



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 17 lipca 2017 r.

Poz. 1651

UCHWAŁA NR XXXI/55/2017 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNKU

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami Gminy Zbąszynek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 820) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Zasady ogólne obrotu nieruchomościami

§ 1. 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Przepisy uchwały stosuje się odpowiednio przy nabywaniu lub zbywaniu nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym.

§ 2. Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości odbywa się w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa miejscowego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zapewnienia realizacji zadań publicznych i interesów wspólnoty samorządowej.

Rozdział 2.

Nabywanie nieruchomości

§ 3. Burmistrz Zbąszynka może nabywać prawa do nieruchomości poprzez umowę sprzedaży, zamiany, darowiznę lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z:

- 1) koniecznością realizacji zadań Gminy Zbąszynek lub w innych celach publicznych,
- 2) tworzeniem zasobu gminnego, w ramach posiadanych na ten cel środków budżetowych,
- 3) nabyciem w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody Gminy Zbąszynek.

Rozdział 3.

Zbywanie nieruchomości

§ 4. Nieruchomości znajdujące się w zasobie mogą być zbywane:

- 1) w trybie przetargowym,
- 2) w trybie bezprzetargowym w przypadkach przewidzianych w ustawie i w niniejszej uchwale.

Rozdział 4. Zamiana nieruchomości

§ 5. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem zamiany w przypadku, gdy jest to uzasadnione jej potrzebami.

2. Warunki zamiany nieruchomości uzgadnia się w drodze rokowań.

Rozdział 5. Najem i dzierżawa nieruchomości

§ 6. Oddawanie nieruchomości do dzierżawy lub w najem następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony lub nieoznaczony.

Rozdział 6. Zasady obciążania nieruchomości

§ 7. 1. Burmistrz, w ramach gospodarowania zasobem nieruchomości jest uprawniony do obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli jest to ekonomicznie lub społecznie uzasadnione, a jednocześnie nie są one niezbędne do realizacji zadań własnych gminy Zbąszynek.

2. Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego następuje na:

- 1) wniosek – przedsiębiorcy przesyłowego, to jest przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne lub którego własność stanowią już w.w. urządzenia.
- 2) z inicjatywy Burmistrza Zbąszynka – jeżeli nieruchomość stanowiąca własność Gminy Zbąszynek jest wykorzystywana przez przedsiębiorcę przesyłowego, którego własność stanowią urządzenia do doprowadzenia i odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne w sposób odpowiadający ograniczonemu prawu rzeczowemu służebności przesyłu.

3. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być obciążane za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie służebnością przesyłu, z tytułu przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku nie może być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy Zbąszynek.

5. Treść ustanowionej służebności przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej w szczególności poprzez ustanowienie wzdłuż granic nieruchomości, wykorzystanie istniejącego na nieruchomości przebiegu urządzeń służących do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej i innych urządzeń podobnych.

6. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być obciążane, za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie, prawem użytkowania oraz służebnością gruntową, o ile nieruchomość władająca nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

7. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej i służebności przesyłu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, którą określa rzeczoznawca majątkowy.

8. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane hipoteką umowną.

Rozdział 7. Przepisy końcowe

§ 8. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXVIII/28/2017 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie określenia zasad obrotu nieruchomościami Gminy Zbąszynek.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Jan Mazur