



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 19 grudnia 2013 r.

Poz. 2795

UCHWAŁA NR XLV/358/13 RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

z dnia 18 grudnia 2013r.

w sprawie w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 zmiany: Dz. U. z 2013r., poz. 645) oraz art. 34 ust. 6 i ust. 6a, art. 68 ust. 1 pkt 7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 zmiany: Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz. U. z 2011 roku Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, Dz. U. z 2012 roku, poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, Dz. U. z 2013 roku, poz. 1238) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Upoważnia się Burmistrza do nabywania na własność gminy nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych wg przepisów zawartych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz kodeksie cywilnym w celu realizacji zadań w szczególności:

- 1) na cele publiczne,
 - 2) na potrzeby mieszkaniowe i kulturalne,
 - 3) w celu regulacji stanu posiadania,
 - 4) w następstwie wykonania prawa pierwokupu,
 - 5) w formie darowizny lub nieodpłatnego przekazania od Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.
2. Nieruchomości nabywane będą za cenę ustaloną między stronami w drodze rokowań.
3. W uzasadnionych przypadkach burmistrz może dokonać zamiany nieruchomości stanowiących własność gminy na nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych lub osób prawnych.

§ 2.1. Upoważnia się Burmistrza do zbywania nieruchomości stanowiących mienie komunalne wg przepisów zawartych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz kodeksie cywilnym.

2. Ponadto ustala się następujące zasady:

1) sprzedaż lokali, garaży, budynków mieszkalnych i budynków użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, oddanych do używania na podstawie umowy najmu lub dzierżawy może nastąpić z pierwszeństwem nabycia na rzecz ich najemców (dzierżawców).

2) z zastrzeżeniem pkt 3, w przypadku gdy najem lokalu mieszkalnego trwa co najmniej 5 lat oraz wnioskodawca zobowiązuje się do jednorazowej zapłaty, płatnej nie później niż do dnia zawarcia umowy

przenoszącej własność nieruchomości, wyraża się zgodę na zastosowanie bonifikat w następujących wysokościach:

- a) 70% na terenie miasta Strzelce Krajeńskie
- b) 95% na terenie wiejskim gminy Strzelce Krajeńskie

3) jeżeli w lokalu lub budynku, w którym znajduje się zbywany lokal, w okresie ostatnich 3 lat przeprowadzony został remont ze środków gminnych, wnioskodawca zobowiązuje się do jednorazowej zapłaty, płatnej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, wyraża się zgodę na zastosowanie bonifikat w zależności od poniesionych nakładów :

- a) w wysokości od 50% do 70% - na terenie miasta Strzelce Krajeńskie,
- b) w wysokości od 80% do 95% - na terenie wiejskim Strzelce Krajeńskie.

§ 3. 1. Upoważnia się Burmistrza do wydierżawiania (wynajmowania) w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących zasób gminny w przypadkach:

- 1) na rzecz osoby, która wniosła lub nabyła stały lub tymczasowy obiekt budowlany,
- 2) na cele rolne, ogrody i zieleńce,
- 3) na cele publiczne,
- 4) na drogi dojazdowe, parkingi,
- 5) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- 6) na cele charytatywne, opiekuńcze, wychowawcze, lecznicze, kulturalne, oświatowe, naukowe, badawczo – rozwojowe, sportowe lub turystyczne,
- 7) w celu postawienia kontenerów zbiórki odpadów i odzieży, masztów, schodów, balkonów itp.,
- 8) na rzecz Skarbu Państwa, innej jednostki samorządu terytorialnego, gminnych jednostek organizacyjnych i gminnych instytucji kultury,
- 9) w związku z zabudową działki sąsiedniej,
- 10) na rzecz klubów sportowych, stowarzyszeń, instytucji pożytku publicznego na cele związane z ich działalnością statutową.

2. Przepisów ust. 1 nie stosuje się w przypadku ubiegania się o dzierżawę więcej niż jednej osoby. W przypadku ubiegania się o dzierżawę przez więcej niż jeden podmiot obowiązuje tryb przetargowy.

3. Upoważnia się Burmistrza do zawarcia kolejnych umów dzierżawy lub najmu w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 4. Upoważnia się Burmistrza do obciążania nieruchomości stanowiących zasób gminny służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu – o ile nieruchomość władająca nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

§ 5. Upoważnia się Burmistrza do obciążania nieruchomości stanowiących zasób gminny służebnością przesyłu z tytułu przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. Upoważnia się Burmistrza do obciążania nieruchomości stanowiących zasób gminny prawem użytkowania.

§ 7. Zasady ponoszenia kosztów związanych z przygotowaniem dokumentacji szacunkowej i geodezyjnej dla zbywanych i nabywanych nieruchomości ustala Burmistrz w drodze odrębnego zarządzenia.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Kraj.

§ 9. Tracą moc:

1) uchwała Nr XII/70/07 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie określania zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 31 sierpnia 2007 roku Nr 87, poz. 1218);

2) uchwała XVI/100/07 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 24 października 2007 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 29 października 2007 roku Nr 113, poz. 1501);

3) uchwała LV/403/10 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 16 lipca 2010 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 31 sierpnia 2010 roku Nr 86, poz. 1194)

4) uchwała XXXIII/274/12 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 21 grudnia 2012 roku, poz. 2856)

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Grochala