



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 5 września 2017 r.

Poz. 1841

UCHWAŁA NR LIII.675.2017 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze – Śródmieście 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.²⁾), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. z późn. zm.³⁾ uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze – Śródmieście 2, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr XLIII.539.2017 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 24 stycznia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze – Śródmieście 2.

Rozdział 2

Zmiany w ustaleniach obowiązujących

§ 2. W uchwale nr XLIII.371.2013 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 lutego 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze - Śródmieście 2 (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 724) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 8 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r. poz. 1566.

³⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona uchwałą Rady Miasta Zielona Góra nr III/19/10 z 21 grudnia 2010r., nr LXIV.556.2014 z 25 marca 2014r., nr LXVIII.599.2014 z 24 czerwca 2014r. oraz nr XVIII.139.2015 z 30 czerwca 2015r.

„5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem nakazuje się zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

2) § 15 otrzymuje brzmienie:

„§ 15. Wyznacza się wskazaną na rysunku planu strefę nalotów do lądowiska dla helikopterów ratownictwa medycznego, w granicach której zakazuje się:

- 1) realizacji inwestycji kolidujących z funkcjonowaniem lądowiska;
- 2) nasadzeń zieleni wysokiej.”;

3) w § 16 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających tereny dróg.”;

4) w § 17:

a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie wód zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

b) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się pokrycie zapotrzebowania z sieci ciepłowniczej;
- 2) dopuszcza się, w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych proekologicznych źródeł energii cieplnej.”.

5) w § 38 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wysokość zabudowy dla budynków:

- a) przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – od 3 do 5 kondygnacji, ale nie wyższa niż 20,0m,
- b) hal i obiektów sportowych – indywidualnie,
- c) parkingu wielopoziomowego - do 5 kondygnacji,
- d) pozostałych – do 2 kondygnacji;”;

6) w § 42 ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) miejsc postojowych.”.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Wiceprzewodniczący Rady
Tomasz Paweł Sroczyński

**Załącznik nr 1
do uchwały Nr LIII.675.2017
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 29 sierpnia 2017r.**

**ROZSTRZYGNĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W ZIELONEJ GÓRZE – ŚRÓDMIEŚCIE 2**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze – Śródmieście 2, odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr LIII.675.2017
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 29 sierpnia 2017r.

ROZSTRZYGNĘCIE

**O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH
dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze - Śródmieście 2**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że nie przewiduje się budowy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.