



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 31 grudnia 2012 r.

Poz. 2947

UCHWAŁA NR XLI.344.2012 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 18 grudnia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze w rejonie ul. Słubickiej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 - tekst jednolity z późn. zm¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 – tekst jednolity) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra* uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008 r. – z późn. zm.²⁾ **uchwała się, co następuje :**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze w rejonie ul. Słubickiej, dla obszaru ograniczonego:

- 1) od północy – ul. Międzyrzecką;
- 2) od zachodu – granicą działek nr 191/55 oraz nr 191/27;
- 3) od południa – ul. Gorzowską;
- 4) od wschodu – ul. Słubicką.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu ;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych .

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr XXXI.242.2012 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 24 kwietnia 2012 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze w rejonie ul. Słubickiej.*

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) *przepisach odrębnych* – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów miasta;

- 2) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć obowiązujące przeznaczenie, odnoszące się do min. 50% powierzchni każdej nieruchomości i powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i projektowanych położonych w jej granicach;
- 3) *przeznaczeniu uzupełniającym* – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe i nie może być realizowane bez przeznaczenia podstawowego;
- 4) *wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć parametr określony jako procent terenu, będący ilorazem sumy powierzchni terenów biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni, przemnożony przez 100;
- 5) *wskaźniku powierzchni zabudowy* – należy przez to rozumieć parametr określony jako procent terenu, będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni, przemnożony przez 100;
- 6) *planie* – należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zielona Góra.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. 1. W obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym:
 - a) tereny górnicze,
 - b) obszary osuwania się mas ziemnych,
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - d) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 2) przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

2. W planie nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 5. Ustalenia planu definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej nieruchomości położonej w jego granicach.

Rozdział 2. Przeznaczenie terenów

§ 6. W obszarze objętym planem wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, dla których określa się kategorie przeznaczeń:

- 1) **P** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) **IT** – teren infrastruktury technicznej- elektroenergetyka.

Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi:

- 1) zakazuje się realizacji obiektów o wysokości równej i większej niż 50,0m;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu takich, jak:

- powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
 - parkingi i garaże,
 - zieleń,
 - miejsca na pojemniki na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, zadaszenia,
 - budowle terenowe, w tym: podjazdy, schody, rampy, ściany oporowe,
 - obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej,
- b) realizację kondygnacji podziemnych, w tym parkingów i garaży,
- c) zastosowanie indywidualnej intensywności zabudowy.

2. W zakresie sytuowania obiektów małej architektury, ogrodzeń, tablic i urządzeń reklamowych zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych, zlokalizowanych poza granicami planu, z wyłączeniem słupów, podmurówek i ścian oporowych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska, zgodnie z którymi:

1) zakazuje się:

- a) lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
- b) realizacji obiektów bez wyposażenia ich w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- c) wykorzystania terenu pod składowanie i gromadzenie złomu oraz pojazdów i maszyn wycofanych z eksploatacji.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się:

- 1) stosowanie w celach grzewczych oraz procesach produkcyjnych paliw o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń do atmosfery, określonych przepisami odrębnymi;
- 2) hermetyzację procesów technologicznych i ograniczenie emisji zanieczyszczeń.

3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

1) nakazuje się:

- a) przy realizacji robót ziemnych związanych z pracami budowlanymi, zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej oraz jej ponowne wykorzystanie,
- b) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście;

2) dopuszcza się:

- a) wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania,
- b) gospodarkę odpadami niebezpiecznymi w małych ilościach związaną z istniejącą lub planowaną działalnością.

4. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem - w przypadku realizacji obiektów związanych z obsługą komunikacyjną ustala się wymóg zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) każda powstająca w wyniku podziału działka stanowi odrębną nieruchomość, którą należy wydzielać zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem oraz przepisami odrębnymi;
- 2) dla wszystkich powstałych w wyniku podziału samodzielnych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do infrastruktury technicznej i do dróg publicznych, w tym także poprzez drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m;
- 3) należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne, z zachowaniem pasów eksploatacyjnych, według zasad określonych przez dysponentów sieci;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż ustalona w pkt 5 lit. a w celu:
 - a) realizacji komunikacji, w tym parkingów,
 - b) realizacji obiektów i sieci infrastruktury technicznej, z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi,
 - c) realizacji dróg wewnętrznych,
 - d) realizacji obiektów oraz urządzeń związanych z melioracją,
 - e) poszerzenia dróg publicznych,
 - f) przyłączenia ich do nieruchomości przyległych w ramach tej samej kategorii przeznaczenia, jeżeli pozostała część dzielonej działki zachowa ustalone parametry;
- 5) w zakresie parametrów nowo wydzielanych działek:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, oznaczonej na rysunku planu symbolem P – 3000 m²,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 15°,
 - c) nie określa się szerokości frontu nowo wydzielanych działek;
- 6) dopuszcza się tolerancję do 50 m² dla powierzchni określonej w pkt 5 lit. a.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. Ustala się dla istniejących i projektowanych sieci, niewyznaczonych graficznie na rysunku planu, pasy eksploatacyjne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami właściwego dysponenta, w granicach których:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z obsługą sieci,
 - b) budowy oraz montażu elementów reklamowych wymagających fundamentowania,
 - c) nasadzeń trwałych;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) zieleni niskiej,
 - d) elementów małej architektury nie związanej trwale z gruntem.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Ustala się ogólne zasady w zakresie systemu komunikacji, zgodnie z którymi

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez ul. Międzyrzecką, ul. Słubicką i ul. Gorzowską, zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem;

2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną nieruchomości poprzez niewyznaczone graficznie na rysunku planu drogi wewnętrzne, z zachowaniem ustaleń § 9 pkt 2.

2. Ustala się ogólne zasady w zakresie systemu parkowania dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:

- 1) wskaźnik ilości miejsc parkingowych nie mniej niż 10 miejsc w granicach nieruchomości;
- 2) obowiązek zabezpieczenia w ramach budowanych parkingów minimum 1 miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej na każde rozpoczęte 10 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 stanowisk parkingowych.

§ 12. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów objętych planem:

- 1) ustala się zaopatrzenie w sieci infrastruktury technicznej, w zależności od potrzeb, na zasadach określonych przez dysponentów oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) sieci infrastruktury technicznej należy w pierwszej kolejności prowadzić w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdniami, natomiast w przypadku braku takiej możliwości, dopuszcza się ich lokalizację pod jezdnią lub na terenach innych, z uwzględnieniem umieszczenia w przekroju poprzecznym ulic wszystkich projektowanych docelowo sieci;
- 3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, a w przypadku jej wystąpienia, należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych, po uzgodnieniu z właściwym dysponentem sieci;
- 4) w przypadku prac związanych z remontem, przebudową lub budową elementów infrastruktury technicznej należy zachować pasy eksploatacyjne i strefy techniczne od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakazuje się projektowania napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego;
- 6) dopuszcza się:
 - a) realizację na wszelkich terenach nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej lub przebudowę, rozbudowę istniejących,
 - b) zmianę przebiegu i parametrów sieci infrastruktury technicznej, na warunkach ustalonych z dysponentem danej sieci, o ile nie narusza to struktury danej sieci, nie pogarsza warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich,
 - c) realizację inwestycji infrastruktury technicznej, które wynikają z zapisów planu lub przepisów odrębnych i nie wynikają z rysunku planu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę nakazuje się:

- 1) pełne pokrycie z istniejącej lub rozbudowywanej sieci wodociągowej;
- 2) zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wyposażenie przewodów wodociągowych w hydranty.

3. W zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych, komunalnych i gospodarczych ustala się odprowadzenie do systemu sieci kanalizacyjnej po spełnieniu parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) nakazuje się:
 - a) docelowe objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - b) odprowadzanie ścieków z parkingów wydzielonych, placów manewrowych, postojowych do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu ,
 - c) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód opadowych;

2) dopuszcza się:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez kanały deszczowe do zbiornika retencyjnego,
- b) gromadzenie wód opadowych na terenach zabudowy produkcyjnej do własnych celów gospodarczych i technologicznych.

5. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

1) nakazuje się:

- a) usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- b) wyposażenie terenów dróg w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;

2) zakazuje się składowania i utylizacji odpadów, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3 pkt 2 lit b);

3) dopuszcza się:

- a) krótkoterminowe gromadzenie odpadów w granicach działek, na których są wytwarzane,
- b) lokalizowanie miejsc gromadzenia odpadów zarówno w formie wolnostojących pojemników na odpady, wiat śmietnikowych, jak i w wyodrębnionych pomieszczeniach w budynku, z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej, na zasadach określonych przez dysponenta sieci, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia i zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) dopuszcza się lokalne, indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się, w zależności od potrzeb i możliwości, dostawę ciepła dla celów grzewczych i technologicznych:

- a) z sieci ciepłowniczej,
- b) z indywidualnych źródeł ciepła;

2) nakazuje się przystosowanie instalacji i urządzeń do standardów i wymogów określonych w przepisach odrębnych;

3) dopuszcza się:

- a) stosowanie paliw takich jak: gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna,
- b) budowę sieci ciepłowniczej na terenie prywatnym, na warunkach określonych przez administratora sieci,
- c) stosowanie niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej;

2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych pod warunkiem zapewnienia dojazdu do ich obsługi.

9. W zakresie sieci teletechnicznych ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci, w tym również takich jak: telefoniczne, alarmowe, szerokopasmowe, internet, telewizja kablowa, itp.

Rozdział 8.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. W obszarze objętym planem, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu dopuszcza się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
- 2) lokalizację parkingów naziemnych;

- 3) wykorzystanie terenu pod ciągi piesze, zieleń urządzoną, elementy małej architektury;
- 4) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy dla realizowanej inwestycji.

Rozdział 9. Stawki procentowe

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 10. Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 15. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **P**, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe :
 - a) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) handel hurtowy;
- 2) uzupełniające:
 - a) obsługa pojazdów,
 - b) obiekty biurowe, socjalne,
 - c) handel detaliczny o powierzchni sprzedaży do 2000 m².

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego zarówno w budynku przeznaczenia podstawowego, jak i w wolnostojącym obiekcie.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) indywidualne rozwiązania w zakresie bryły budynków i geometrii dachów;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 5%;
- 4) wysokość zabudowy – indywidualnie, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 1;
- 5) geometria dachów – indywidualnie.

§ 16. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **IT**, dla którego ustala się przeznaczenie :

- 1) podstawowe – infrastruktura techniczna – elektroenergetyka;
- 2) uzupełniające - zieleń.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się obowiązek zagwarantowania dojazdu dla obsługi technicznej.

Rozdział 11. Przepisy końcowe

§ 17. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr IV/22/10 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Strefy Aktywności Gospodarczej w Zielonej Górze* (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r., Nr 18, poz. 393).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

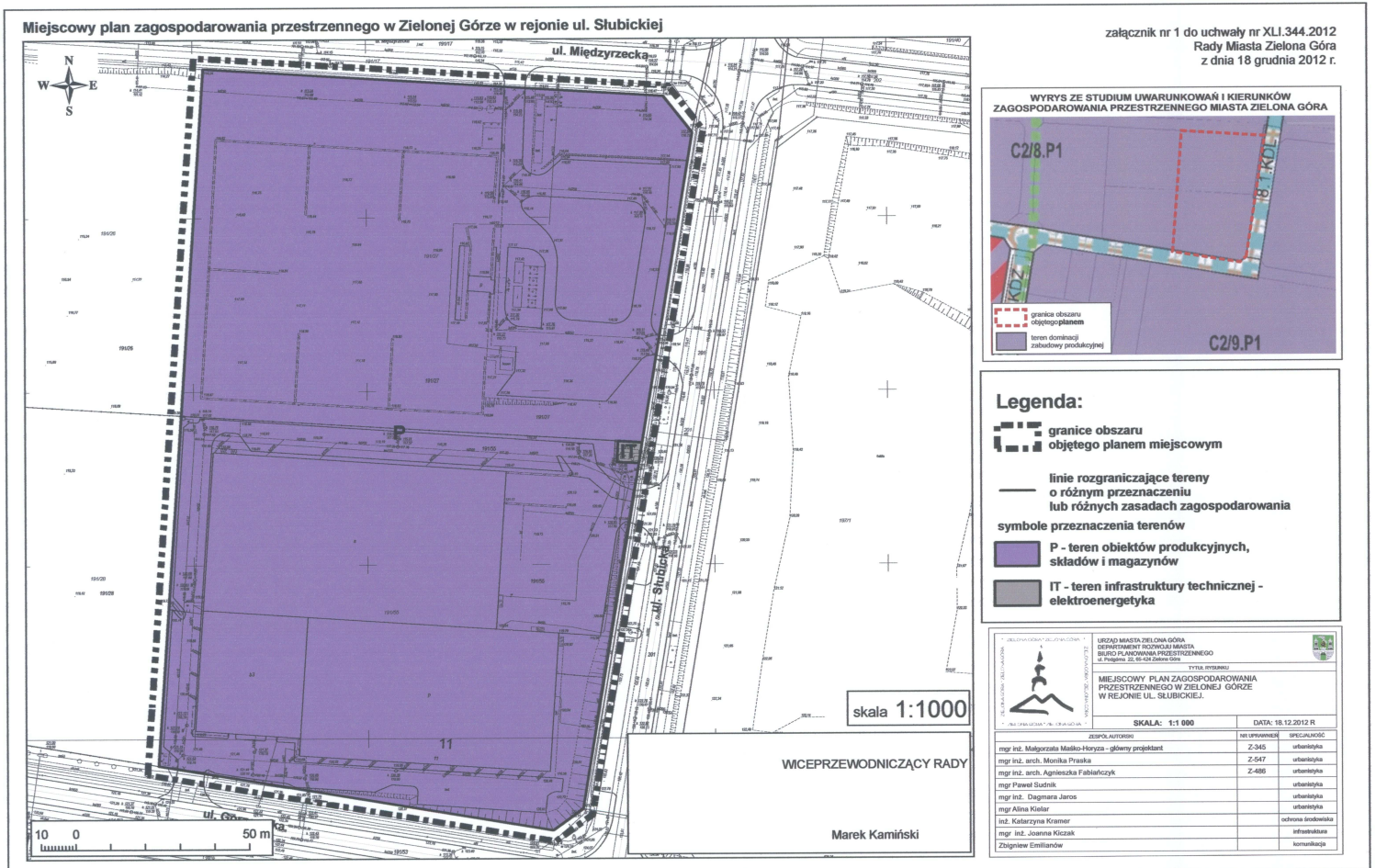
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Wiceprzewodniczący Rady

Marek Kamiński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.

²⁾ uchwała zmieniona uchwałą nr III/19/10 z dnia 21 grudnia 2010 r.



załącznik nr 2 do uchwały nr XLI.344.2012
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 18 grudnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze w rejonie ul. Słubickiej,

dla obszaru ograniczonego:

- 1) od północy – ul. Międzyrzecką;
- 2) od zachodu – granicą działek nr 191/55 oraz nr 191/27;
- 3) od południa – ul. Gorzowską;
- 4) od wschodu – ul. Słubicką.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 – tekst jednolity) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze w rejonie ul. Słubickiej, Rada Miasta Zielona Góra odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Kamiński

załącznik nr 3 do uchwały nr XLI.344.2012
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 18 grudnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Zielonej Górze w rejonie ul. Słubickiej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 – tekst jednolity), Rada Miasta Zielona Góra określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania:

W obszarze objętym planem, zgodnie z zapisami prognozy skutków finansowych sporządzonej na potrzeby planu, nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Kamiński