



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 28 grudnia 2012 r.

Poz. 2891

### UCHWAŁA NR 541/2012 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE

z dnia 19 grudnia 2012r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 1113) oraz art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze, po przeprowadzeniu postępowania nadzorczego w przedmiocie zgodności z prawem uchwały Rady Gminy Wymiarki Nr XXII/120/2012 z dnia 30 listopada 2012 w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Wymiarki stwierdza:

nieważność zapisu zawartego w § 1 pkt 2 lit. b badanej uchwały - z powodu istotnego naruszenia art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.).

#### UZASADNIENIE

Uchwała Nr XXII/120/2012 Rady Gminy Wymiarki z dnia 30 listopada 2012r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok, wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze w dniu 6 grudnia 2012r. i została objęta postępowaniem nadzorczym na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 1113).

Oceniając zgodność jej postanowień z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze stwierdziło, że zgodnie z postanowieniem § 1 pkt 2 lit. b uchwały ustalono stawkę podatku od nieruchomości od budynków lub ich części: „zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 21,32 zł od 1m. kw. powierzchni użytkowej”. Takie określenie przedmiotu opodatkowanego narusza w ocenie Kolegium Izby art. 5 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych . Z brzmienia art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wynika bowiem, że przedmiotem opodatkowania w tym przepisie są budynki lub ich części – związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

Kolegium wskazuje jednocześnie, iż stawkę podatku od nieruchomości w § 1 pkt 3 uchwały, tj. od budowli należało określić w brzmieniu, wynikającym z art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej uchwały.

Na niniejszą uchwałę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze, w zakresie stwierdzenia nieważności postanowień badanej uchwały – służy Gminie prawo złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem tut. Kolegium, w terminie 30 dni od daty doręczenia uchwały.

Przewodniczący Kolegium  
*Ryszard Zajączkowski*