



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia wtorek, 28 listopada 2017 r.

Poz. 2451

UCHWAŁA NR 0007.443.2017 RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 21 listopada 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1:500, który jest integralną częścią uchwały i stanowi załącznik nr 1.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, do której przylega lico ściany budynku mieszkalnego lub usługowego, którą mogą przekroczyć maksymalnie o 1,5 m elementy takie jak: balkony, ryzality, wykusze, okapy, dachy, zadaszenia oraz warstwy ocieplające, a także elementy zagospodarowania terenu związane z budynkiem jak schody, pochylnie, tarasy; dopuszcza się poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy realizację ogrodzeń, zabudowy śmietników oraz infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów;
- 6) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,

- b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami, mierzoną od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 7) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza oraz zanieczyszczenia odpadami - przekraczające obowiązujące wielkości normowe oraz ograniczone w oparciu o przepisy odrębne;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu takie jak: handel detaliczny, agencje pocztowe i bankowe, biura, gabinety lekarskie oraz inne usługi nie zaliczone do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) zieleni urządzona – należy przez to rozumieć tereny, na których zlokalizowano zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym takie jak: parki, skwery, zieleńce.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wraz z uzupełniającymi symbolami cyfrowymi.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny o symbolu i przeznaczeniu:

- 1) U/M – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej w proporcjach indywidualnie określonych, do jednorodnej funkcji usługowej lub mieszkaniowej;
- 2) KP/ZP – teren parkingu samochodowego i zieleni urządzonej;
- 3) O – teren muru miejskiego;
- 4) KDD – tereny publicznej drogi dojazdowej;

2. Ustala się przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu

§ 5. 1. Na terenie objętym niniejszym planem:

- 1) ustala się:
 - a) wprowadzenie nowej zabudowy zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
 - b) realizację terenów biologicznie czynnych w granicach terenu o procencie powierzchni ustalonych w zapisach szczegółowych, do których należą tereny zieleni niskiej i krzewy oraz tereny zieleni wysokiej,
 - c) wykończenia elewacji obiektów budowlanych z materiałów mineralnych lub naturalnych np. tynk, cegła, materiały ceglopodobne, szkło, kamień, drewno,
 - d) rodzaj pokrycia dachów – dachówka ceramiczna;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą ustalonego w planie przeznaczenia terenu, jak powierzchnie jezdne, piesze, miejsca na odpady komunalne, wiaty, zadaszenia, obiekty i urządzenia małej architektury oraz infrastruktury technicznej, garaże, zieleń;

3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, szczególnie kontenerów, przyczep, kiosków, blaszanych garaży z wyłączeniem tymczasowych obiektów budowlanych sytuowanych na czas budowy.

2. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą: połączeń dachowych nad wejściami do budynków, zadaszeń, tarasów, garaży.

3. Wymagania dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni terenów biologicznie czynnych oraz powierzchni zabudowy nie dotyczą działek wydzielonych pod infrastrukturę techniczną oraz tereny komunikacji.

4. W przypadku lokalizacji w obszarze planu stałych i czasowych obiektów o wysokości równej lub większej niż 50 m nad poziom terenu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

2. Zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem U/M – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych i terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Odnośnie ogrzewania budynków, zakazuje się stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

6. Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

7. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony krajobrazu kulturowego z uwagi na brak elementów podlegających ochronie.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Obszar objęty planem miejscowym w całości zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechów, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 58 i stanowiska archeologicznego numer 24 Sulechów – miasto (AZP-59-15/40).

2. Na obszarze objętym planem znajdują się: budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2989 oraz mury miejskie Sulechowa wpisane do rejestru zabytków pod numerem 146.

3. W związku z występowaniem w obszarze planu strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1, obowiązują zasady konserwatorskie, w szczególności:

- 1) ochrona osi widokowych w kierunku kościoła, zamku, murów i ratusza poprzez zachowanie istniejących budynków w obecnej ich formie tj. zachowanie linii zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości i kąta nachylenia połączeń dachowych,
- 2) nową zabudowę należy dostosować do historycznej w zakresie skali i bryły,
- 3) stosowanie do pokryć dachów spadzistych dachówki ceramicznej albo materiałów imitujących tradycyjne pokrycia,
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów i elementów dysharmonizujących jak blaszane garaże, kontenery,
- 5) zakazuje się stosowania materiałów zewnętrznych niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy, w tym blachy falistej, okładzin typu siding, ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 6) zakazuje się lokalizacji masztów o wysokości powyżej 10m.

4. Dla budynku wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w ust. 2 i pokazanego na rysunku planu, określa się zasady ochrony uwzględniające w szczególności:

- 1) zachowanie historycznej formy architektonicznej w zakresie bryły, wysokości, geometrii dachu, historycznej kompozycji elewacji widocznej od strony przestrzeni publicznej,
- 2) utrzymanie zabytku w dobrym stanie technicznym,
- 3) w przypadku daleko posuniętych przekształceń, przywrócenie historycznego wyglądu elewacji co najmniej pod względem rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz detali architektonicznych,
- 4) konieczność przeprowadzania badań stratygraficznych przed podjęciem prac remontowych,
- 5) dopuszczenie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej jedynie pod warunkiem odwzorowania stolarki historycznej pod względem materiału, formy, sposobu otwierania oraz ilości skrzydeł, zgodnie z ich stanem pierwotnym,
- 6) zakazuje się ocieplania elewacji frontowych wykończonych cegłą licową, a także posiadających detale architektoniczne,
- 7) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy,
- 8) zakazuje się umieszczania reklam o wymiarach powyżej 1,5 m²,
- 9) zakazuje się lokalizacji zewnętrznych urządzeń technicznych, szczególnie instalacji, rur, urządzeń klimatyzacyjnych, anten na elewacjach widocznych od strony przestrzeni publicznych.

5. Obejmuje się ochroną konserwatorską stanowisko archeologiczne, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Obejmuje się ochroną konserwatorską mur miejski pokazany na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem obowiązują przepisy odrębne.

8. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. W planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Teren publicznej drogi dojazdowej oznaczony symbolem KDD ustala się jako przestrzeń publiczną, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) zapewnienie ogólnodostępności,
 - b) likwidację barier architektonicznych i technicznych oraz stosowanie rozwiązań wg przepisów odrębnych, umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych;
- 2) dopuszcza się realizację elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, małych koszy na śmieci oraz urządzenie ciągu pieszego i zieleni;
- 3) zakazuje się lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych za wyjątkiem tablic informacyjnych dotyczących sportu, turystyki i rekreacji oraz promocji gminy.

Rozdział 7

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/M obowiązuje przeznaczenie: zabudowa usługowo-mieszkaniowa, dla którego ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego budynku objętego ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują ustalenia § 7 ust. 4;

- 2) rozbiórkę budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego wskazanego na rysunku planu i budowę w ich miejsce nowego budynku zgodnie z poniższymi warunkami:
- a) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) intensywność zabudowy:
 - maksymalna 4,0,
 - minimalna 1,0,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 100%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0%,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych – maksymalnie 3 kondygnacje,
 - f) wysokość budynku – maksymalnie 12 m,
 - g) dach dwu lub wielospadowy symetryczny, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 20° - 30°,
 - h) rodzaj pokrycia dachu – dachówka ceramiczna,
 - i) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się:

- a) budowę kondygnacji podziemnej,
- b) remonty i przebudowę istniejących budynków, za wyjątkiem budynku objętego ochroną konserwatorską, zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy określonymi w pkt. 2 lit. a – h.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP/ZP obowiązuje przeznaczenie: teren parkingu samochodowego i zieleni urządzonej, dla którego:

1) ustala się:

- a) budynku nadziemnego parkingu dla samochodów osobowych i zieleni urządzonej,
- b) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie 80% powierzchni działki,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
- e) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać jednej,
- f) obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O obowiązuje przeznaczenie: mur miejski, dla którego ustala się zachowanie i ochronę fragmentu istniejącego miejskiego muru obronnego objętego ochroną konserwatorską.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD obowiązuje przeznaczenie: teren publicznej drogi dojazdowej, dla którego:

1) ustala się linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się:

- a) przebudowę oraz remont istniejącej drogi,
- b) lokalizowanie infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 13. Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na to, że nie występują na terenie objętym planem.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. 1. Na terenach objętych planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Nie określa się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału.

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ze względu na brak występowania problematyki.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) powiązanie obszaru planu z zewnętrznym istniejącym układem komunikacyjnym;
 - 2) ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi, utrzymanie i modernizację istniejącej drogi.
2. Drogę publiczną ustala się jako drogę pożarową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się wskaźniki minimalnej liczby miejsc postojowych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/M – minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie wliczając garaż, w przypadku lokalizacji usług nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług.

4. Zabezpieczenie dla osób posiadających karty parkingowe minimum jednego miejsca postojowego na każde 10 miejsc wyliczonych według wskaźników określonych w ust. 3, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 stanowisk postojowych.

5. Dopuszcza się parkowanie na terenach ogólnodostępnych przeznaczonych do parkowania.

§ 17. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych przylegających do terenów objętych planem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację i likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;
- 5) zakazuje się naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym;
- 6) zakazuje się lokalizacji zabudowy i trwałych nasadzeń drzew i krzewów w pasach technicznych urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę

- 1) ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę,
- b) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji poprzez jej rozbudowę.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych

- 1) ustala się objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez jej rozbudowę.
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren własny inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi,

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawy gazu dla odbiorców z sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło

1) ustala się:

- a) z indywidualnych źródeł ciepła,
- b) stosowanie paliw i urządzeń zapewniających minimalną ilość emisji zanieczyszczeń do powietrza;

2) dopuszcza się pozyskiwanie ciepła z odnawialnych źródeł energii o mocy do 40 kW, za wyjątkiem biogazowni i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie telekomunikacji i zaopatrzenia w energię elektryczną

1) ustala się:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej poprzez jej rozbudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej obowiązuje rozbudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się budowę innych sieci w szczególności sieci szerokopasmowych i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania ustaleń zawartych w ust. 1.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 13

Stawki procentowe

§ 19. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych opracowaniem ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

Rozdział 14

Przepisy końcowe

§ 20. Traci moc uchwała nr VII/52/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Sulechów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 49 poz. 854 z dnia 30.07.2003 r.) w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Kaczmar

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW W OBRĘBIE GEODEZYJNYM 2 MIASTA SULECHÓW

SKALA 1:500



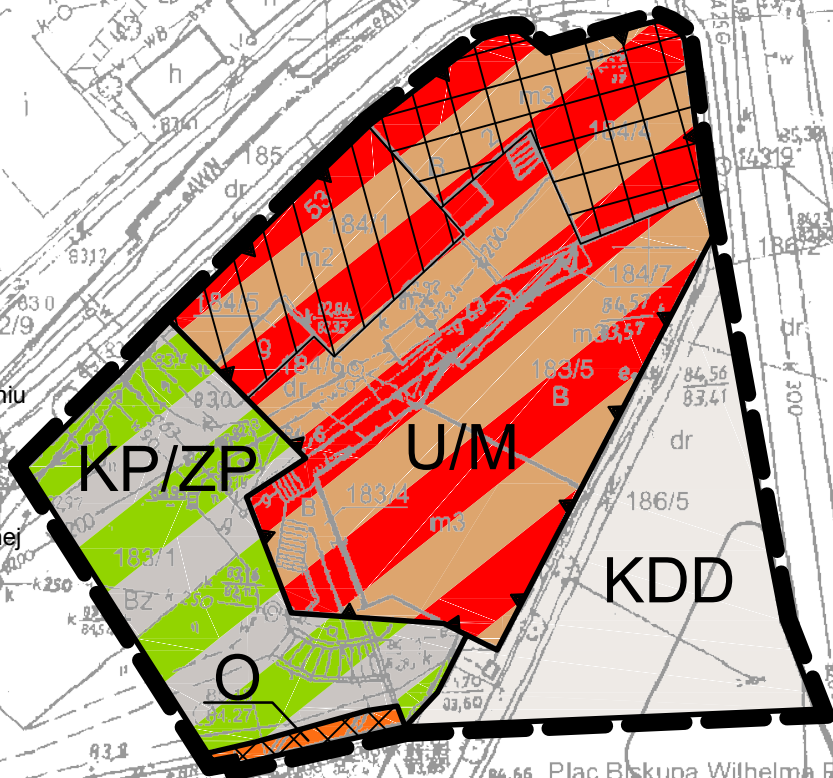
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 0007.443.2017
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE
z dnia 21 listopada 2017 r.

Oznaczenia obowiązujące:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- U/M teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- KP/ZP teren parkingu samochodowego i zieleni urządzonej
- O teren muru miejskiego
- KDD teren publicznej drogi dojazdowej
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- budynki przeznaczone do rozbiórki

Oznaczenia informacyjne:

- linie istniejącego podziału terenów na działki



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 0007.443.2017

Rady Miejskiej w Sulechowie

z dnia 21 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz w nawiązaniu do rozstrzygnięcia Burmistrza Sulechowa z dnia 12 października 2017 r. stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 cytowanej na wstępie ustawy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 0007.443.2017

Rady Miejskiej w Sulechowie

z dnia 21 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym 2 miasta Sulechów, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 216, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.) Rada Miejska w Sulechowie rozstrzyga co następuje:

- 1) Sposób realizacji zapisanych w wymienionym wyżej planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczególnych, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków finansowych.
- 2) Finansowanie inwestycji wymienionych w p-kcie 1 odbywać się będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych i zamówieniach publicznych, z możliwością wykorzystania:
 - a) środków pomocowych,
 - b) kredytów i pożyczek,
 - c) udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia,
 - d) obligacji komunalnych.