



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 9 grudnia 2013 r.

Poz. 2703

### UCHWAŁA NR LIII/282/2013 RADY MIEJSKIEJ W WITNICY

z dnia 28 listopada 2013 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na obszarze Miasta i Gminy Witnica w 2014 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zm.), *uchwala się co następuje:*

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,73 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **21,57 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu wykwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **10,75 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,68 zł**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **6,57 zł**
- 6) od obór i stodół w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **1,03 zł**

**§ 2. 1.** Uwzględniając lokalizację nieruchomości i dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej wprowadza się zróżnicowanie wysokości podatku od nieruchomości od gruntów pozostałych poprzez wprowadzenie czterech okręgów podatkowych dla Gminy Witnica.

2. Szczegółowy podział na okręgi wraz z uzasadnieniem zasad przyporządkowania nieruchomości, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią uchwały.

3. Określa się wysokość podatków od nieruchomości od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,82 zł**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni - **4,56 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

- a) zaliczanych do I okręgu podatkowego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,44 zł**
- b) zaliczanych do II okręgu podatkowego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,38 zł**
- c) zaliczanych do III okręgu podatkowego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,32 zł**
- d) zaliczanych do IV okręgu podatkowego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,26 zł**

§ 3. Określa się podatek od nieruchomości od budowli w wysokości 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4. 1. Oprócz zwolnień przewidzianych w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z podatku od nieruchomości zwalnia się:

- 1) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia statutowej działalności w zakresie pomocy społecznej;
- 2) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia statutowej działalności w zakresie muzealnictwa;
- 3) budynki lub ich części stanowiące stajnie i miejsca schronienia zwierząt wymienionych w art. 71 i art. 72 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;
- 4) grunty położone na terenie gminy Witnica, które stanowią wybiegi dla zwierząt wymienionych w art. 71 i art. 72 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

2. Zwolnienia, o których mowa w § 4 ust.1 pkt. 3, 4 niniejszego paragrafu stanowią pomoc de minimis, której udzielanie będzie następować zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L. 379 z dnia 28.12.2006r.). Podmiot korzystający z pomocy na podstawie przedmiotowego zwolnienia, zobowiązany jest do przedkładania Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica, wraz z deklaracją na podatek:

- 1) wszystkich zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis otrzymanej w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie przedmiotowej uchwały, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis,
- 3) oświadczenia, iż nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, zgodnie z pkt. 9-11 wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.Urz. UE C 244 z dnia 1.10.2004r.)

§ 5. Do wymiaru, poboru i egzekucji podatków wprowadzonych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012r. poz.749).

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXXVI/183/2012 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na obszarze Miasta i Gminy Witnica w 2013 r.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki i zwolnienia obowiązują od 1 stycznia 2014 r. oraz podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady

**mgr Krystyna Sikorska**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIII/282/2013  
Rady Miejskiej w Witnicy  
z dnia 28 listopada 2013 r.

**Wykaz ulic miasta Witnica oraz miejscowości gminy Witnica zaliczanych do poszczególnych okręgów podatkowych stosowanych w wymiarze podatku od pozostałych gruntów**

Wprowadza się zróżnicowanie wysokości podatku od nieruchomości w zakresie gruntów pozostałych, w zależności od lokalizacji nieruchomości i związanej z tym dostępności do urządzeń infrastruktury technicznej. Poprzez urządzenia infrastruktury technicznej rozumie się następujące trzy elementy:

1. sieć wodociągowa,
2. sieć kanalizacji sanitarnej,
3. droga utwardzona nawierzchnia stałą (asfalt, płyty betonowe, trylinka, bruk, kostka betonowa lub granitowa).

W zależności od lokalizacji nieruchomości i dostępności do opisanych wyżej urządzeń - wprowadza się podział Gminy Witnica na cztery okręgi podatkowe:

1. okręg I: nieruchomości z możliwością dostępu do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i zlokalizowanej przy drodze utwardzonej;
2. okręg II: nieruchomości z możliwością dostępu do dowolnych dwóch wyżej wymienionych urządzeń infrastruktury technicznej;
3. okręg III: nieruchomości z możliwością dostępu do jednego wyżej wymienionego urządzenia infrastruktury technicznej;
4. okręg IV: nieruchomości bez możliwości dostępu do wyżej wymienionych urządzeń infrastruktury technicznej.

Szczegółowy podział miasta Witnica i poszczególnych sołectw na opisane wyżej okręgi kształtuje się następująco:

**Miasto Witnica:**

| ULICE            | I Okręg                    | II Okręg       | III Okręg | IV Okręg                      |
|------------------|----------------------------|----------------|-----------|-------------------------------|
| 1-go Maja        | od 1A do 10 + B            |                |           |                               |
| Akacyjowa        |                            |                |           | 2,3 + B                       |
| Azaliowa         |                            |                |           | B                             |
| Bajkowa          |                            |                |           | 9,11,17 + B                   |
| Bociania         |                            |                |           | B                             |
| Cegielniana      | 2,3,4,5,6,6B,7,8,8A,10 + B | B              |           | 12,14,15,16,16A,17,17A,18 + B |
| Cmentarna        | od 1 do 34 + B             |                |           |                               |
| Czereśniowa      |                            |                |           | B                             |
| Czerwonych Maków |                            |                |           | B                             |
| Dębowa           |                            | Od 1 do 10 + B |           |                               |
| Droga Polna      |                            |                | 1 + B     |                               |
| Energetyków      |                            | 1 + B          |           |                               |
| Fabryczna        |                            | 1 + B          |           |                               |
| Fiołkowa         |                            |                |           | 2,4,6,10 + B                  |

|                               |                 |                       |                |                     |
|-------------------------------|-----------------|-----------------------|----------------|---------------------|
| Gajowa                        |                 | 11+ B                 |                |                     |
| Gołębia                       |                 | 2,4,7 + B             |                |                     |
| Gorzowska                     | od 1 do 58A + B |                       |                |                     |
| Granitowa                     | B               |                       |                |                     |
| Jagodowa                      |                 |                       |                | B                   |
| Jaskółcza                     |                 |                       |                | B                   |
| Jastrzębia                    |                 |                       |                | B                   |
| Kasztanowa                    |                 | od 1 do 11 + B        |                |                     |
| Kolejowa                      | od 3 do 24 + B  |                       |                |                     |
| Komisji Edukacji<br>Narodowej |                 | 1,2,3,4 + B           |                |                     |
| Konopnickiej                  | od 1 do 27 + B  |                       |                |                     |
| Konwaliowa                    |                 |                       |                | B                   |
| Końcowa                       |                 | od 1 do 30 + B        |                |                     |
| Kosynierów<br>Miroslawskich   | od 1 do 12 + B  |                       |                |                     |
| Kościuszki                    |                 | od 1 do 58A + B       |                |                     |
| Krajowej Rady<br>Narodowej    | od 5 do 19 + B  |                       |                |                     |
| Krasickiego                   | od 1 do 37 + B  |                       |                |                     |
| Krótką                        |                 | 3, 7 + B              |                |                     |
| Krucza                        |                 |                       |                | B                   |
| Kukulcza                      |                 |                       | 3              | B                   |
| Leśna                         |                 |                       |                | 1,2,5,13,15,16A + B |
| Liliowa                       |                 |                       |                | 2 + B               |
| Lisia                         |                 |                       |                | B                   |
| Łabędzia                      |                 |                       |                | B                   |
| Łąkowa                        |                 |                       |                | B                   |
| Łowiecka                      |                 |                       |                | 1,3,14 + B          |
| Maszynowa                     |                 |                       |                | B                   |
| Moniuszki                     | od 2 do 13A + B |                       |                |                     |
| Myśliwska                     | od 1 do 35 + B  | 2c                    |                |                     |
| Ogrodowa                      | od 1 do 83 + B  |                       |                |                     |
| Orla                          |                 |                       |                | B                   |
| Orla Bielika                  |                 |                       |                | B                   |
| Osadników                     |                 | od 4 do 27, 39+B      |                |                     |
| Osiedle Południowe            |                 |                       | od 1 do 14 + B | 19,21,22 + B        |
| Osiedle Zachodnie             | od 1 do 23 + B  | 17,17A,17B,17C,21 + B |                |                     |
| Papiernicza                   | 1,3 + B         |                       |                |                     |
| Parkowa                       |                 |                       |                | 2 + B               |
| Piaskowa                      | od 1 do 12 + B  |                       |                |                     |
| Plac Wolności                 | od 1 do 8 + B   |                       |                |                     |
| Poprzeczna                    |                 | B                     |                |                     |
| Potok                         |                 | od 1 do 10 + B        |                |                     |
| Przemysłowa                   | B               |                       |                |                     |

|                  |   |   |               |                 |
|------------------|---|---|---------------|-----------------|
| Ptasia           |   | B   |               |                 |
| Repatriantów     |   | B   |               |                 |
| Rolna            | od 2 do 9 + B   |   |               |                 |
| Różana           |   | 3,5,7,9,11 + B<br>(w granicach miasta)  |               |                 |
| Rutkowskiego     | od 1 do 88 + B  |   |               |                 |
| Rybacka          | od 2 do 24 + B  |   |               |                 |
| Siewna           |   |   |               | B               |
| Sikorskiego      | od 3 do 90 + B  |   |               |                 |
| Słoneczna        | od 1 do 13A + B   |   |               |                 |
| Słowicza         |   |   |               | B               |
| Sokoła           |   |   |               | 6 + B           |
| Sosnowa          |   | od 1 do 18A + B   |               |                 |
| Sowia            |   | 2,3,5 + B   |               |                 |
| Spedycyjna       | B   |   |               |                 |
| Spokojna         |   |   |               | od 1 do 12 + B  |
| Sportowa         | od 1 do 36 + B  |   | 38A, 38B, 38C |                 |
| Stalowa          | 2 + B   |   |               |                 |
| Starzyńskiego    | 5,6,8,9,10,10A,11,12,12<br>A,13,15,17,19,21,23,25,2<br>7,29,33,35,37,41+B | 1,2,3,18,20,22,24,26,30,30<br>A,30B,32,32A,32B,32C,34,<br>38,40,42,44,45,46,47,48,49<br>,53,55,57,59,63,61,63A,67,<br>71,75,79,81 + B |               |                 |
| Strusia          |   |   |               | B               |
| Strzelecka       | Od 1 do 25+B  | 27,29,31,33,37,39 + B   |               |                 |
| Szkolna          |   | 1,3 + B   |               |                 |
| Ścieżka Rybacka  |   |   | 1,5 + B       |                 |
| Świerczewskiego  | 2,3,3C,3D,3E,3F,3G,4,6,<br>8,10,12,14,16,18 + B                           | 3A,5,5A,5B,7,9,11,11A,11<br>B,11C,13,15,15,17,20A,21,<br>22,24,26,28,30,34,36 + B   |               |                 |
| Świerkowa        |   |   | 1, 3 + B      |                 |
| Świętego Jerzego | 1, 2 + B  |   |               |                 |
| Towarowa         | 4+B   |   |               |                 |
| Transportowa     | 4+B   |   |               |                 |
| Traugutta        | od 1 do 47 + B  |   |               |                 |
| Tulipanowa       |   |   |               | B               |
| Usługowa         |   |   |               | B               |
| Wesoła           |   | 6,8,10 + B  |               |                 |
| Wędkarska        |   |   |               | B               |
| Wielka           | od 2 do 14 + B  |   |               |                 |
| Wierzbowa        |   |   |               | B               |
| Wilcza           |   |   |               | B               |
| Wiosny Ludów     | od 1 do 47 + B  |   |               | 32,34,34A-D + B |
| Wiśniowa         |   | 1, 2, 3, 5A, 7 + B  |               | B               |

|                  |                   |   |   |   |
|------------------|-------------------|---|---|---|
| Wodna            |                   |   |   | B |
| Wojska Polskiego | od 1 do 6A, 8 + B | 2,6,7,8A,9,10,12,13,13B,14<br>,16,18,20,22,24,26,30,32 +<br>B |   |   |
| Wysockiego       |                   | 1,2,4,6 + B   |   |   |
| Zacisze          |                   |   | 2 |   |
| Zaulek Kościelny | 1,3 + B           |   |   |   |
| Zaulek Kowalski  | od 1 do 10 + B    |   |   |   |
| Zaulek Polny     |                   | od 2 do 13 + B  |   |   |
| Zaulek Wodny     | 1,7 + B           |   |   |   |
| Żaków            | 1,2,3 + B         |   |   |   |
| Żonkilowa        |                   |   |   | B |
| Żurawia          |                   |   |   | B |
| Żwirowa          | od 1 do 23 + B    |   |   |   |

**GMINA WITNICA:**

| I Okręg   | II Okręg                | III Okręg                | IV Okręg                  |
|---|-------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>Białcz</b>   |                         |                          |                           |
| ul. Gorzowska od 27 do 64<br>z wyłączeniem nr: 42a,<br>42b,58 | ul. Wierzbowa           | ul. Gorzowska od 1 do 26 | ul. Gorzowska 58<br><br>+ |
|   | ul. Leśna 1, 2, 2b      |                          |                           |
|   | ul. Gorzowska 42a, 42b  |                          |                           |
|   | ul. Słoneczna 1, 2      |                          |                           |
|   | ul. Kościelna od 1 do 4 |                          |                           |
| <b>Białczyk</b>   |                         |                          |                           |
|   |                         |                          | +                         |
| <b>Boguszyniec</b>  |                         |                          |                           |
|   |                         |                          | +                         |
| <b>Dąbroszyn</b>  |                         |                          |                           |
|   |                         | +                        |                           |
| <b>Dzieduszyce Nowe</b>                                       |                         |                          |                           |
|   |                         | +                        |                           |
| <b>Kamień Mały</b>  |                         |                          |                           |
|   |                         | +                        |                           |
| <b>Kamień Wielki</b>  |                         |                          |                           |
|   |                         | +                        |                           |
| <b>Krzeńniczka</b>  |                         |                          |                           |
|   |                         | +                        |                           |
| <b>Kłopotowo</b>  |                         |                          |                           |
|   |                         |                          | +                         |
| <b>Mosina</b>   |                         |                          |                           |
|   |                         | +                        |                           |
| <b>Mościce</b>  |                         |                          |                           |

|   |   |                 |   |
|---|---|-----------------|---|
|   |   | +               |   |
| <b>Mościczki</b>                                    |   |                 |   |
|   |   | +               |   |
| <b>Nowiny Wielkie</b>                               |   |                 |   |
| ul. Kolejowa od 14 do 21,24,25,26,27, od 28 do 37+B | ul. Kolejowa od 1 do 13,22,23, 24B, od 38 do 52 | +               |   |
|   | ul. Główna od 1 do 38                           |                 |   |
|   | ul. Wiejska od 1 do 24                          |                 |   |
|   | ul. Pyrzańska od 1 do 24                        |                 |   |
|   | ul. Młyńska od 1 do 17                          | ul. Młyńska 15A |   |
|   | ul. Warszawska od 1 do 20B                      |                 |   |
| <b>Oksza</b>  |   |                 |   |
|   |   |                 | + |
| <b>Pyrzany</b>                                      |   |                 |   |
|   | od 1 do 13, 56,58,60,61,                        | +               |   |
| <b>Stare Dzeduszyce</b>                             |   |                 |   |
| +   |   |                 |   |
| <b>Sosny</b>  |   |                 |   |
| +   |   |                 |   |
| <b>Świerkocin</b>                                   |   |                 |   |
|   |   | +               |   |