



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 3 stycznia 2013 r.

Poz. 53

### UCHWAŁA NR 128.2012 ZARZĄDU POWIATU MIĘDZYRZECKIEGO

z dnia 28 listopada 2012 r.

#### **w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz § 6 uchwały Nr XXXIII/176/2002 Rady Powiatu w Międzyrzeczu z dnia 24 kwietnia 2002r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 50, poz. 603) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu lub własność osób prawnych należących do Powiatu zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała Zarządu Powiatu Nr 108/09 z dnia 16 września 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 108, poz. 1451).

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i ma zastosowanie poczynając od miesiąca następującego po tym terminie.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1658, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz. 1548 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218) z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342 oraz z 2012 r. poz. 951.

Zarząd Powiatu  
Międzyrzeckiego

**Grzegorz Gabryelski**

**Remigiusz Lorenz**

**Halina Banaszekwicz**

**Zenon Różalski**

**Maciej Zawidzki**

Załącznik do uchwały Nr 128.2012  
ZARZĄDU POWIATU MIĘDZYRZECKIEGO  
z dnia 28 listopada 2012 r.

Tabele stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych

**I. Mieszkania znajdujące się na terenie Gminy Międzyrzecz**

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje techniczne	Stawka bazowa		Czynniki obniżające stawkę bazową					
	%	zł/m <sup>2</sup> /m-c	Sprzątnięcie przez mieszkańców powierzchni wspólnego użytku - 5 %	Strefa usytuowania budynku poza granicami miasta - 10 %	Mieszkania z ciemną kuchnią - 10 %	Mieszkania w suterenie lub na poddaszu - 10 %	Mieszkania ze wspólną	
							Łazienką - 10 %	WC - 5 %
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
1. Mieszkanie o współczesnym standardzie (wc, łazienka, c.o.) <sup>1)</sup>	100	4,38	4,16	3,72				
2. Mieszkanie z łazienką i wc bez c.o. <sup>2,3)</sup>	85	3,72	3,53	3,16				
3. Mieszkanie tylko z wc lub łazienką bez c.o. <sup>2,3)</sup>	73	3,20	3,04	2,72				
4. Mieszkanie tylko z wod. - kan. <sup>4)</sup>	60	2,63	2,50	2,23				

Objaśnienia:

- 1) dotyczy ogrzewania energią ciepłą dostarczaną z elektrociepłowni, ciepłowni i kotłowni lokalnych, w tym etażowych,
- 2) przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje wodociągowo - kanalizacyjne, ciepłą wodę dostarczaną centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych

w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego, bojlera itp.),

- 3) poprzez WC rozumie się doprowadzoną do wydzielonego w lokalu pomieszczenia instalację wodociągowo - kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki, dotyczy również WC przydzielonego do lokalu położonego poza lokalem na tej samej lub 1/2 kondygnacji,
- 4) poprzez urządzenie wodociągowo - kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i kanalizacyjne (szambo).

## II. Mieszkania znajdujące się na terenie Gminy Skwierzyna

### I. Stawka bazowa czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 4,00 złotych.

#### II Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu:

1. centralne ogrzewanie - 5 % w stosunku do stawki bazowej,
2. łazienka - 5 % w stosunku do stawki bazowej,
3. ciepła woda - 5 % w stosunku do stawki bazowej,
4. gaz przewodowy - 5 % w stosunku do stawki bazowej.

### III. Czynniki zmniejszające stawkę bazową czynszu:

1. ubicacja na zewnątrz budynku - 5 % w stosunku do stawki bazowej,
2. zbiornik bezodpływowy - 10 % w stosunku do stawki bazowej,
3. budynek do rozbiórki - 5 % w stosunku do stawki bazowej.

Za użytkowanie wszystkich pomieszczeń przynależnych do lokali mieszkalnych (piwnic, pomieszczeń gospodarczych, szopek) stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi 15% stawki bazowej czynszu.

## III. Mieszkania znajdujące się na terenie Gminy Przytoczna

Stawka bazowa czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: 2,20 złotych. Czynniki wpływające na wysokość czynszu:

Lp.	Wyszczególnienie czynników zmieniających wysokość czynszu	Czynniki zwiększające stawkę bazową	Czynniki zmniejszające stawkę bazową
1	2	3	4
1	Położenie lokalu w Rokitnie	-	10 %
2	Położenie lokalu w budynku - parter, poddasze, adaptowany strych	-	5 %
3	Wyposażenie lokalu:		
	- gaz przewodowy	-	-
	- centralne ogrzewanie	-	-
	- łazienka	-	-
	- zbiornik bezodpływowy (szambo) <sup>1)</sup>	-	5 %
	- wc wspólne poza budynkiem	-	15 %

- woda poza budynkiem	-	10 %
- piece kaflowe	-	5 %

Objaśnienie:

- 1) wymagana aktualna umowa na wywóz szamba z zarejestrowanym przewoźnikiem.