk postojowych;
- 7) w przypadku lokalizacji usług wymagających przeładunku towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc do tego przeładunku, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 5 i 6.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN** ustala się:

- 1) lokalizacje zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia przed linię części i elementy budynku, takich jak: okapy, gzymsy, wykusze, balkony, schody, tarasy, pochylnie, na głębokość nie większą niż 1,5 m;
- 2) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- a) wolno stojącego na terenach **1MN**, **2MN** i **3MN**,
- b) wolno stojącego lub w zabudowie bliźniaczej na terenie **4MN**;
- 3) dopuszczenie sytuowania garażu lub budynku gospodarczego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną jako obiektu zblokowanego i przylegającego na całej długości do sąsiedniego garażu lub budynku gospodarczego, o powierzchni nie większej niż 35 m² i wysokości nie większej niż:
 - a) 4,0 m w przypadku dachu płaskiego,
 - b) 6,0 m w przypadku dachu stromego;
- 4) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej:
 - a) garażu wolno stojącego lub dobudowanego:
 - o powierzchni nie większej niż 50 m²,
 - o wysokości nie większej niż 4,0 m w przypadku dachu płaskiego,
 - o wysokości nie większej niż 6,0 m w przypadku dachu stromego,
 - b) budynku gospodarczego wolno stojącego w głębi działki budowlanej:
 - o powierzchni nie większej niż 35 m²,
 - o wysokości nie większej niż 4,0 m w przypadku dachu płaskiego,
 - o wysokości nie większej niż 6,0 m w przypadku dachu stromego;
- 5) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 6) powierzchnie zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%;
- 7) powierzchnie biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 40%;
- 8) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 1,2;
- 9) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem dodatkowej kondygnacji pod dachem stromym i nie większą niż 10,0 m;
- 10) dachy:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych strome,
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych płaskie lub strome;
- 11) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu, nie mniejszą niż:
 - a) w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej:
 - 700 m² na terenach **1MN**, **3MN** i **4MN**,
 - 650 m² na terenie **2MN**,
 - b) 500 m² w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej;
- 12) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50 m²;
- 13) wysokość wolno stojącej stacji transformatorowej nie większą niż 3,6 m;
- 14) dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza pasem, lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne **KDW**;
- 15) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 9 pkt 5-7.

§ 12. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **MN/U** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia przed linię części i elementy budynku, takich jak: okapy, gzymsy, wykusze, balkony, schody, tarasy, pochylnie, na głębokość nie większą niż 1,5 m;
- 2) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego albo usługowego, albo mieszkalno-usługowego;
- 3) lokalizację budynków, o których mowa w pkt 2, jako wolno stojących;
- 4) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej:
 - a) garażu wolno stojącego lub dobudowanego:
 - o powierzchni nie większej niż 50 m²,
 - o wysokości nie większej niż 4,0 m,
 - b) budynku gospodarczego wolno stojącego w głębi działki budowlanej:
 - o powierzchni nie większej niż 35 m²,
 - o wysokości nie większej niż 4,0 m,
 - c) magazynu wolno stojącego lub dobudowanego:
 - o powierzchni nie większej niż 200 m²,
 - o wysokości nie większej niż 7,0 m,
 - d) wiaty wolno stojącej lub dobudowanej:
 - o powierzchni zadaszona nie większej niż 300 m²,
 - o wysokości nie większej niż 7,0 m;
- 5) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 6) dopuszczenie sytuowania:
 - a) garażu lub budynku gospodarczego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną jako obiektu zblokowanego i przylegającego na całej długości do sąsiedniego garażu lub budynku gospodarczego, o powierzchni nie większej niż 35 m² i wysokości nie większej niż 4,0 m,
 - b) magazynu lub wiaty bezpośrednio przy północnej granicy z sąsiednią działką budowlaną o powierzchni i wysokości wskazanej w pkt 4 lit. c i d;
- 7) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 40%;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 20%;
- 9) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 1,2;
- 10) wysokość budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych: nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 9,5 m;
- 11) dachy płaskie;
- 12) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu, nie mniejszą niż 700 m²;
- 13) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50 m²;
- 14) wysokość wolno stojącej stacji transformatorowej nie większą niż 3,6 m;
- 15) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 300 m²;
- 16) dostęp do przyległych dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza planem, lub do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną **3KDW**;
- 17) zapewnienie stanowisk postojowych, zgodnie z § 9 pkt 5-7.

§ 13. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **KD-L** ustala się:

- 1) w zakresie klasyfikacji dróg publicznych - drogę klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizację jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5,5 m;
- 4) lokalizację obustronnych chodników i ścieżek rowerowych, o szerokości co najmniej 2 m, z dopuszczeniem zamiany chodnika i ścieżki rowerowej na ścieżkę pieszo-rowerową.

§ 14. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) na terenach **1KDW**, **2KDW** i **3KDW** lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem zamiany na pieszo-jezdnię;
- 3) na terenie **4KDW** lokalizację jezdni, z dopuszczeniem:
 - a) lokalizacji chodnika po zachodniej stronie terenu,
 - b) zamiany na pieszo-jezdnię.

§ 15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustalenia § 2 pkt 5,6, § 4 pkt 1 lit. d, e, f oraz § 4 pkt 2 lit. b, e, f, g, h, obowiązują do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 17. Tracą moc w zakresie niniejszej uchwały ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek oraz przyległych wsi Kosieczyn i Chlastawa w obrębie miasta Zbąszynek przyjętego uchwałą nr IX/19/2003 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 21 sierpnia 2003 r.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/110/2017
 Rady Miejskiej w Zbąszynku
 z dnia 23 listopada 2017 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZBĄSZYNEK W REJONIE ULIC OGRODOWA I ŚW. PIOTRA I PAWŁA

ZAŁĄCZNIK NR 1

1: 1000 0 30 m



LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem (stanowiąca jednocześnie granicę obszaru występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲▲ Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- ▲▲ Obowiązujące linie zabudowy
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- KD-L** Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZBĄSZYNEK**

1: 10000



- FUNKCJE OBSZARÓW:**
- M** MIESZKAŁNICTWO (WIEŁORODZINNE, JEDNORODZINNE)
 - E** EKOLOGIA (LASY, PARKI, TERENY OTWARTE)
- DZIAŁANIA OPERACYJNE:**
- 6** OBSZARY ROLNICZE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ (ŁĄKA, POLE)
 - 13** OBSZARY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WSPÓLNOTY SAMORZĄDOWEJ
 - 15** OBSZARY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

▭ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/110/2017
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 23 listopada 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miejskiej w Zbąszynku
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Zbąszynek w rejonie ulic Ogrodowa i św. Piotra i Pawła

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) rozstrzyga się, co następuje:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek w rejonie ulic Ogrodowa i św. Piotra i Pawła został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 29 września 2017 r. do 19 października 2017 r., informację o wyłożeniu zmiany planu publikowano w ogłoszeniu prasowym „Gazeta Wyborcza”, na BIP i na tablicy ogłoszeń, określono nieprzekraczalny czas składania uwag do projektu zmiany planu - do 3 listopada 2017 r.

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek w rejonie ulic Ogrodowa i św. Piotra i Pawła, wniesiono w terminie określonym w ogłoszeniu 2 pisma zawierające 4 uwagi w całości uwzględnione przez Burmistrza Zbąszynka oraz wprowadzone do ww. projektu zmiany planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/110/2017
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 23 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Zbąszynku
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynek w rejonie ulic Ogrodowa i św. Piotra i Pawła, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadanie w zakresie realizacji drogi klasy lokalnej oraz dróg wewnętrznych (we fragmentach) przewidzianej w zmianie planu prowadzić będą właściwe jednostki gminne; teren KD-L i tereny KDW (we fragmentach) stanowią własność gminy;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej i sieci gazowej, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Zbąszynek;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Zbąszynek;
- 6) inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w zmianie planu - finansowanie inwestycji będzie mogło odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.