



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 27 grudnia 2013 r.

Poz. 2847

UCHWAŁA NR XLVII/349/13 RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE

z dnia 19 grudnia 2013 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm./ oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Skwierzyna na rzecz najemców.

§ 2. Podstawą do ustalenia ceny sprzedaży lokali, o których mowa w §1 jest wartość nieruchomości.

§ 3. Bonifikaty udziela się w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych, jeżeli okres najmu trwa co najmniej 5 lat, a umowa została zawarta na czas nieoznaczony.

§ 4. Sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty dotyczy wyłącznie lokali mieszkalnych, których najemca zainteresowany kupnem nie zalega z płatnościami wynikającymi ze stosunku najmu.

§ 5. Najemcy lokalu mieszkalnego, który spełnia warunki opisane w §3 i §4 udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży z zastosowaniem następujących stawek procentowych:

1) 85% ceny zbywanego lokalu w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego przy jednorazowej zapłacie całej należności przed dniem podpisania aktu notarialnego,

2) 70% ceny zbywanego lokalu w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego przy zapłacie rozłożonej na maksymalnie 10 rat rocznych, przy czym pierwsza rata w wysokości 20% ceny po bonifikacie, płatna przed dniem podpisania aktu notarialnego.

§ 6. Warunek, o którym mowa w §3 niniejszej uchwały, nie dotyczy wniosków złożonych przed jej uchwaleniem.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stanisław Rucki