



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 29 grudnia 2016 r.

Poz. 2797

UCHWAŁA NR XXXVII/453/2016 RADY MIASTA GORZOWA WLKP

z dnia 19 grudnia 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016, poz. 446 ze zm. j. t.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2016, poz. 1610 j. t.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miasta Gorzowa Wlkp. nr XXVIII z dnia 29 czerwca 2016r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 pkt 7) otrzymuje brzmienie:

„7) lokalu socjalnym - należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy”;

2) § 4 pkt 8) otrzymuje brzmienie:

„8) tymczasowym pomieszczeniu – należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy”;

3) § 4 pkt 9) otrzymuje brzmienie:

„9) lokalu zmiennym – należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy”;

4) § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Gmina wynajmuje lokale mieszkalne osobom pełnoletnim, które z zastrzeżeniem § 29 ust. 1 pkt 3) i § 30 ust. 1 pkt 5) spełniają łącznie następujące warunki.”;

5) w § 11 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej, Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego z najemcą zajmującym lokal socjalny, na którym występuje zaległość czynszowa pod warunkiem, że uzyskuje on dodatek mieszkaniowy i/lub ma przyznany zasiłek celowy przez Gorzowskie Centrum Pomocy Rodzinie na pokrycie opłat czynszowych”;

6) w § 11 po ust. 3 dodaje się ust. 3b w brzmieniu:

„3b. Przekroczenie progu dochodowego określonego w § 8 pkt 1 nie więcej niż o 20% nie wyklucza możliwości przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego, jeżeli najemca oraz członkowie jego rodziny zgłoszeni we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, znajdują się w trudnej sytuacji życiowej z powodu złego stanu zdrowia lub jeżeli źródłem utrzymania jest świadczenie emerytalne lub rentowe”;

7) § 11 ust. 5 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) której nie wyrażono zgody na przedłużenie umowy najmu z tytułu niespełniania wymaganego kryterium dochodowego, a której sytuacja finansowa uległa zmianie w okresie 12 miesięcy i spełnia kryteria do zawarcia takiej umowy. Sytuacja taka może mieć miejsce dwukrotnie w stosunku do jednego najemcy”;

8) § 22 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Gmina może dokonać zamiany lokalu na lokal wolny w przypadku, gdy najemca lub członek gospodarstwa domowego najemcy jest osobą niepełnosprawną w stopniu umiarkowanym lub znacznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych a zajmowany lokal nie jest dostosowany do potrzeb wynikających z jego schorzenia. Osoby te mogą wnioskować o zawarcie umowy najmu innego lokalu, w którym utrudnienie nie będzie występować z zachowaniem minimum 5m² powierzchni mieszkalnej przypadającej na 1 osobę”;

9) w § 22 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Prezydent Miasta w wyjątkowych sytuacjach może wyrazić zgodę na zamianę lokalu mieszkalnego na którym występuje zadłużenie czynszowe pod warunkiem, że najemca wywiązuje się ze spłaty zadłużenia czynszowego w ustalonych w ugodzie ratach i dokonał spłaty co najmniej trzech rat, wnosi bieżący czynsz oraz spełnia pozostałe kryteria wynikające z ust. 1”;

10) w § 29 ust. 1 po pkt 2) dodaje się pkt 3) w brzmieniu:

„3) które przeniosły na Miasto prawo własności lub prawo wieczystego użytkowania nieruchomości mogącego wejść w skład zasobu komunalnego”;

11) § 36 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej, kadencję, zakres działania i regulamin pracy określa Prezydent Miasta w drodze zarządzenia”.

§ 2. W załączniku do uchwały nr XXVIII z dnia 29 czerwca 2016r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się następujące zmiany:

1) w poz. 1 Zamieszkiwanie na terenie Gorzowa Wlkp. pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) Stałe zameldowanie i zamieszkiwanie na terenie Gorzowa Wlkp. wnioskodawcy lub osób wspólnie z nim ubiegających się o zawarcie umowy najmu trwające nieprzerwanie ponad 5 lat przed dniem złożenia wniosku – 10 pkt”;

2) w poz. 8 w załączniku Stan rodziny po pkt 3) dodaje się pkt 4) w brzmieniu:

„4) czynny udział wnioskodawcy lub osób wspólnie z nim ubiegających się o zawarcie umowy najmu w realizacji kontraktu socjalnego lub w programie reintegracyjnym lub udział jako uczestnik w Centrum Integracji Społecznej – 5 pkt. Wymagane jest przedłożenie dokumentów potwierdzające ten fakt przez odpowiednie jednostki.”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Sebastian Pieńkowski