

UCHWAŁA NR XIV/153/2011

z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w I obrębie Świebodzina – dawniej w obrębie Grodziszcze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i uchwały nr VIII/80/2007 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 27 kwietnia 2007r., w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Grodziszcze uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w I obrębie Świebodzina – dawniej w obrębie Grodziszcze z przeznaczeniem terenów pod funkcję: usługową i produkcyjną.

2. Granice terenu objętego planem oznaczone zostały na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Plan wprowadza ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na to, że nie występują na terenie objętym planem.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem sposobu użytkowania;
- 5) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu -należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem;
- 6) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami, przekraczające obowiązujące wielkości normowe;
- 7) usługach – należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu potrzeb ludności, tj.; handel, gastronomię, kulturę, edukację, opiekę zdrowotną, usługi hotelarskie i związane z rekreacją i sportem, administrację i inne nie wytwarzające dóbr materialnych;
- 8) funkcji produkcyjnej – należy przez to rozumieć: przemysł, składy, bazy, budownictwo z obiektami administracyjno – socjalnymi, z dopuszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni pow. 12,0m² , trwale związanej z gruntem;
- 10) paliwach proekologicznych – należy przez to rozumieć paliwa ograniczające emisję zanieczyszczeń do atmosfery, takie jak: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Przedmiotem planu są regulacje określające warunki zagospodarowania terenów z ich przeznaczeniem na cele funkcji usługowej i produkcyjno – technicznej, infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania terenów.

2. Przy zagospodarowaniu wyodrębnionych terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązuje zasada bezkolizyjnego sąsiedztwa poszczególnych funkcji, których uciążliwość nie może wykraczać poza granice działek na ten cel przeznaczonych z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, która odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) zabudowa realizowana na obszarze opracowania planu powinna cechować się wysokimi walorami architektonicznymi i być umiejętnie wkomponowana w otaczający krajobraz.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” o statusie wysokiej ochrony, w granicach którego położony jest obszar objęty planem miejscowym, poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 ust.3,
- 3) odprowadzenie ścieków opadowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 ust.4;
- 4) odprowadzenie i oczyszczenie ścieków przemysłowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 ust.5;
- 5) wyposażenie miejsc magazynowania surowców i odpadów zawierających substancje niebezpieczne w infrastrukturę techniczną zapewniającą ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Ochrona w miarę możliwości istniejących drzewostanów przy realizacji nowych obiektów oraz ciągów komunikacyjnych.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zobowiązane są:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Świebodzina.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. W celu właściwego kształtowania przestrzeni publicznych, zaleca się stosowanie nośników reklamowych w formie zorganizowanej i ujednoliconej co do wielkości i wyrazu plastycznego.

2. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania terenu objętego planem oraz rozwiązanie techniczne i architektoniczne obiektów winny uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 10. 1. Wyznacza się teren o funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej oznaczony symbolem U, P, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu pod:
 - usługi z lokalizacją obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000m²,
 - hurtownie i magazyny,
 - zabudowę produkcyjną, składy, zakłady przetwórcze,
 - b) podział terenu na działki uwarunkowany zapotrzebowaniem przez poszczególne zakłady,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg krajowych – 25m od krawędzi jezdni,
 - d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna min 20% w stosunku do powierzchni działki,
 - f) wysokość zabudowy:
 - dla budynków nieprodukcyjnych – do 3 kondygnacji, przy czym wysokość ta licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu budynku nie może przekraczać 18,0m,

- dla przemysłowych, magazynowych do 16,0m, w wypadkach uwarunkowanych względami technologicznymi, dopuszcza się zwiększenie wysokości w części obiektu do 20m,

- g) dachy płaskie z możliwością stosowania naświetli, jednospadowe lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci do 30°,
- h) realizowane obiekty o zróżnicowanym sposobie kształtowania elewacji jako wolnostojące lub zblokowane o wyraźnym podziale brył,
- i) obsługa komunikacyjna z dróg krajowych poprzez zjazdy zgodne z rysunkiem planu,
- j) jako podstawową zasadę polityki parkingowej przyjmuje się uwarunkowanie, że przy zagospodarowaniu każdej działki winien być rozwiązany problem miejsc postojowych dla samochodów w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji terenu, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych,
- k) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place manewrowe, drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
- l) wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów o walorach estetycznych i ochronnych,
- ł) wprowadzenia zieleni izolacyjnej – zróżnicowanej pod względem wysokości i rodzaju gatunków, o szerokości 4m, w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą terenu od dróg krajowych;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizowanie obiektów administracyjno-socjalnych dla obsługi funkcji wymienionych w pkt1,
- b) obiekty obsługi komunikacji, w tym stacje paliw i motele,
- c) zmianę lokalizacji zjazdów na teren w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- d) ogrodzenie działek, wysokość ogrodzenia do 2,2m – ażurowe,
- e) lokalizowanie obiektów technicznych i technologicznych związanych z prowadzoną działalnością, w tym nadziemnych lub podziemnych obiektów ppoż., silosów, itp.,
- f) zabudowę na granicy działek z wyjątkiem granic z drogami publicznymi,
- g) odstępstwo od linii zabudowy określonych na rysunku planu w przypadku realizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i ochrony w tym portierni na granicy działki,
- h) reklam w tym wielkogabarytowych;

3) zakazuje się:

- a) zabudowy mieszkaniowej z wyjątkiem lokali mieszkaniowych związanych z funkcją podstawową zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) wprowadzenie zabudowy o maksymalnych gabarytach w obszarze pasa o szerokości 100m od dróg krajowych,
- c) obiektów, których uciążliwość funkcji wykracza poza granice działki z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, która odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- d) lokalizacji zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej w obszarze ograniczonego użytkowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV o szerokości 10,0m.

2. Wyznacza się teren istniejącej stacji transformatorowej słupowej oznaczony symbolem EE. Dopuszcza się modernizację stacji transformatorowej.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. 1. Dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem U,P na działki budowlane o min. powierzchni 5000m², działki muszą mieć kształty geometryczne, umożliwiające ich zabudowę zgodnie z przeznaczeniem, z zachowaniem dojazdów z drogi wewnętrznej. Linie wewnętrznego podziału uwidocznione na rysunku planu nie stanowią przesądzeń o podziale na działki dla poszczególnych zakładów (inwestorów).

2. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 15m, szerokość jezdni min. 6m,

3. Wydzielenie działek pod stacje transformatorowe o wymiarach 6,0 x 5,0m,

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. Należy przestrzegać zasad zagospodarowania na obszarze w obrębie zbiornika wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg, ulic i ciągów komunikacji pieszej;
- 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenia ścieków wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych po uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
- 5) wydzielenie działki niezbędnej do obsługi tych urządzeń.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę

1) ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę poprzez budowę sieci wodociągowej w ul. Wojska Polskiego w przeważającej części, w układzie pierścieniowym, zapewniającej ciągłość dostawy wody dla odbiorców,
- b) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez budowę otwartych zbiorników p.poż.;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, a w szczególności prawa wodnego.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych

- 1) ustala się z terenu objętego opracowaniem odprowadzenie ścieków bytowych projektowanymi kolektorami sanitarnymi do miejskiej kanalizacji sanitarnej na oczyszczalnię;
- 2) dopuszcza się możliwość wydzielenia działek pod przepompownie ścieków lub inne urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków opadowych

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowanych i utwardzonych, po wstępnym oczyszczeniu do wymogów określonych w pozwoleniu wodno – prawnym przed wprowadzeniem do zbiornika odparowującego;
- 2) dopuszcza się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych poprzez instalacje odprowadzające wody do podziemnych skrzynek rozsączających,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z placów i parkingów po wstępnym podczyszczeniu do skrzynek rozsączających,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych na nieutwardzony własny teren inwestora.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków przemysłowych ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych do oczyszczalni miejskiej po uprzednim ich podczyszczeniu.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się:

- a) budowę sieci średniego ciśnienia na terenie zabudowy wyznaczonej planem, pod warunkiem zachowania odległości od gazociągów zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie sieci gazowych,
- b) możliwość lokalizowania infrastruktury gazociągów w obrębie linii rozgraniczających dróg i ciągów komunikacji pieszej.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę ciepła z indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących paliwa proekologiczne.

8. W zakresie telekomunikacji i zaopatrzenia w energię elektryczną

1) ustala się:

- a) zasilanie odbiorców kablową siecią rozdzielczą,
 - b) sieć rozdzielczą zasilić ze stacji transformatorowych kompaktowych,
 - c) zasilanie podstawowe i rezerwowe stacji wykonać liniami kablowymi 15kV z GPZ -110 Międzyrzeczka,
 - d) pod stacje należy wydzielić działki 5x6m, dojazd do obsługi stacji z dróg wewnętrznych,
 - e) oświetlenie drogowe zgodnie z wymogami operatora sieci,
 - f) zasilanie odbiorców telefonicznych kablową siecią telekomunikacyjną;
- 2) dopuszcza się zmianę ilości stacji i wielkości działek pod stacje transformatorowe oraz ich usytuowanie wg potrzeb.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się urządzenie miejsc na gromadzenie i segregację odpadów w granicach działek, na obszarze których wytwarzane będą odpady.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. Obszar objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

Rozdział 12.

Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty

§ 15. Stosownie do art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 13.

Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Olesiak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/153/2011

z dnia 30 listopada 2011 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

Załącznik graficzny nr 1

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w I obrębie Świebodzina – dawniej w obrębie Grodziszczce

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do rozstrzygnięcia Burmistrza Świebodzina z dnia 23 stycznia 2009r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Grodziszczce w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miejska w Świebodzinie rozstrzyga co następuje:

nie uwzględnia się uwag wniesionych do projektu planu miejscowego

- przez osobę fizyczną z dnia 15 stycznia 2009r., data wpływu uwagi 19 stycznia 2009r.

Treść uwagi dotyczy warunków zabudowy działek o nr ewid. 445 i 442 położonych w I obrębie Świebodzina – przed zmianą granic administracyjnych miasta Świebodzina działek o nr ewid. 250/8 i 250/10 położonych w obrębie Grodziszczce:

1. zmiana zapisu w § 11 ust.1 pkt 1) lit. a (w aktualnej redakcji §10 ust.1 pkt 1) lit. a) na następującą treść:

„a) przeznaczenie terenu pod:

-usługi z lokalizacją obiektów handlowych, w tym obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
-hurtownie i magazyny,
-zabudowę produkcyjną, składy, zakłady przetwórcze”

lub alternatywnie:

„a) przeznaczenie terenu pod:

-usługi z lokalizacją obiektów handlowych,
-hurtownie i magazyny,
-zabudowę produkcyjną, składy, zakłady przetwórcze”

2. zmiana zapisu w § 11 ust.1 pkt 1) lit. j (w aktualnej redakcji § 10 ust.1 pkt 1) lit. j) na następującą treść:

„j) jako podstawową zasadę polityki parkingowej, przyjmuje się uwarunkowanie, że przy zagospodarowaniu każdej działki winien być rozwiązany problem miejsc postojowych dla samochodów w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji terenu, z uwzględnieniem właściwych przepisów prawa”

3. odstąpienie od zapisu w § 11 ust.1 pkt 3) lit. b (w aktualnej redakcji § 10 ust.1 pkt 3) lit. b) poprzez jego wykreślenie – zapis ogranicza zabudowę projektowanych terenów.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po rozpatrzeniu wyżej wymienionych uwag przyjęto następujące rozstrzygnięcie:

Ad.1. Uwaga nie może być uwzględniona ponieważ proponowana zmiana zapisu byłaby niezgodna z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin. Na wymienionych wyżej działkach nie została przewidziana lokalizacja obiektów handlowych powyżej 2000m².

Tut. organ w ramach przyznanego mocą art.3 i 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym władztwa planistycznego rozstrzyga się o przeznaczeniu danego terenu w miejscowym planie, oraz wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenu, działając w granicach obowiązujących przepisów.

Ad.2. Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ zarządca dróg gminnych opiniując projekt planu miejscowego – pismo z dnia 15.09.2008r, znak: BZP.7.5544-7321-5,8-10/08, stwierdził że należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla projektowanych terenów poprzez zapis w uchwale: „ustala się 1 miejsce postojowe dla 5 zatrudnionych”

Ad.3. Projekt planu miejscowego uzgodniony został z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który postanowieniem znak: ZN.ASko-421-260/1-08 z dnia 15.10.2008r. zaakceptował uwzględnione w projekcie planu zasady ochrony krajobrazu kulturowego terenu oraz ekspozycję historycznego założenia miasta Świebodzina. Zapisy planu uwzględniają zastrzeżenia i postulaty Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawarte w uzasadnieniu do postanowienia z dnia 22.09.2008r znak: ZN.ASko-40-217/1-08 odmawiającego uzgodnienia poprzedniej wersji projektu planu. Zakaz wprowadzenia zabudowy o maksymalnych gabarytach w obszarze pasa o szerokości 100m od dróg krajowych jest zgodny z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Stwierdza się zatem, że uwaga nie może być uwzględniona.

Stwierdza się zatem, że uwagi wniesione do projektu planu miejscowego zostały nieuwzględnione.

Uwaga:

- Zmiana numeracji paragrafów jest wynikiem usunięcia z pierwszej redakcji uchwały §2, który stwierdzał zgodność ustaleń w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin. Zgodność ta została stwierdzona w odrębnej uchwale.

- Dane osobowe objęte są ochroną na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. 2002 Nr 101 poz.926 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Olesiak

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań, z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w I obrębie Świebodzina – dawniej w obrębie Grodziszcze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009 Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.), Rada Miejska w Świebodzinie rozstrzyga co następuje:

1. Na przedmiotowym terenie objętym projektem planu planuje się, na jego potrzeby budowę:

- 1) sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem,
- 2) kolektora sanitarnego wraz z urządzeniami technicznymi.

2. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego wyżej terenu oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie należy do zadań własnych gminy i nie spowoduje wydatków z budżetu gminy.

3. Nakłady związane z realizacją ustaleń przedmiotowej uchwały, w tym inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowią zamierzenia realizacyjne inwestora i będą w całości finansowane z jego środków.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Olesiak

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Świebodzinie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w I obrębie Świebodzina – dawniej w obrębie Grodziszczce Podstawę do opracowania wymienionego wyżej planu stanowiła uchwała Nr VIII/80/2007 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 27 kwietnia 2007r., w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Grodziszczce.

W związku ze zmianą od 1 stycznia 2011r. granic administracyjnych miasta Świebodzina zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2010r. w sprawie ustalenia granic i nazw gmin oraz siedzib ich władz, ustalenia granic niektórych miast oraz nadania niektórym miejscowościom statusu miasta (Dz. U. Nr 138, poz.929), dotychczasowy teren objęty planem położony w obrębie Grodziszczce został włączony do I obrębu Świebodzina. Dlatego w tytule projektu planu zaktualizowano jego nazwę. Działka o nr ewid. 249 w obrębie Grodziszczce obecnie posiada nr 441 w I obrębie Świebodzina, działka o nr ewid. 250/10 w obrębie Grodziszczce obecnie posiada nr 442 w I obrębie Świebodzina i działka o nr ewid. 250/8 w obrębie Grodziszczce obecnie posiada nr 445 w I obrębie Świebodzina.

Konieczność opracowania planu wynika z potrzeby ustalenia regulacji określających zasady zagospodarowania terenu, z jego przeznaczeniem na cele usługowe i produkcyjne.

Projekt przedmiotowego planu poddany został procedurze formalno – prawnej związanej z jego uzgodnieniem i konsultacją społeczną, określonej w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art.4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010r. Nr 130, poz. 871). Zakres jego opracowania zgodny jest z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 poz. 1587).

Projekt planu jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonym Uchwałą nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały.